

会報 全住協

2022
5月



一般
社団法人

全国住宅産業協会

優良事業表彰受賞プロジェクトを決定

第12回優良事業表彰受賞プロジェクトを決定

当協会は、3月25日に開催した理事会において優良事業表彰「優良事業賞」を決定した。この優良事業表彰は、優良なプロジェクト（事業及び企画・開発）を実施した会員を表彰することにより、良質な住宅供給及び住環境の整備を促進し、もって住宅・不動産業の健全な発展と会員の資質向上に寄与することを目的として実施している。

会員各社より16プロジェクトの応募があり、現地調査を含め厳正な審査を行い、優良事業賞として以下の10プロジェクトを決定した。なお、受賞プロジェクトの詳細については順次当誌で紹介する予定である。

優良事業賞

【戸建分譲住宅部門(中規模)】

「Komichi no 小町 古河市下辺見6期7期」

ケイアイスター不動産(株)



選評：小学校や買い物施設が多い充実した環境の中にある南北2方向に接道した全12棟の整形地のプロジェクト。競合他社との差別化を図るため、街で子供を育てる「街育」の発想のもと、住民間の交流が自然と行われる小路を各敷地に配置し、建物間の死角をなくすことにより防犯面で安心感をもたらした。小路に車が進入できない計画により、子供の遊び場ともなり、大人も子供も安心の街並みをデザインした点が高く評価された。小路にドローンを飛ばして撮影した「散策動画」にも多くの反響があった。

【戸建分譲住宅部門(中規模)】

「グローイングスクエア祖師谷アミューゼ」

(株)細田工務店



選評：供給価格が高額なエリア、かつ、最寄り駅徒歩21分と利便性に課題があったため、計画時に面積・区割りを調整、当初計画より戸数を増やし、3LDK住戸中心で供給。地球と家計にやさしい住宅とするため、全棟「東京ゼロエミ住宅仕様」・「低炭素住宅認定」としたほか、Withコロナ時代にあった住まい方提案としてテレワークスペース、1階洗面台の採用等、細やかな配慮を各邸に盛り込んだ。高い決定率で販売開始から3か月で完売したことも高い評価を受けた。

目次

- ・ 第12回優良事業表彰受賞プロジェクト決定 … 1
- ・ トピックス(新入社員研修会) … 4
- ・ 特保住宅(戸建住宅)検査員研修のご案内 … 5

- ・ 周知依頼(「宅地開発無電柱化推進事業」について) … 6
- ・ 第11回優良事業表彰受賞プロジェクト紹介
(株)モリモト、山田建設(株)、(株)アーバネットコーポレーション … 7
- ・ 協会だより … 10

優良事業表彰受賞プロジェクトを決定

【中高層分譲住宅部門(大規模)】

「モントーレ香椎浜サーフタワーセンターコート」

西武ハウス(株)



選評：福岡市東区香椎浜の美しいロケーションに立つ地上32階建の免震タワーレジデンス。駅近の物件ではないが天神・博多エリアへのアクセスは良好で利便性は高い。幅30mの広さとスケール感を演出したエントランス、色鮮やかな青基調のモザイクタイルを使用した水盤が美しい。小梁のない居住空間、充実した共用施設、免震構造、玄関前でのゴミ回収サービス等、コストパフォーマンスに優れたプロジェクトである。期分け販売を行わず、販売開始時に全住戸の価格を公表、総戸数587戸の事業を完結させた。

【中高層分譲住宅部門(中規模)】

「ステージグランデときわ台アジュールコート」

(株)アーバネットコーポレーション



選評：ファミリー住戸の附置義務が厳しい板橋区での投資用マンション。当初25㎡のワンルーム住戸49戸、55㎡以上のファミリー住戸18戸で企画したが、ファミリー住戸の価格が高額になるため、25㎡のワンルーム14戸、35㎡以上の1LDK60戸とし、より高い採算性を生み出した。35㎡タイプではDINKS層を想定し、オープンカウンターキッチン、収納量の

大きなウォークインクローゼット、広々とした住空間としても使用できる3連引き戸による居室間の間仕切りなど随所に住まいやすさを追求した間取りを実現している。

【中高層分譲住宅部門(中規模)】

「ミオカステーク都筑ふれあいの丘」

山田建設(株)



選評：横浜市営地下鉄グリーンライン「都筑ふれあいの丘」駅徒歩2分の利便性に優れた住宅地に建つ45戸のファミリーマンション。開放的な眺望を備えた南側住戸はワイドスパンの80～90㎡台の住戸で構成、コロナ禍に伴うリモートワークや家で過ごす時間が増えたため、仕事と暮らしを両立したいというお客様のニーズに応えた。YouTube動画の投稿など新しい販売手法に取り組んだ結果、周辺相場より高い価格にもかかわらず、8か月間で完売したことも高く評価された。

【中高層分譲住宅部門(小規模)】

「ピアース目黒青葉台」

(株)モリモト

選評：目黒区「青葉台」アドレスに位置するDINKS中心の実住型コンパクトマンション。地上階住戸は坪単価500万円を超えるチャレンジプロジェクトであったが、「中目黒駅の人気」「ミクロ立地の静かな住宅街」「駅からのアプローチの良さ」「都心への良好アクセス」「商品デザイン」「独創的な間取りプラン」「内装グレードの

優良事業表彰受賞プロジェクトを決定

高さ」などにより、反響数、歩留まりともに好調に推移した結果、早期完売し高収益での事業となったことが高く評価された。



【中高層分譲住宅部門(ワンルーム)】
「SYFORME SUMIYOSHI」



選評：近年、頻発するゲリラ豪雨や台風などから建物と入居者の生活を守るため徹底した水害対策を施した投資用マンション。設計地盤面プラス1mを水防ラインと定め、エントランス・管理室・エレベーターなどマンション共用部の一部を「水害対策エリア」として、止水版、止水扉を設置しマンションの機能維持を図った。全戸25㎡台の専有部は1DKと2Kを採用、ベッドルームなどプライバシーを守りながら、ライフスタイルに合わせた居住空間の調整が可能。銅板調に見える特殊塗装がアクセントのスタイリッシュな外観も印象的である。

【不動産関連事業部門】
「PLAFUS吉祥寺」

(株)荒井商店

選評：JR・京王線「吉祥寺」駅徒歩3分に位置するマルチテナントビル。街の持つ魅力に寄与する普遍的で存在感ある建物デザインの特徴でもある水平ラインを強調した庇は、フロア内への日射を遮蔽し環境負荷を軽減して



いる。間口18mワイドスパンに天井高3.4mのフルハイトサッシを採用し、整形無柱のフレキシブルなオフィスプランニングを配置している。CASBEEのAランクを取得し、設計開発の段階からBIMを導入することにより、竣工後の建物管理にも活用できている点も高く評価された。

【企画・開発部門】

「学生たちが本気で住まいを考え実際の戸建住宅を創るプロジェクト」

九州八重洲(株)

選評：九州八重洲(株)と福岡大学工学部建築学科が産学連携し、実際に販売する戸建住宅を学びの場として提供、講義だけでは知り得ない新しい発見や実務ならではの知識を得てほしいとの想



優良事業表彰受賞プロジェクトを決定

いからスタートしたプロジェクト。学生と同社の設計担当がチームを組み、社内プレゼンを経て選ばれたプランにプロの視点を加味し完成したプランを建築・販売した。「実際の分譲地に1軒の家を建てる」という命題に学生自身取り組み、設計から完成までの全ての工程を見られる貴重な機会を提供したことが高い評価を受けた。

[企画・開発部門]

「tbcハウジングステーション仙台駅東口展示場事業等」

大東住宅(株)

選評：仙台駅東口住宅展示場にオープンしたモデルハウスと宿泊体感できるモデルハウスを併設した本社ショールーム。地元宮城県産の木材や自然素材をふんだんに使用した地産地消の家づくりとともに太陽光発電や全館空調、外断熱、

最新のIoT設備などを完備し未来基準の仕様を提案している。各棟は、木の香りやぬくもりに包まれた「深呼吸したくなる家」で、宿泊体験により住み心地の良さを体感することができる。また、各施設ではヨガ教室や料理教室、子育てセミナーなど各種ワークショップを開催しており、地域への貢献度も極めて高い。



トピックス

新入社員研修会を開催

4月5日、連合会館にて令和4年度新入社員研修会を開催した。今回の研修では、十分な座席の間隔の確保、マスク着用など新型コロナウイルス感染症対策を徹底した上で行った。この研修では会場のほか、Zoomでの同時配信も行い、合計8社98名が参加した。

(株)トルチュリール代表取締役の玉井美輪氏が

講師を務め、挨拶や名刺交換、報告・連絡・相談といった社会人の基本的なビジネスマナーから、身だしなみや言葉遣い、来客対応など、幅広い内容で実施した。

主に講義形式で行われたが、挨拶、名刺交換、電話応対等はロールプレイング形式を取り入れ、実践的な研修となった。



▲新入社員研修会



特保住宅(戸建住宅)検査員研修の開催のご案内

当協会は国土交通大臣から住宅瑕疵担保履行法に基づく「住宅瑕疵担保責任保険法人」として指定を受けた住宅保証機構(株)、(株)住宅あんしん保証、(株)日本住宅保証検査機構、(株)ハウスジーマン及びハウスプラス住宅保証(株)の定める一定の要件を満たした「特定団体」として認定されているため、会員等が販売又は建設する新築戸建住宅に対して、保険料等の軽減及び特保住宅検査員による自主検査実施の特例が適用されます。

1. 受講対象者

- (1)特保住宅検査員として、新規に登録を希望される方
- (2)特保住宅検査員の有効期限が令和4年11月までの更新登録を希望される方
- (3)特保住宅担当者等で、受講を希望される方(検査員登録なし)

※受講者は、所有資格等により登録できない場合を除き、全5保険法人の特保住宅検査員として登録します。

2. 特保住宅の優遇措置

- (1)保険料、現場検査手数料等が割引。
- (2)特保住宅検査員による自主検査が可能。

3. 研修内容・タイムスケジュール

- (1)第1部(基礎編)：住宅瑕疵担保履行法及び保険制度の概要、設計施工基準等について
- (2)第2部(実用編)：最近の制度変更、現場検査(自主検査)、留意事項等について
- (3)第3部：事故事例、事故抑制対策について
- (4)理解度確認テスト

時間	研修内容	新規	更新
13:00～13:30	－	受付	－
13:30～14:30	第1部(基礎編)	○	(任意)
14:30～14:45	－	休憩	受付
14:45～16:00	第2部(実用編)	○	○
16:10～16:50	第3部(事故事例等)	○	○
16:50～17:00	理解度確認テスト	○	○

[講習時間]

新規＝13:30～17:00

更新＝14:45～17:00(第1部の受講は任意)

4. 受講料等

受講料無料。特保住宅検査員として登録希望の方は、登録料5,500円が必要となります。後日

発行される請求書に基づきお支払いください。(3年間有効)

5. 開催日・会場等

会場一覧からご都合の良い会場を選択してください。研修会場は、全住協ホームページ会員専用ページよりご確認ください。

[開催日・会場一覧]

	開催日	開催地	開催会場	定員
1	6月14日(火)	東京①	主婦会館	40
2	6月21日(火)	福井	福井市地域交流プラザ	45
3	6月24日(金)	大阪①	住宅金融支援機構近畿支店	50
4	7月1日(金)	広島	広島商工会議所	30
5	7月5日(火)	高松	香川県建設会館	30
6	7月8日(金)	名古屋	A P名古屋	45
7	7月15日(金)	那覇	八汐荘	20
8	7月22日(金)	福岡	八重洲博多ビル	40
9	7月26日(火)	秋田	にぎわい交流館AU	20
10	8月5日(金)	静岡	アイワンビル	50
11	8月19日(金)	札幌	かでる2・7	45
12	9月9日(金)	仙台	仙都会館	20
13	9月22日(木)	鹿児島	鹿児島商工会議所	20
14	9月27日(火)	富山	ボルファートとやま	20
15	10月7日(金)	大阪②	関住協	20
16	10月18日(火)	東京②	主婦会館	40

6. 申込み・問合せ先

(一社)全国住宅産業協会 事務局

T E L 03-3511-0611

特保住宅検査員の登録資格、自主検査の可能範囲、申込方法、受講上の留意点等の詳細は下記ホームページにてご確認ください。

[URL]

<https://www.zenjukyo.jp/>

令和4年4月1日
都市整備局

電柱のないまちづくり

「宅地開発無電柱化推進事業」について
～「宅地開発無電柱化パイロット事業」を拡充します～

東京都では、無電柱化を推進するため、令和2年度から3年度まで宅地開発時を対象とした「宅地開発無電柱化パイロット事業」を行ってきました。今年度から、宅地開発時の新たな電柱設置の防止を本格的に進めていくため、パイロット事業を拡充し、名称を新たに「宅地開発無電柱化推進事業」として実施していくこととしましたので、お知らせします。

拡充の概要

- ・補助対象の限度額を2,000万円とし、国の補助と合わせ補助額を引上げ（国土交通省の補助「無電柱化まちづくり促進事業」（今年度から創設）との連携）
- ・道路延長1m当たり20万円としていた補助限度額の設定を廃止
- ・補助対象として、公道における管路の管理に、自治体管理方式等を追加
- ・事業年度を令和6年度まで（事業期間を2年間から3年間に）延長

事業概要

1. 補助対象者

開発行為の許可を申請する者で、開発事業を実施する者

2. 対象事業の条件

- ・都内で開発許可により新たに道路を築造する戸建ての宅地開発
- ・開発区域面積が3,000㎡未満
- ・令和6年度末までに工事が完了するもの
〔新規の募集は令和5年度まで〕

3. 補助対象となる費用

無電柱化の設計費・工事費

4. 補助限度額等

- ・補助対象の限度額は
無電柱化に係る総事業費2,000万円まで
- ・総事業費の4/5を補助
〔電線、地上機器の費用は電力会社負担〕

5. 令和4年度募集期間

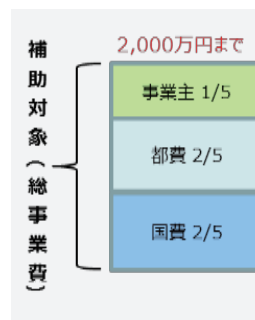
令和4年4月1日（金）から令和5年2月28日（火）まで

6. 令和4年度予定件数

20件程度

7. 募集要項 都市整備局ホームページ「開発許可制度」に掲載

<https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/bosai/kaihatsu/index.html>



【問合せ先】都市整備局 市街地整備部 区画整理課 開発指導担当（直通03-5320-5132）

Eメール S0000393@section.metro.tokyo.jp

※新型コロナウイルス対策のため、なるべくメールでのお問い合わせをお願いいたします。



優良事業表彰受賞プロジェクト紹介

第11回優良事業表彰受賞プロジェクトを順次ご紹介いたします。

優良事業賞

中高層分譲住宅部門(小規模)

ディアナガーデン鷹番

(株)モリモト



【事業コンセプト】

目黒区「鷹番」アドレスは都心に近いエリアであり、かつ最寄り駅にもほど近い都内屈指で特徴的なハイエンド住宅地。その歴史に培われた街並みに共存し、この希少な存在価値を活かす分譲マンション開発を計画。そもそも分譲マンション開発事例が少ない中で、選択したコンセプトは<一戸建てに匹敵する共同住宅>の開発。平均専有面積130㎡を確保し、かつ全戸、個別のプランニングを登用。高単価×広面積＝高総額が必然となり、自ずと事業リスクも顕在はするが、これまでにない住宅商品へのニーズの存在を確信し、当該エリアの新たなステータスシンボルの開発を目指した。

【商品企画】

まさに「オーナーの誇りとなるデザイン」。この鷹番に新たな象徴となり得るような邸宅づくりを目指すキーワード。鷹番の閑静な街並みに調和する洗練性と高い格調を保持するため、外観には天然石とタイル、最上階にはガラス面

が印象的な壁面デザインを創造。総戸数14戸の専有部は平均130㎡を確保し、かつまさに1邸ごとにそれぞれのこだわりをプランニング。内装についてもLD廊下玄関はマラツィ社の600角タイル、全室天井カセットエアコン、キッチンにはジーマティック製を採用し超高額商品に合うグレードを確保。床から立ち上げた大きな連窓により「パノラマウインド」の開放的な空間演出。大型駐車場も高評価。

【事業成果】

当社会員様限定ご案内でのクローズセールスより販売を始動し、上階最広面積の最高額住戸より順調に進捗。富裕層の満足感を充足する様々に施された高い商品性、立地の希少性、周辺にはない全住戸が広面積プレミアム住戸であることに高い評価をいただいた。その後、1億円から2億円の住戸を中心に一般販売に移行。多額の広告費を投下することなく自社HPを中心に告知開始から1か月余りで1000件近くの反響を獲得し、一般販売も順調に進捗。期初に想像した「ここにしかない広面積マンション」のニーズ顕在を想定どおりに確認。昨今「面積圧縮したコンパクト市場」が増えている中で、特定の立地については「広面積マンション商品」の今後の可能性を確認。現在は主にコロナ影響による本件竣工前に発生したキャンセル住戸の販売を継続中。

【規模概要】

住 所	東京都目黒区鷹番3-21-10
敷地面積	818.46㎡
延床面積	2,704.55㎡
住戸面積	106.46～172.49㎡
構造規模	RC造地上6階地下1階建
住戸総数	14戸

優良事業賞

中高層分譲住宅部門(小規模)

ミオカステーク向ヶ丘遊園Ⅱ-ステーションプレミア
(山田建設株)



【事業コンセプト】

都内主要駅へのアクセスの良い小田急線「向ヶ丘遊園」駅から徒歩3分、急行停車駅であり、南武線との二線乗り入れのある「登戸」駅からも徒歩7分という駅近物件となっています。現在、「向ヶ丘遊園」駅、「登戸」駅周辺では、多摩区の商業・業務の中心地区としてふさわしい街を目指し、区画整理事業が推進されており、向ヶ丘遊園跡地での施設が計画されています。周辺でのマンション供給も少なく、将来性のあるエリアでの開発は、住まいとしての価値の創造、街づくりへの貢献につながると考え、ファミリー世帯向けの商品構成としました。さらに「登戸アドレス」でのマンションは、地元住民からの人気が高いと判断し、地元住民をメインターゲットとした近隣エリアへの投函等の宣伝広告を行い、地元・周辺住民のお客様を呼び込むことに成功しました。

【商品企画】

発展を遂げる最中にある街「登戸」の新たなランドマークとなるべく、外壁はブラウン系とホワイト系のタイルを織り交ぜることで、重厚さと気品を併せ持つカラーリングに仕上げました。全11タイプの多彩なプランバリエーションを展開することで、様々なファミリー世帯の

ニーズに適合させることができました。29戸中25戸が南西向きで、アウトフレームを採用することで明るく、開放感のあるリビングを実現しました。廊下を短くすることで居室の面積を大きく取り、ウォークインクローゼットを配置する等、ファミリー世帯が暮らしやすい間取りに設えました。ゴミ保管場所をアプローチに配置し、扉部分にも同じ意匠を施すことで、美観を損ねることなく、ゴミ出しの際の動線をスマートにすることができました。セットバック部分の4、5、6階には、広々としたルーフバルコニーと屋上緑化を施し、最上階の6階の共用廊下はホテルライクなデザインにすることで、高級感を演出しました。

【事業成果】

販売期間4か月（プレ2か月、契約2か月）での完売となりました。当初、販売査定では周辺環境の観点から、ファミリー向きではなく、グロスを圧縮し、DINKSの販売という提案もありました。しかし、商店街やスーパーなどの充実した周辺施設、「登戸アドレス」の地元住民からの評価の高さから、ファミリー世帯の住替え等が期待できると想定し、当社の強みであるファミリータイプでの販売に至りました。結果として、購入者の大部分が地縁のあるお客様であり、歩留まりも13.9%と、見込んでいた地元・周辺のファミリー世帯を多く呼び込むことに成功し、平均坪単価268万円と周辺相場よりも高い価格であるにもかかわらず、早期完売に至りました。4か月という早期完売による広告宣伝費の削減、自社設計・自社施工による建築工事費等の抑制を実現し、成功裏に事業を進めることができました。

【規模概要】

住 所	神奈川県川崎市多摩区登戸2970-1 ほか
敷地面積	1,020.39㎡
延床面積	2,469.86㎡
住戸面積	58.82～82.69㎡
構造規模	RC造地上6階建
住戸総数	29戸

優良事業賞

中高層分譲住宅部門(ワンルーム)

アジールコート新高円寺

(株)アーバネットコーポレーション



【事業コンセプト】

アジールコート新高円寺は、東京メトロ丸の内線「新高円寺」駅より徒歩7分の青梅街道沿いに建つ総戸数64戸の投資用ワンルームマンションです。

●事業成果

本プロジェクトは当初の土地購入時は2筆(約90坪)、計画戸数41戸の事業計画でした。事業規模が比較的小規模であることから建築費も割高であり、収益性の乏しい事業であったため、収益性を向上させるべく、隣地買収交渉を行いました。結果的に4筆、敷地面積約161坪、総戸数64戸まで事業規模を拡大させることに成功し、これにより多角的な出口への販売活動を行い、結果的に一棟売却を行うことができました。

●設計上の創意工夫

計画地が元々南北に細長く、かつ、杉並区住環境要綱で西側2項道路に1mの歩道状空地を設置する必要があるため、東側隣地からかかる第2種高度斜線をかわし、平面形状をコンパクト、かつ、単純化し建築費を抑え、また、全ての住戸をワイドスパンタイプとすることに成功し、賃料的にアップサイドが狙える25㎡台ながら1DKタイプの間取りを実現しました。

【商品企画】

●デザインコンセプト

弊社ではこれまで、モノトーンにこだわりスタイリッシュで飽きのこないデザインを追求してまいりましたが、本プロジェクトではこの

独自性に加え、青梅街道のいちょう並木の景観になじみ、しかしながら夜間は一転して地域のランドマークとなるような外観デザインにチャレンジしました。具体的には、比較的間口の狭い青梅街道側では、妻壁のタイル貼りパターンを白・黒・グレーの3色の紐を編み込んだようなデザインとし、夜間は10階建の高さを活かした縦2列の間接照明を外壁部に点灯させています。

●エントランス共用部デザイン

エントランスについては、内外を連続する柔らかな曲面壁で来訪者の視線を自然に建物内部へと導き、約2.8mの高い天井高を活かしたドレープ状の壁と間接照明が幾重にも重なり陰影を作るデザインとし、外部の光のラインと呼応するデザインを志向しました。黒くゆらぐ鏡面タイルへの反射も合わせて、優雅さと高級感の演出を目指しました。

【事業成果】

本プロジェクトは、周辺でのワンルームマンションの供給が少なく、希少価値のある新築ワンルーム物件事業となりました。条件の近い競合周辺物件は少ないながらも、購入者により周辺相場以上の賃料で賃貸されております。

初期土地購入後の隣地買収による規模拡大、地権者住戸を含まない販売先候補の多角化などにより、収益性の高い物件とすることができました。なお、東側隣地の分譲マンションとの敷地境界線上に共有万年堀が当初存在しており、コンクリートが朽ちて中の鉄筋が露出し、双方から危険な状態でありましたが、先方の管理組合とも交渉し承認を得て、安全なフェンスへ作り替えたことも本プロジェクトがもたらした社会的貢献と考えております。

【規模概要】

住 所	東京都杉並区梅里2-25-12
敷地面積	532.74㎡
延床面積	2,237.18㎡
住戸面積	25.60～42.24㎡
構造規模	RC造地上10階建
住戸総数	64戸

協会だより

委員会開催状況

〔総務委員会〕

日 時 令和4年3月23日(水)12:00~13:30
場 所 協会会議室
議 事 令和4年度総務委員会事業計画(案)、
令和4年度全住協事業計画(案)、令和
4年度全住協収支予算(案)、令和4年度
体系化研修の実施等の審議を行った。

〔中高層委員会〕

日 時 令和4年4月11日(月)15:00~17:30
場 所 主婦会館+オンライン
議 事 「住宅・建築分野のカーボンニュートラル
の実現に向けた最近の動向について」並び
に「投資用ワンルームマンションのZEHマン
ション化推進について」の講演を行った。

社名・住所変更

旧 社 名 (株)アスリート
新 社 名 (株)京橋アートレジデンス
新 住 所 〒104-0031 東京都中央区京橋2-
7-19 京橋イーストビル4F
T E L 03-6228-6615(従来どおり)
F A X 03-6228-6625(従来どおり)

業務日誌

3月22日(火)	・(公社)首都圏不動産公正取引協議会理事会に牧山代表理事ほかが出席。 (ホテルメトロポリタンエドモント)
23日(水)	・総務委員会を開催。(協会会議室) ・住生活月間中央イベント実行委員会に馬場会長が出席。(ホテルグランドヒル市ヶ谷) ・(一社)住宅生産団体連合会理事会に馬場会長が出席。(ホテルグランドヒル市ヶ谷)
24日(木)	・佐々野俊彦氏お別れの会に神山名誉会長、馬場会長、牧山代表理事ほかが出席。(京王プラザホテル)
25日(金)	・理事会、新入会員懇親会を開催。(ホテルニューオータニ)
4月5日(火)	・新入社員研修会を開催。(連合会館+オンライン)
11日(月)	・中高層委員会を開催。(主婦会館+オンライン) ・新人住宅販売業務スタートアップ研修を開催。(オンライン)
12日(火)	・新人住宅販売業務スタートアップ研修を開催。(東京文具共和会館)
14日(木)	・現場作業教育講習を開催。(主婦会館)
19日(火)	・声から前向きさと好印象を手に入れる心理学分析と発声の実践力研修を開催。 (東京文具共和会館+オンライン)

住所変更

会 社 名 新生インベストメント&ファイナンス(株)
新 住 所 〒103-0022 東京都中央区日本橋
室町2-4-3 日本町室町野村ビル
新 T E L 03-6871-6600
F A X 03-4560-1655(従来どおり)

会 社 名 特定非営利活動法人エス・エス・エス
新 住 所 〒111-0032 東京都台東区浅草1-
10-2 Y S - 1ビル9F
新 T E L 03-5830-7988
新 F A X 03-5830-7989

代表者変更

会 社 名 出光ビジネスエキスパート(株)
新代表者 永和 洋次郎

会 社 名 ロイヤルハウジング販売(株)
新代表者 木島 孝佳

会 社 名 三井住友トラスト・ローン&ファイナンス(株)
新代表者 亀田 隆

全住協ビジネスショップのご紹介

全住協ビジネスショップは、組織委員会に設置した全住協ビジネスネットワーク(略称「ビジネスネット」)が認定した賛助会員等の取扱商品を、一般向けには行っていない特別価格・サービスにて会員企業向けに提供する仕組みです。会員の購買におけるメリットとなるとともに、会員間のさらなる交流が生まれています。今回は商品を提供している会員企業のうち2社の取扱商品をご紹介します。商品の詳細は、全住協ホームページの会員専用ページから「全住協ビジネスショップ専用サイト」にてご覧ください。

(株)FRESH ROOM：オゾン発生器 エアバスター



これ1台で社内まるごと除菌・消臭。感染症予防対策にも

人がいる場所でも浮遊・付着している菌を直接分解、感染予防ができる最大25坪まで対応可能な強力オゾン除菌・脱臭機。インフルエンザウイルスを始め、様々なウイルスにも効果があると医学的に証明されました。

- * コンパクトで設置場所に困りません！
- * フィルター交換不要でランニングコストは電気代のみ！
- * 皮脂・タバコ等の嫌な臭いにも効果的！
- * 従業員の健康を守り、生産性もUP！
- * 全国500台以上の救急車に同型機が搭載！

価 格

192,000円(税別)

全住協ビジネスネットワーク特典

1個 20,000円引き

問合せ先 商品事業部：小田 悠子

TEL 03-3851-6707 E-mail contact-us@freshroom.jp

(株)ダイテック：注文分譲クラウド DX

DXが住宅事業を成功に導く

「注文分譲クラウドDX」は、住宅産業向けクラウド型基幹業務サービスです。

1. 電子受発注・電子承認で完全ペーパーレス
コスト削減と事務処理のスピード化を実現。
2. 積算・予算・工事・経理まで一貫処理
CADから積算、予算、工事、経理までの業務を一気通貫。省力化、生産性向上。
3. サーバーからクラウドへ
安心クラウドでテレワーク、働き方改革、BCPを実現。
4. 連携機能で未来につながる
現場ロボットやウェアラブル端末、電子契約など連携の輪が広がる。



価 格

個別見積り

全住協ビジネスネットワーク特典

初期費用 5%割引

初期教育 1回分無償

月額費用 3か月間無償

問合せ先 クラウド営業部

TEL：03-5762-8660

E-mail：info-hanjo@komuten.jp