

会報 全住協

2022
11月



一般
社団法人

全国住宅産業協会

「第13回優良事業表彰」募集について

当協会では下記のとおり、「第13回優良事業表彰」を実施いたします。積極的にご応募ください。

1. 応募資格

当協会正会員(企業会員)、団体会員協会正会員

2. 表彰部門

次の7部門(国内事業のほか、海外事業も対象)とし、いずれの部門も1回に限り応募できます。(1)戸建分譲住宅部門は①～③の事業のうち1物件、(2)中高層分譲住宅部門は①～③の事業のうち1物件と④を1物件の計2物件、その他の部門は1部門1物件の応募とします。

(1) 戸建分譲住宅部門

(1団地で事業全般を対象とし、建築条件付き宅地分譲を含む)

①大規模戸建分譲事業(開発面積3,000㎡以上)

②中規模戸建分譲事業(開発面積500㎡以上3,000㎡未満)

③小規模戸建分譲事業(開発面積500㎡未満)

(2) 中高層分譲住宅部門

①大規模中高層分譲事業(総戸数80戸以上)

②中規模中高層分譲事業(総戸数40戸以上80戸未満)

③小規模中高層分譲事業(総戸数40戸未満)

④ワンルーム事業(住戸にワンルームマンションを含む)

(3) 不動産関連事業部門

例:ビル事業、シルバー関連施設、ホテル事業、リゾート開発事業、霊園事業等

(4) 戸建注文住宅部門

(5) 企画・開発部門(優れた商品開発・技術開発等で建築基準法に基づく検査済証が交付されたものに係るもの及び建築基準法に基づく検査済証が交付されたものに付随する文化・芸術、

地域社会への貢献活動)

例:分譲住宅と商業施設の複合開発、再開発事業、各種システム(流通、賃貸、管理等)、各種手法(広告・販売、マーケティング等)、コストダウン方式、コンサルティング、緑のカーテン、文化・芸術関連の支援、社会福祉・国際交流等の取組み等)

(6) リノベーション部門(戸建住宅・共同住宅を問わず、建築延床面積500㎡以上のプロジェクトを対象とします。)

(7) 宅地開発部門

①開発面積12,000㎡以上

②1区画当たりの平均宅地面積(私道負担面積を除く)が170㎡以上(都市部においては135㎡以上)

3. 応募基準

令和3年12月1日から令和4年11月30日までに完成(検査済証交付日)したプロジェクトで以下に該当するものを基本とします。

(1) 戸建分譲住宅部門～リノベーション部門

①プロジェクトの内容が関係法令(不動産の表示に関する公正競争規約を含む)等に適合したものであること。

②施工及び品質管理に係る体制、プロジェクトの実施後における維持管理及び保証に係る体制が適切なものであること。

③住宅性能及びデザインに優れ、街並みの景観、周辺環境との調和等良好な住環境を形成するための配慮が明確であること。

(2) 宅地開発部門

①会員が自ら事業主として開発したもので、都市計画法により開発許可を受け、同法に

目次

・「第13回優良事業表彰」募集について	1
・第16回企業対抗懇親ゴルフ大会を開催	3
・トピックス(住生活女性会議講演会)	4
・第17回耐震化実践アプローチセミナーのご案内	5
・住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保措置の実施状況	5

・第12回優良事業表彰受賞プロジェクト紹介 (㈱アーバネットコーポレーション、山田建設㈱、㈱モリモト)	6
・トピックス(もっと楽に!もっと楽しく! 自分らしく!とらえ方・伝え方研修)	9
・協会だより	9

第13回優良事業表彰募集

基づく検査済証が交付されたもの又は土地
区画整理法に基づく事業で換地処分を完了
したものであること。

②全体に占める公共施設用地の面積割合及び
公共施設用地を控除した住宅用地の面積
割合が相当程度であること。

③日常生活における利便性に優れ、がけの
崩壊等に対する安全性の確保、周辺環境と
の調和等良好な住環境を形成するための
配慮が明確であること。

(3) 各部門共、係争中のもの又は係争に発展する
おそれがあるものでないこと。

4. 応募書類

応募用紙は、以下のホームページからダウン
ロードしてください。

(URL)

<https://www.zenjukyo.jp/topics/article-20590>

次の書類等を1冊のクリアブック等に綴じて
郵送にてご提出いただくほか、併せて電子データ
(CD-ROM等)によりご提出ください。

なお、提出された書類は返却いたしませんので
ご了承ください。

(1) 別に定めた応募用紙(プロジェクトの概要
を記載したもの)

(2) 優良事業表彰応募用紙(各部門共通)

(3) 設計図書(案内図、配置図、各階平面図、
立面図、断面(矩計)図、仕上表等)

※リノベーション部門のみ、リノベーション
前後の設計図書

(4) 写真(キャビネ判カラー写真10枚～30枚)

写真説明を記載し、裏面にプロジェクト名
を明記。①全景写真3枚程度、②エントランス
を含めた共用部3枚程度(中高層分譲住宅
部門のみ)、③住戸内部10枚程度(リビング、
主寝室、キッチン・バス・トイレを含む各設
備機器、その他アピールしたいポイント)、
④リノベーション前後の外観・住戸内部12枚
程度(リノベーション部門のみ)、⑤宅地開発
前後の写真10枚程度(宅地開発部門のみ)

(5) 価格表・広告・宣伝関係資料、新聞・雑誌等
掲載物

(6) 建築基準法に基づく検査済証・住宅性能評価

書等の写し、都市計画法に基づく開発許可書・
検査済証の写し(宅地開発部門のみ)

(7) 優良事業表彰応募プロジェクトに関する
証明書

(8) その他参考資料

5. 審査料

応募プロジェクト1件につき3万円。応募用紙
等のご提出までに下記口座へお振込みください。

※審査料無料キャンペーンを実施(これまで優良
事業表彰に応募したことがない会員が応募する
場合、審査料は無料)

口座名 一般社団法人全国住宅産業協会 会員口

口座番号 三菱UFJ銀行 麹町支店

普通預金5110701

6. 応募締め切り

令和4年12月23日(金)(協会必着)

7. 結果の通知

優良事業賞が決定した会員に対し、ご連絡
いたします。

8. 表彰等

表彰は定時総会において表彰状及び記念品を
もって行うほか、担当部署に金一封を授与します。

9. 提出・問合せ先

一般社団法人 全国住宅産業協会

〒102-0083 東京都千代田区麹町5-3

麹町中田ビル8階 TEL 03-3511-0611

10. その他

(1) 現地調査が行われる場合は、現地にて応募
プロジェクト等の説明をお願いします。

なお、新型コロナウイルス感染拡大等によ
り現地調査を実施できないと判断した場合、
代わりにプレゼンテーションを実施いたし
ます。

(2) 入居済み等で住戸内を視察できない場合、
事前に住戸内を撮影している映像があれば、
ご提出ください。

(3) 協会が必要とする資料の提供を別途お願い
することがあります。

(4) 「優良事業表彰・受賞プロジェクト作品集」
を作成しますので、受賞会員各位は応分の費用
負担(10万円を予定)をお願い申し上げます。

第16回企業対抗懇親ゴルフ大会を開催

—(株)モリモトチームが優勝—

「第16回企業対抗懇親ゴルフ大会」を10月5日に千葉市緑区の平川カントリークラブを貸切りにして開催した。この大会は、ゴルフを通し会員相互、各企業役職員間の親睦を図り業務の円滑な発展に資することを目的とし、全住協ゴルフ同好会が協会会員に呼びかけて平成18年から開催している。

競技は4つのホールからスタートするショットガン方式を採用。当協会会員が3名又は4名でチームを編成し、新ペリア方式で各チーム上位3名のネットスコア合計により順位を競った。41チーム154名が参加し、(株)モリモトチームが優勝を飾った。

表彰式・懇親会では、チーム賞、個人賞が発表され、優勝した(株)モリモトチームには、優勝カップほかの賞品が贈呈された。また、会員各社より多数の賞品の提供があり、全参加チームに各賞が贈られた。

競技結果及び賞品提供会社は以下のとおり。

【企業対抗懇親ゴルフ大会競技結果】

〔チーム賞〕

優勝 (株)モリモト
準優勝 (株)東栄住宅B
第3位 ハイネスコーポレーション(株)

〔個人賞〕

個人優勝 爲政 淳也(株)東栄住宅)
個人準優勝 犬山 正一(東日本住宅(株))
個人第3位 平松 貴博(株)モリモト)
個人ベスト賞
岩橋 和輝(株)東栄住宅)
シニア優勝 緒方 俊彦
(ハイネスコーポレーション(株))
シニア準優勝
前田 利幸(株)アドミラル)
シニア第3位
萩原 裕侍(株)アドミラル)



▲優勝した(株)モリモトチーム

シニアベスト賞

緒方 俊彦

(ハイネスコーポレーション(株))

【賞品提供会社(順不同)】

(株)アーバネットコーポレーション、(株)アービック、(株)アドミラル、(株)F J ネクストホールディングス、(株)協同エージェンシー、(株)合田工務店、(株)国際技術コンサルタント、(株)サジェスト、(株)サンセイランディック、シーズクリエイティブ(株)、(株)シーファイブ、(株)J 建築検査センター、司法書士法人黒澤合同事務所、(株)住宅新報、翔和建物(株)、新英興業(株)、(株)大勝、大和地所レジデンス(株)、多田建設(株)、(株)東栄住宅、(株)東京日商エステム、(株)日翔不動産、(株)日神グループホールディングス、(株)ニッテイホールディングス、(株)ニッテイライフ、日本ハウズイング(株)、日本ファンディング(株)、ハイネスコーポレーション(株)、(株)パワープロパティ、東日本住宅(株)、(株)平川カントリークラブ、(株)ファイブスターズ、(株)富士開発、(株)プロスパー、ベラテック販売(株)、保全工業(株)、(株)ミタ・ホールディングス、武蔵野産業(株)、(株)モリモト、(株)ユニバーサル広告社、(株)ライフ・モア、(株)ライブズ、(株)リグラス

住生活女性会議講演会を開催



▲谷口 令氏

の谷口 令氏を講師に迎えてセミナーを開催し、27社52名(オンライン含む)が参加した。

当日は、23回に渡る自身の引越しの体験談や、風水のクライアント3万人以上、その中でも風水を取り入れた住宅相談件数は累計1,000件以上という経験を元に「本当に居心地の良い住まい」を考えるヒントについて講演を行った。

1. 風水とは～「環境学」「心理学」に近い学問のようなもの～

- ・環境が整っていると自分や家族が変わっていく。
 - ・どんな環境が自分には心地良いのかを常に考えていくべきである。
 - ・運は住まいや環境に左右される側面が多い。
 - ・人は家でリラックスしているときに見るものに影響される部分が多い。
- 「置物、決まった色を取り入れる」の昭和の風水から「環境学、心理学」の令和の風水にアップデート！

2. 谷口令氏の居心地の良い住まい～シンプルイズベスト～

- ・現在、東京と軽井沢の2拠点生活をしており、都会と田舎の生活をどちらも楽しんでいる。
- ・インテリアについては「シンプル」であることを重視しており、「植物・香り・色」は自分が居心地の良いものにすること、特に色についてはテーマカラーを決め多くの色を使い過ぎないことを大切にしている。これにより余計なものを買わなくなるのもメリット。
- ・運はスピードが重要と捉え、引越しは吉方位に従って直ぐに決めてきた。持ち家だから、

まだ少ししか住んでいないから等の固定概念は捨て、自分に合ったものを求めていくスタイルで引越しを続けている。

3. 令和の住宅～シンプルでおしゃれな空間～

- ・不動産業界はお客様の人生において大切な住宅を決めるお手伝いができる。
- ・女性ならではの導線意識が活かされた住宅設計が重要になるのではないかな。そこには迷信にとらわれず、「～してはだめ！」という理由について風水を用い理解することでより良い住宅のヒントが見えてくることが期待できる。

【参加者の感想(あいおいニッセイ同和損保株式会社 清水菜央氏)】

セミナー冒頭で、「風水の正直なイメージは？」といった質問が投げかけられました。セミナーでよくこの質問をするようで「ださい」「怪しい」「色々なものを買わないといけない」といった回答が多いとのことでした。そのイメージは昭和の風水で、今はもっとおしゃれになっているのです！と一気に心掴まれるお話をいただきました。そこからは参加者との対話も交えつつ、自身の体験談や写真を使ったお話であっという間の90分セミナーとなりました。自分にとって居心地の良い住まいとは？といった問いかけを常に自分の中に持ちつつ、住宅環境を整えていこうと思い知らされた大変素敵な時間となりました。



▲住生活女性会議講演会

第17回耐震化実践アプローチセミナーのご案内 ー東京都2022年度耐震キャンペーンー

実施方法 オンデマンド(事前収録)配信

配信期間 令和4年11月18日(金)
～令和5年1月17日(火)

内 容 「耐震化の知識とその対策」

講 師 ①東京都都市整備局
耐震化推進担当部長
青木 成昭 氏

②一級建築士
巴山 顕成 氏

③(株)小平設計
小平 和夫 氏

④ピタコラム工法協会
矢作建設工業(株)
大根田 達也 氏

⑤横浜市住宅供給公社
今井 恭介 氏

講演内容 ①東京都における建築物の耐震化の
取組み

②耐震診断の基本的な考え方について

③耐震補強工法について

④マンションで耐震化を確実にを行う
ために～合意形成の重要性～

申 込 み 不要

視聴方法 配信期間中に下記のURLにアクセス
して動画をご視聴ください。

[URL]

[https://www.zenjukyoku.jp/topics/
article-20715](https://www.zenjukyoku.jp/topics/article-20715)

問 合 せ ホームページ、TEL、FAX、
E-mail等にてお問合せください。

(一社)全国住宅産業協会

URL <https://www.zenjukyoku.jp/>

TEL 0120-363-232

(全住協コールセンター)

FAX 03-3511-0616

E-mail taishin@zenjukyoku.jp

資力確保措置の実施状況

住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保措置の実施状況について ～令和4年3月31日の基準日における届出の受理状況～

住宅瑕疵担保履行法により、平成21年10月1日以降に新築住宅を引き渡した建設業者及び宅地建物取引業者は、住宅瑕疵担保責任保険への加入又は保証金の供託のいずれかの方法により資力確保措置を講じること、また基準日ごとに、資力確保措置の状況について、許可又は免許を受けた行政庁への届出を行うことが義務付けられています。※法改正により、令和3年度から9月30日の基準日が廃止され、3月31日の年1回となりました。

令和3年4月1日から今回の基準日(令和4年3月31日)までの1年間に引き渡された新築住宅は754,178戸で、このうち、建設業者による引渡しは495,543戸で、宅地建物取引業者による引渡しは258,635戸でした。また、届出手続状況については右図のとおりでした。

(戸数内訳)

(単位：戸)

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が引き渡した新築住宅	231,836 (46.8%)	263,707 (53.2%)	495,543
宅建業者が引き渡した新築住宅	125,568 (48.6%)	133,067 (51.4%)	258,635

(事業者数内訳)

(単位：事業者)

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	140 (0.6%)	24,194 (99.3%)	24 (0.1%)	24,358
宅建業者	88 (1.2%)	7,411 (98.4%)	31 (0.4%)	7,530

●国土交通省住まいのあんしん総合支援サイト
[URL]

[https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/jutaku-kentiku.
files/kashitanpocorner/images/jigyousya/kijunbi24.pdf](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/jutaku-kentiku.files/kashitanpocorner/images/jigyousya/kijunbi24.pdf)

優良事業表彰受賞プロジェクト紹介

第12回優良事業表彰受賞プロジェクトを順次ご紹介いたします。

優良事業賞

中高層分譲住宅部門(中規模)

ステージグランデときわ台アジュールコート (株)アーバネットコーポレーション



【事業コンセプト】

本物件が所在する板橋区では集合住宅を計画する際、複数の条例等を考慮する必要があります。また令和元年10月1日にワンルームマンション条例が改正・施行されたことにより、ファミリー住戸の附置義務が厳しくなりました。

その結果、本物件の当初企画では25㎡のワンルーム住戸が49戸、55㎡以上のファミリー住戸が18戸となり、ワンルーム販売会社に卸した後、55㎡以上の住戸の販売総額が大きくなり販売が難しくなってしまう。そこで、あえて25㎡のワンルーム住戸を減らし規制のかからない35㎡以上の住戸を増やす企画にチャレンジしました。

【商品企画】

本物件で想定される入居者の属性が、単身者だけでなくDINKS層なども考えられるため、入居者の生活感に配慮した住みやすい間取りから逆算した平面形状を検討したフレーム構成としています。35㎡以上の1LDK住戸は、通常のワンルームより一回り大きな住宅用設備機器を設けています。そして、ファミリーマンションのようなオープンカウンターキッチンを備え、

独立したトイレ、収納量の大きなウォークインクローゼット、広々とした住空間としてもご使用いただけるように、居室間の間仕切りを3連引き戸にするなど、随所に住まいやすさを追求した間取りを計画いたしました。また、専有部内の限られた空間で収納量を最大限確保するため、これまで設備用配管スペースとしてのみに使用され、多くのデッドスペースとなっていた水廻り部分の天井空間の一部に、当社が独自に開発し実用新案登録を取得した「アップパーキャビネット」を全住戸に設置しております。

【事業成果】

本事業の成果の評価基準として、ロット構成が最大のポイントとなります。本事業においては以下の2パターンで比較検討いたしました。

①55㎡混在型

25㎡タイプ49戸、55㎡タイプ18戸

②55㎡非混在型

25㎡タイプ14戸、35㎡タイプ60戸

その結果、ファミリー住戸の附置があるパターン①では販売価格の総額が高額になり販売単価が下がってしまうことから、事業コンセプトで記載のとおり、条例の適用がないコンパクト主体のロット構成としたパターン②の企画で事業化したことにより販売単価を上げることができ、当初企画より高い採算性を実現しました。また、賃料については、25㎡タイプも35㎡タイプも賃料単価に大きな差異がないため賃料効率も向上しております。

上記のとおり、条例に該当させずロット構成を小さくし事業化したことにより、販売単価、賃料単価、販売進捗共に向上することができました。

【規模概要】

住 所	東京都板橋区南常盤台1-14-5
敷地面積	1,037.62㎡
延床面積	3,215.68㎡
住戸面積	25.23~41.16㎡
構造規模	RC造地上9階建
総客室数	74戸

優良事業賞

中高層分譲住宅部門(中規模)

ミオカステーク都筑ふれあいの丘 (山田建設株)



【事業コンセプト】

横浜市営地下鉄グリーンライン「都筑ふれあいの丘」駅徒歩2分という抜群の駅距離でありながら、北側前面道路は遊歩道、南側は一種低層住宅専用地域と、住宅としての環境も良く、人気のある学校区であることから、子育て世帯に需要があると見込み、メインターゲットをファミリー層としたマンションを開発いたしました。港北ニュータウンの市場分析から、広めの住戸を多く構成したことで、コロナウイルス感染拡大によるリモートワークの促進等に伴い、フレキシブルに使うことのできる居室を求めたお客様に評価していただきました。「都筑ふれあいの丘」駅徒歩5分圏内での新築マンションは、約9年半ぶりの供給で、数多く港北ニュータウンで開発・分譲してきた実績を活かした的確な市場調査と商品開発により、地域の活性化に貢献していると考えます。

【商品企画】

内部プランは、晴れた日には富士山を望むことのできる、開放的な眺望を備えた南側を、最大8mのワイドスパン、広さは80㎡台～90㎡台の大きめの住戸で構成いたしました。90㎡台の住戸を4LDKとし、部屋数の多い間取りにした

ことで、『コロナウイルス感染拡大に伴い、リモートワークや家で過ごす時間が増えたため、自宅で仕事と暮らしを両立したい』というお客様のニーズにも応えることができました。対して北側の住戸は比較的小さくし、グロスを抑えることで価格にバリエーションを持たせました。建物の配置として、エントランスを遊歩道側に、自転車・バイク・自動車のアプローチを車道側に設けることで歩車分離を実現し、安全性に配慮した配置としました。さらに、遊歩道側の入り口を、階段を二つに区切ることで、入居者と店舗入店者のアプローチを分ける効果を持たせ、入居者の住宅としての快適性を確保いたしました。

【事業成果】

当初、西側の土地のみを取得しておりましたが、東側隣地を等価交換という形で取得いたしました。それにより、ナローズパンでの計画を、ワイドスパンに変更し、魅力の一つである眺望を最大限引き出すことができました。さらに、4LDKの住戸を取り入れるなど、的確な市場分析によるお客様のニーズに適合させた商品を開発したことで、266万円という、平均坪単価として周辺相場よりも高い価格で販売することを可能といたしました。さらに、1階に設置した店舗も、募集開始後即入居となり、発展の最中にある、港北ニュータウンの駅前にふさわしい賑わいをもたらす建築として、地域のさらなる活性化に貢献できたと考えています。販売期間がコロナウイルス感染拡大下であったことから、電話営業・YouTube動画の投稿といった新しい方法に挑戦し、結果として、289件という数多くのお客様にご来場いただき、8か月間で全戸完売いたしました。

【規模概要】

住 所	神奈川県横浜市都筑区葛が谷13-4,5
敷地面積	813.24㎡
延床面積	4,322.82㎡
住戸面積	58.28～92.45㎡
構造規模	RC造地上7階建
総客室数	45戸

優良事業賞

中高層分譲住宅部門(小規模)

ピアース目黒青葉台

(株)モリモト



【事業コンセプト】

目黒区「青葉台」アドレス。目黒区青葉台は一般的に都心高台邸宅地の由緒あるポジション。しかし本件は同じ青葉台でも目黒川沿いの低地の位置であり、ミクロ立地としては高台高級住宅街とのギャップが顕在。一方で「中目黒」駅、「池尻大橋」駅、「代官山」駅3駅を活用でき、東横線・田園都市線・日比谷線・半蔵門線利用でほぼ主要な都心に好アクセスできる立地でもある。しかしどの駅についても駅近ではないため、高単価の狭小面積のみのコンパクトプランにはその市場評価に大きな懸念を抱いたため、人気エリア中目黒を生活圏とし、そこにふさわしい外観デザインを設え、DINKS主体の実住型コンパクトマンションに指針を変更。これまでにはない単価、商品企画で市場エントリーに挑んだ。

【商品企画】

「2021年度グッドデザイン賞」受賞。外観は「面(ソリッドなコンクリートの壁)」と「線(エッジの効いたセットバック庇)」のコンビネーション。2方道路の歪な敷地形状に、整形でなく接道に沿った計画にすることで伸びやかなファサードデザインを創出した。

- ① 集合住宅の性質上、窓や給気口などで外観デザインの幅が限られる妻面をソリッドなコン

クリートの壁でアーティスティックな表情を創作。

- ② グリッドデザインとエッジの効いたセットバック庇により周辺低層建築と調和したスカイラインを設定。
- ③ 地下を有意義に活用し、プライベートテラスを有するワイドメゾネットにプランニング。上階と下階をクロスさせることでこれまでになかった住空間をプラン。空間効率を高め個性的な使い勝手を可能にした新空間となった。

【事業成果】

これまでの目黒区青葉台の相場は、高台の高面積で高単価高グロスの先行事例の中に、本プロジェクトは【高単価の狭小コンパクト】からプロジェクト計画を始動。ピン立地の評価、そこに住まう方のニーズ検証、プランや存在感を含めた不動産としての将来的なポテンシャル等をつぶさに検証し、DINKS中心の実住型コンパクトマンションに基本指針を変更。その結果として、地下住戸以外の地上階については単価500万円を超えるチャレンジプロジェクトではあったが、「反響数」「歩留まり」「販売期間」共に極めて好調に推移し早期完売、高収益での事業収束を見た。最寄り駅から徒歩10分を超える立地にもかかわらず、「中目黒駅の人気」、「ミクロ立地の静かな住宅街」、「駅からのアプローチの良さ」、「都心への良好アクセス」、「商品デザイン」、「独創的な間取りプラン」と「内装グレードの高さ」など、DINKS及び単身者にとっての実住性能や将来的な資産価値について、様々な点が総合的に高く評価され、想定したニーズを着実に吸引し、事業期間、経費、収益などで事前想定を大きく上回る結果を得るに至った。

【規模概要】

住 所	東京都目黒区青葉台3-14-6
敷地面積	854.03㎡
延床面積	2,870.55㎡
住戸面積	33.15~72.04㎡
構造規模	RC造地上5階地下1階建
総客室数	37戸

トピックス

「もっと楽に!もっと楽しく!自分らしく!とらえ方・伝え方研修」を開催

10月4日に「もっと楽に!もっと楽しく!自分らしく!とらえ方・伝え方研修」を開催した。当日は集合+WEBのハイブリッド形式にて開催し、会場ではマスク着用や手指消毒、換気など新型コロナウイルス感染症対策を徹底した上で行った。合計7社34名が参加した。

(株)トルチュリアル代表取締役の玉井美輪氏が講師を務め、この研修では主に、1960年代のアメリカで生まれたアサーティブコミュニケーション術について解説した。また、講師からの解説を踏まえ、受講者は実際にいくつかのケーススタディ

に取り組み、「相手を尊重しつつ、自分の意見を率直かつ適切に表現すること」や「相手への理解ととらえ方や会話法」などのコミュニケーションスキルについて実践的な理解を図った。



▲もっと楽に!もっと楽しく!自分らしく!とらえ方・伝え方研修

協会だより

入会

正会員

会社名 コネクトテック(株)

代表者 塚田 拓士

住所 〒141-0021 東京都品川区上大崎3-1-1 目黒セントラルスクエア15F

T E L 03-6456-4890

F A X 03-6456-4693

事業内容 東証スタンダード上場フィンテックグループの不動産開発部門として小規模収益物件を開発しています。



会社名 (株)長谷工ホーム

代表者 野村 孝一郎

住所 〒166-0004 東京都杉並区阿佐谷南3-35-21

T E L 03-6276-9181

F A X 03-6276-9187

事業内容 長谷工グループの総合力を活かし、全国主要都市で質の高い戸建分譲事業を展開。



会社名 (株)タカラレーベン

代表者 島田 和一

住所 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2



鉄鋼ビルディング16F

T E L 03-6551-2100

F A X 03-6551-2109

事業内容 マンションブランド「LEBEN(レーベン)」並びに都市型コンパクトマンション「NEBEL(ネベル)」シリーズの開発・企画・販売を全国で展開。

会社名 (株)東都

代表者 飯田 光昭

住所 〒201-0014 東京都狛江市東和泉2-4-8

T E L 03-3480-3011

F A X 03-3480-3099

事業内容 地域に密着し、お客様のニーズに合わせた住宅管理事業を展開しています。



会社名 (株)和光

代表者 飯田 光昭

住所 〒206-0033 東京都多摩市落合1-9-3

T E L 042-338-7012

F A X 042-337-0222

事業内容 地域に根差した不動産コンシェルジュとしてお客様に必要とされる事業を展開。



協会だより

賛助会員

会 社 名 拓実リーガル司法書士法人
代 表 者 松本 万紀
住 所 〒190-0023 東京都立川
市柴崎町3-11-4 東京
ロジテック千代田ビル8F
T E L 042-512-7506
F A X 042-527-5880
事業内容 総勢518名出現の国内最大級相談
登記を成功。中野・立川から出張相談。
会社法人登記は最短2日で申請。



T E L 03-3235-7211
F A X 03-3235-7299
事業内容 会社の退職金制度の受け皿となる、
総合型確定給付企業年金基金。

会 社 名 そくりょう&デザイン
企業年金基金
代 表 者 滑川 正人
住 所 〒162-8626 東京都新宿
区山吹町11-1 測量年金会館



令和4年住生活月間功労者国土交通大臣表彰
の当協会関係の受賞者は次のとおりです。

国土交通大臣表彰

◇高山壽雄 氏
コスモ建設(株)代表取締役
当協会理事
北海道住宅都市開発協会
理事長



業務日誌

9月22日(木)	・(公財)東日本不動産流通機構理事会に牧山代表理事ほかが出席。(京王プラザホテル)
26日(月)	・特保住宅(戸建住宅)検査員研修兼制度説明会を開催。(鹿児島県商工会議所)
27日(火)	・住生活女性会議講演会を開催。(主婦会館+オンライン)
	・故安倍晋三氏葬儀に馬場会長が出席。(日本武道館)
	・(公社)首都圏不動産公正取引協議会理事会に牧山代表理事ほかが出席。 (ホテルメトロポリタンエドモント)
10月4日(火)	・特保住宅(戸建住宅)検査員研修兼制度説明会を開催。(ボルファートとやま)
	・(一財)不動産適正取引推進機構理事会に馬場会長が出席。(同機構+オンライン)
	・もっと楽に！もっと楽しく！自分らしく！とらえ方・伝え方研修を開催。 (東京文具共和会館+オンライン)
5日(水)	・第16回企業対抗懇親ゴルフ大会を開催。(平川カントリークラブ)
7日(金)	・特保住宅(戸建住宅)検査員研修兼制度説明会を開催。(関住協会議室)
12日(水)	・不動産公正取引協議会連合会第20回通常総会に牧山代表理事が出席。 (ホテルメトロポリタンエドモント)
14日(金)	・営業コミュニケーション強化研修を開催。(オンライン)
16日(日)	・永嶋康雄氏を偲ぶ会が催された。(京王プラザホテル)
18日(火)	・特保住宅(戸建住宅)検査員研修兼制度説明会を開催。(主婦会館)

会報 全住協 通巻115号 発行 一般社団法人全国住宅産業協会
(令和4年11月10日発行) 編集 一般社団法人全国住宅産業協会事務局

全住協ビジネスショップのご紹介

全住協ビジネスショップは、組織委員会に設置した全住協ビジネスネットワーク(略称「ビジネスネット」)が認定した賛助会員等の取扱商品を、一般向けには行っていない特別価格・サービスにて会員企業向けに提供する仕組みです。会員の購買におけるメリットとなるとともに、会員間のさらなる交流が生まれています。今回は商品を提供している会員企業のうち2社の取扱商品をご紹介します。商品の詳細は、全住協ホームページの会員専用ページから「全住協ビジネスショップ専用サイト」にてご覧ください。

ソフトバンク(株)：スマート福利厚生

会社と従業員をつなぐ、新しい福利厚生サービス



「スマート福利厚生 Powered by Benefit Station」は、近年深刻化する人材の確保や定着などの課題を解決するサービスです。業界トップシェアを誇るBenefit Oneや社員スキルアップに最適なeラーニングサービス等とコラボレーションしたソリューションです。「スマート福利厚生」が企業様の成長をお手伝いいたします。

価 格

ベーシックプラン、アカデミアプラン850円/月(税抜)・
セレクトプラン(A/B)380円/月(税抜)
※5IDからのお申し込みとなります。
全住協ビジネスネットワーク特典
利用開始月基本料無料！
5IDから申込可能！

問合せ先 宇野／岸

E-mail SBBGRP-zenjukyo@g.softbank.co.jp

地盤ネット(株)：BIMパース・ウォークスルー動画制作

高品質ウォークスルー動画を会員特別価格でご提供！



BIMで完成住宅のイメージをよりリアルに再現。パースだけではもう足りない?!ウォークスルー動画やVRで建物の内外をプレゼンテーション。完成イメージの共有が、早期販売・成約率アップにつながります！
お申込み・お問い合わせはこちらから
<https://jibannet.co.jp/perspective/>

価 格

延床面積100㎡当たり10万円(税別)～、
要お見積もり
全住協ビジネスネットワーク特典
延床面積100㎡当たり8万円～

問合せ先 コンストラクション営業部

TEL 03-6265-1803 E-mail info@jibannet.co.jp