

# 会報 全住協

2024  
3月



一般  
社団法人

全国住宅産業協会

## 「不動産後見アドバイザー」資格講習会を集合及びオンラインにて開催

組織委員会では、成年後見制度と住宅・不動産について東京大学教育学研究科生涯学習論研究室と共同研究を行っているが、「不動産後見アドバイザー」資格講習会を2月6日、7日の2日間、集合及びオンラインのハイブリッド形式にて開催した。

本資格は、今後高齢化社会が加速度的に進展していく中、住宅・不動産事業者が後見制度を理解し適切なサポートやアドバイスを行うことによって、判断能力が不十分な方・居住支援が必要な方が安全・安心に不動産取引を行うことが可能となることを主な目的としている。講習内容は法定後見・任意後見制度の基礎のほか、関連法制度、相続、事例紹介、信託及び居住支援等の関連事項も講義項目となっている。また、現状における後見制度と住宅・不動産関連の運用に加え、今後法改正が検討されているスポット後見の主旨、それに伴う制度変更の動き及び不動産ビジネスへの影響等も盛り込まれ、受講者からは法改正の今後の動向への高い関心が伺えた。

### 【講習内容】

#### 1日目

|                                |
|--------------------------------|
| 1. 不動産後見アドバイザー 資格の目的・内容        |
| 2. みんなのしあわせを作る市民後見             |
| 3. 成年後見制度概論                    |
| 4. 法定後見制度の基礎                   |
| 5. 任意後見制度の基礎                   |
| 6. 不動産関連業者による相談対応・支援～信託とファイナンス |
| 7. 居住支援の現状について                 |

#### 2日目

|                            |
|----------------------------|
| 1. 不動産関連業者による相談対応・支援～相続と遺言 |
| 2. 要配慮者の理解                 |
| 3. 要配慮者に関する法制度             |
| 4. 要配慮者との不動産取引に関する実務【解説】   |
| 5. 要配慮者との不動産取引に関する実務【事例】   |
| 6. 建築関連法規の解説と実務            |

### 「不動産後見アドバイザー」紹介動画公開中

高齢者を取り巻く居住の現状・社会情勢、受講者による資格の活用事例等が視聴できます。



2日間にわたり、東京大学大学院教授・特任助教・専門職員、国交省居住支援担当のほか、高齢者・障がい者福祉の専門家、司法書士等の組織委員会委員が講師を務めた。

今回は、対面による集合形式とオンラインを併用したハイブリッド形式の講義を初めて実施し、受講者は①対面、②生配信(Zoom)及び③録画配信から受講しやすい方法を選択可能とした。

③録画配信については、2月14日～3月8日の約3週間、協会HPにて配信し、配信期間中であればいつでもどこでも視聴可能とした。

講習会受講後、3月6日～8日の期間中にオンラインにて「理解度確認テスト」を実施した。後日、監修先の東京大学及び委員による部会を開催して合格者を決定する。合格者は、テーマ別の深掘研修となる「フォローアップ研修」の受講のほか、後見制度に関して東京大学への相談等が無料で可能となる。

受講者からは、深掘りして欲しいテーマ・分野についての要望や、実際の案件について個別相談したいとの希望も出ており、今後は逐次柔軟に対応していく。



▲①対面形式での受講、他に②生配信・③録画配信

今回、DMやSNSを活用した周知活動を積極的に行った結果、会員外の受講者が増加、約80%を占めるに至った。

特に、居住支援協議会、居住支援法人、行政担当者等といった分野からの申込が増加傾向にあり、福祉側から住宅・不動産側と連携したいとの声も高まっており、初回(平成27年)開催時以降2番目に多い180名超が受講した。



▲2日目 5.要配慮者との不動産取引に関する実務【事例】

## 宅建登録講習のご案内

### 宅地建物取引士登録(5問免除)講習のご案内

当協会では、登録講習機関となっている賛助会員にご協力いただき、各社の行う登録(5問免除)講習を特別価格で受講できるようにいたしました。登録講習修了者の合格率は未修了者よりも高くなっておりますので、下記一覧表及び協会ホームページをご参照の上、申込みをご検討ください。

#### 協力賛助会員(登録番号順)

- ・(株)東京リーガルマインド(LEC)
- ・(株)総合資格
- ・(株)建築資料研究社(日建学院)
- ・(株)住宅新報

### 宅地建物取引士登録講習実施機関一覧(全住協賛助会員) ※価格は消費税込み 令和6年3月1日現在

| 機関名(企業名)           | 定 価     | 全住協会員向け<br>特別価格 | スクーリング実施エリア |    |    |     |    |    |    |           |
|--------------------|---------|-----------------|-------------|----|----|-----|----|----|----|-----------|
|                    |         |                 | 札幌          | 仙台 | 東京 | 名古屋 | 大阪 | 広島 | 福岡 | その他       |
| (株)東京リーガルマインド(LEC) | 18,000円 | 11,000円         | ○           | ○  | ○  | ○   | ○  | ○  | ○  | 全国のLEC各校  |
| (株)総合資格            | 16,000円 | 11,000円         | ○           | ○  | ○  | ○   | ○  | ○  | ○  | 全国の総合資格各校 |
| (株)建築資料研究社(日建学院)   | 15,000円 | 11,000円         | ○           | ○  | ○  | ○   | ○  | ○  | ○  | 全国の日建学院各校 |
| (株)住宅新報            | 17,500円 | 11,000円         | ○           | ○  | ○  | ○   | ○  | ○  | ○  | さいたま、横浜   |

#### 目 次

- ・トピックス(「不動産後見アドバイザー」資格講習会)・・・1
- ・宅地建物取引士登録(5問免除)講習のご案内・・・2
- ・令和6年度第1回宅地建物取引士法定講習・・・3
- ・全住協山岳同好会令和6年山行計画・・・4
- ・第13回優良事業表彰受賞プロジェクト紹介  
(株)リブラン、九州八重洲(株)、ハynesコーポレーション(株)、  
(株)荒井商店)……………5
- ・周知依頼(国民生活基礎調査)……………9
- ・協会だより……………10

## 令和6年度 第1回宅地建物取引士法定講習について

当協会ではWEBを使用した講習(WEB上で講習動画視聴及び確認テスト受検)を実施しております。座学講習は行いませんのでご注意ください。

### 1. 新取引士証交付日

令和6年5月24日(金)

### 2. 受講期間

令和6年5月11日(土)～5月24日(金)

### 3. 講習修了要件

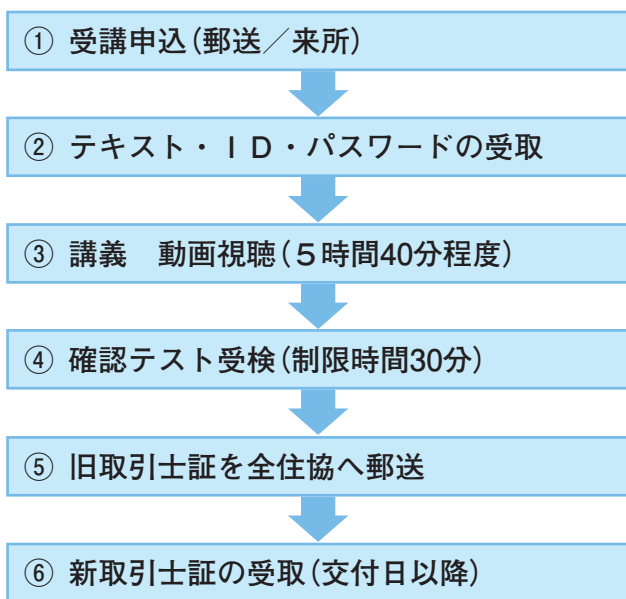
受講期間内に以下の(1)及び(2)を満たした方は修了となります。

(1) 講義動画(5時間40分程度)の視聴完了

(2) 確認テストの合格

※全30問(○×方式)のうち7割(21問)以上  
正答で合格(合格するまで再受検可)

### 4. 受講の流れ



### 5. 受講対象者

東京・埼玉・千葉・神奈川・静岡の各都県に登録済みで、新たに取引士証の交付を希望する方及び有効期限が平成36(令和6)年5月24日から令和6年11月23日までの取引士証をお持ちで更新を希望する方。

※有効期限の6か月前から受講できます。

### 6. 申込受付締切

令和6年4月19日(金) ※必着

### 7. 申込方法

郵送(現金書留)又は来所

※必要書類など、申込方法の詳細については下記URLをご参照ください。

[https://www.zenjukyo.jp/archives/class/application\\_common.pdf](https://www.zenjukyo.jp/archives/class/application_common.pdf)

※郵送(現金書留)での申込みを推奨しております。来所での手続きを希望される場合は、必ずお電話(03-3511-0611)の上お越しくださいようお願いいたします。

### 8. 注意事項

新取引士証は交付日以降の送付となります。講習修了及び旧取引士証の到着を確認できた方から新取引士証を送付いたします。旧取引士証を発送いただいてから新取引士証がお手元に到着するまで、取引士証がお手元にない期間が生じますのでご注意ください。

※早期に講習修了及び旧取引士証を送付していただいても、新取引士証の送付は交付日以降となります。

※新規又は返納済みの方は確認テストの合格を当協会を確認後、交付日以降に新取引士証を送付いたします。

### 9. その他

取引士資格を登録した時、又は前回更新時から現在までに登録事項「住所・氏名・本籍・勤務先(業務に従事する宅地建物取引業者)」に変更がある方は、登録している都県に変更登録申請の手続きをしてください。

### 10. 問合せ

(一社)全国住宅産業協会 事務局

TEL 03-3511-0611

## 全住協山岳同好会令和6年山行計画

全住協山岳同好会は、山登りを通じて体力増進と業界交流を深めています。  
登山好きな方、興味はあるけどきっかけを探している方、ご参加ください。

### 1. 年間計画

|                     |                                         |                      |                                           |
|---------------------|-----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|
| 4月13日(土)            | 川苔山(東京都)<br>1,363 <sup>㌦</sup> 日帰り(初中級) | 10月12日(土)<br>～13日(日) | 男体山(栃木県)<br>2,486 <sup>㌦</sup> 前泊(中上級)    |
| 5月17日(金)<br>～18日(土) | 両神山(埼玉県)<br>1,723 <sup>㌦</sup> 前泊(中級)   | 11月9日(土)             | 大菩薩嶺(山梨県)<br>2,057 <sup>㌦</sup> 前泊(初級)    |
| 7月26日(金)<br>～27日(土) | 乗鞍岳(長野県)<br>3,026 <sup>㌦</sup> 前泊(初級)   | 12月7日(土)             | 丹沢・大山(神奈川県)<br>1,252 <sup>㌦</sup> 日帰り(初級) |
| 8月15日(木)<br>～17日(土) | 北岳(山梨県)<br>3,193 <sup>㌦</sup> 2泊3日(上級)  |                      |                                           |

※自己責任において健康管理を徹底し、必ず検温の上、ご参加ください。

※当日、発熱・体調不良の方は参加できません。

※事故怪我などは国内旅行保険の範囲内で対処いたします。

### 2. 全住協山岳同好会問合せ先

協会事務局 金坂(E-mail: n\_kanesaka@zenjukyo.jp)



## 優良事業表彰受賞プロジェクト紹介

第13回優良事業表彰受賞プロジェクトを順次ご紹介いたします。

### 優良事業賞

不動産関連事業部門

### ソラトカゼト 西新井

(株)リブラン



#### 【事業コンセプト】

新型コロナウイルスの蔓延により自然換気の大切さが見直される一方で、建築物のつくりようとして自然換気のできない商業施設の多さが浮き彫りになった。また、自然換気に留まることなく、建築物や暮らし方の常識を全て見直すキッカケになるのではないかと考えた。

「空を感じ、風が通る。体温が伝わり、会話が生まれ、笑顔になれる」・・・「ソラトカゼト」は、「空と風と」の先に続く言葉が施設利用者の記憶に残り、生活を豊かにするものであってほしい、そんな思いを込めたネーミングにした。

#### 【商品企画】

東武伊勢崎線「西新井」駅と西新井大師を結ぶさくら参道は、北側の戸建住宅群と南側の大型マンション群を二分する通りであり、本物件はこの通りに50m以上の間口で接する南向きの日当たりが良い立地である。土地購入前から第三種高度地区の制限により2階建又は部分的な3階建になることは判っていたが、現地を訪れた際に北側に高い建物がなく電柱が地中化されているエリアであることから、2階建水平屋根の

建築物にすることで空がより広く見えるのではないかと考えた。

建築意匠は、自由が丘「also Soup Stock Tokyo」のような窓が大きく開けられる商業施設をつくりたいとの思いから、(有)永山祐子建築設計に依頼した。日影範囲を最小限にするため勾配屋根とし、路面店であるメリットを活かして南面はガラス張りとした。1階テナント区画を仕切る壁の一部を透明FIXガラスにすることでリーシングラインは明確にしつつ、視覚的にはテナント同士の関わり合いを感じる曖昧さを生む空間となった。排煙窓は建築基準法上、最低限の開口面積とするのではなく、建築意匠との一体化、日常的な自然換気への利用が促されるよう計画した。サイン計画のほか、ガラス面に設置するカッティングシートのデザイン、張り紙の禁止等、意匠規制をつくることで竣工時の景観が将来にわたり維持されるよう各テナントと設計段階で共有した。

#### 【事業成果】

令和2年7月、リーシング会社協力の下、足立区周辺を中心に出店申込みを開始。新型コロナウイルスの影響もあり出店見送りとなったテナントが多かったものの、「子どもが笑っている商業施設」という計画当初の構想を具現化するテナントを集めることができた。足立区周辺では有名なテナント出店もあり、開業前から写真を撮る通行人の姿が多く、地域住民の期待度の高さを感じていた。小児科クリニックと調剤薬局は厚生局の申請の関係から約2週間遅れの開業となったものの、令和4年10月14日の開業日は、ベーカリー、カフェに1時間以上の列ができるなどの大盛況となった。

本物件を訪れた利用者からは、「足立区にもっとこんな建物やお店ができて欲しい」との声を聞くことができた。

#### 【規模概要】

|      |                        |
|------|------------------------|
| 住 所  | 東京都足立区西新井栄町 2 - 4 - 10 |
| 敷地面積 | 893.73㎡                |
| 延床面積 | 1,164.23㎡              |
| 構造規模 | 鉄骨造地上2階建               |

## 優良事業賞

戸建注文住宅部門

ジョイナス高宮4丁目4番街区 No.4T様邸  
(九州八重洲株)



### 【事業コンセプト】

居住されるご夫婦と猫が健康で快適に永く住まうことと、居心地の良さを求めた住宅を計画しました。お施主様のご要望である仕切りを極力つくらないオープンな空間で、コンパクトながら解放感とくつろぎを感じることができる住宅です。

性能についてはコストバランスを考慮した上で仕様の選定を行い、建設地である福岡で求められる断熱性能をはるかに上回る断熱等級6以上としました。床材は人も猫も足触りと歩き心地が良く猫が滑りにくく足腰の負担を軽減できる無垢を採用、傷や丈夫さも考慮して樹種はヨーロッパオークとしました。無垢の自然温もりと蓄熱性を活かした体感的な温かさも感じることができます。空間の心地良さと体感の心地良さを求めた夏涼しく冬暖かく過ごせる快適な住環境です。

### 【商品企画】

建設地は北側接道で南側隣地の建物が北側に寄せて建築しているため、採光と日射の取得を考慮し南側に吹抜けと大開口を設け居室全体が明るく暖かくなるよう計画しました。

吹抜けに面する階段はオープン階段としデザイン性と開放性も考慮して手摺はフラットバー

を採用しています。オープン階段とフラットバーがキャットウォークの替わりにもなりますので、猫も楽しめるスペースとなります。

吹抜けの大開口は冬期の日射取得と夏期の日射遮蔽など熱のコントロールを考慮した窓の配置と軒の出・庇の設置を行い南側以外の開口部はエネルギーロスを最小限とすべく極力窓を設けずにメリハリのある開口部の計画を行いました。2階をくつろぎの空間とすべく1階にダイニングキッチン、2階にリビングと就寝スペースを配置しLDKを上下階で分けて計画しました。

### 【事業成果】

弊社では昨年高性能な住まいづくりということで断熱等性能等級7以上(UA値0.25)、C値0.6の超高気密・超高断熱の住宅を計画しましたが今回は当時の反省点を活かした仕様の選定、納まりなどの検討や昨今建築資材が高騰する中でお施主様が希望する性能とのコストバランスを考慮した心地良く快適で省エネな住まいづくりを行いました。

夏は2階のエアコン1台で家中が温度差なく快適な空間、冬は無暖房でも上下階で温度差のない快適な空間で一時的に1階の床暖房を稼働させるだけでも1・2階共に1日中20℃以上を保てる暖かい空間になり猫も安心して暮らすことができるということで、気密・断熱などの性能面はもちろんコンパクトながらくつろぎを感じることもできる空間についてもお施主様から満足いただいております。

2025年の住宅の省エネ義務化や2030年の省エネ水準引上げ、2050年のカーボンニュートラルに向けた先進的な取組みとしても微力ではありますが、社会に貢献できたかと思います。

### 【規模概要】

|      |            |
|------|------------|
| 住 所  | 福岡県福岡市南区高宮 |
| 敷地面積 | 116.14㎡    |
| 延床面積 | 93.57㎡     |
| 構造規模 | 木造軸組工法 2階建 |
| 住戸総数 | 1戸         |

## 優良事業賞

企画・開発部門

### マスターズマンション吹田千里丘 中楽坊 (ハynesコーポレーション株)



#### 【事業コンセプト】

日本の超高齢社会を見据え、元気に楽しく、健康長寿を重視した高齢者住宅＜中楽坊＞シリーズでは北摂エリア初のプロジェクト。老人ホームとは違い、通常の方譲マンションのように制約がなく自由に暮らすことができるシニア向け分譲マンションです。

60代以上の住宅はどうあるべきかを学び続けてきた中楽坊は、欧州の福祉先進国で高齢者の健康のために取り入れられている五感への刺激に注目。昭和45年の大阪万博や人気番組を放映していた毎日放送ミリカセンターなど「千里丘」に結びつく若い頃の記憶が脳を刺激し、健康に役立つという発想から『五感の邸園』をコンセプトに広大なナチュラルガーデンを創造しました。庭に向かって開放されたレストランを中心に、瑞々しい緑や花の色、香り、せせらぎの音や木々に集まる鳥の声。散歩する度、食事をする度、入居者は五感に心地良い刺激を受けます。また、レストランでの入居者同士やシェフとのふれあい、ラウンジや天然温泉のある大浴場の設置、入居者による自主サークル活動の支援なども孤立を防ぎ、健康長寿につなげます。

#### 【商品企画】

マンションや商業施設、学校などが建ち並ぶ、新しい街を形成している千里丘ミリカシティエリア。その最後の建物となる本プロジェクトは、豊かな周辺の自然環境に溶け込みながらも高齢者住宅としての存在感を高める建築デザインを追求しています。建物内は健康長寿を重視した設計。レストランを南に配置し、目の前に広がるナチュラルガーデン(プレイロット)を愛でながら天井部に木調ルーバーを設え、レストランからテラス側までの統一を図り、全開口サッシによって外部空間との一体化を創出。容積に算入されない廊下をラウンジスペースに取り込み、空間を広く見せる工夫も施しています。また、車いすの暮らしにも配慮したゆとりある幅員の内廊下、全戸の全てのドアは引き戸、各階のゴミステーション設置、内階段の勾配を緩やかに設定するなど、安全な暮らしに配慮したユニバーサルデザインです。

#### 【事業成果】

令和4年8月の引渡し開始前で約65%(98件)を成約。高齢者住宅では、建物が完成する前に購入を決断する方と、建物の実物を確認してから購入する方が、およそイーブンであることから関心の高さが伺えました。

入居者の平均年齢は71.4歳、家族構成はお二人入居が60%、お一人入居が40%となっています。引渡し開始後、早々と入居者からの自主的なサークル活動のプレゼンテーションが活発化。卓球、麻雀、健康体操、音楽、囲碁・将棋、鉄道模型、吹き矢、フラダンス、絵手紙など、既に9つの倶楽部が結成され、高齢者の元氣なコミュニティが形成されています。

#### 【規模概要】

|      |                 |
|------|-----------------|
| 住 所  | 大阪府吹田市千里丘北296-2 |
| 敷地面積 | 5,241.54㎡       |
| 延床面積 | 12,885.16㎡      |
| 住戸面積 | 45.68～85.40㎡    |
| 構造規模 | RC造地上10階建       |
| 住戸総数 | 151戸            |

## 優良事業賞

リノベーション部門

### リーフコートプラス

(株)荒井商店



#### 【事業コンセプト】

本物件は中期滞在型のサービスアパートメントとして新築し、昭和63年より運用をしてきたが、築年経過及びコロナ禍による利用低迷により運用の見直しが必要となった。取り壊して新築という選択もあったが、環境配慮の観点から既存建物に新たな価値を生み出して再利用することが時代の要請にあっていと考え、リノベーションを行うことを選択し、コンセプトの検討を進めた。渋谷区により緑道整備計画の進むササハタハツ(笹塚・幡ヶ谷・初台)という地域特性、吹抜けの中庭構造や地下全体が共用部分という建物特性、コロナ禍での環境変化等の要素を勘案し、バイオフィリックデザインというコンセプトを採用することとした。築年を重ねる建物を植物の輝きで陳腐化させない技法として、また、魅力ある住環境としての価値の確立を目指している。

#### 【商品企画】

##### 【デザイン】

パブリック空間は緑を感じられる暮らしの実現を目指した。また、照度や色温度を自然光に近い環境に再現したライティングデザインを一部実装。コロナ禍で変化した働き方や生活習慣、

利用価値に重きを置く世代に適した共用部機能を充実させることで「暮らし+α」を追求した。

##### 【プライベート空間】

全80戸1R約27㎡。改修前は地下ランドリーのため、洗濯機置き場がなかったが、コロナ禍での衛生意識の高まりもあり、居室内に新設した。1Rではあるものの水廻りを充実させ、料理を楽しめるキッチン(W1500)やバスタイムをゆっくり過ごせる浴室(1216サイズ)とした。

##### 【パブリック空間】

コロナ禍で在宅勤務も増え、居室+αのある暮らしの実現。

- ・吹抜けの中庭空間
- ・ワークスペース
- ・フィットネススペース
- ・入居者専用カフェ

#### 【事業成果】

日本人は外国人に比べ築古を好まないという傾向があることからリノベーションのリスクもあったが、独自性のあるコンセプトを打ち立てることで建物価値を向上させ、相場賃料よりも高い価格で入居者の獲得に成功している。コンセプトの独自性については同業者からの評価だけでなく、テレビ局の取材申込みがあるなど、社会的に広く評価を受けている。パブリック空間の充実度から自宅としてのニーズだけでなく、セカンドハウスとしての需要もあり、近隣や都内だけでなく全国各地から問合せや申込みを受けている。反響から今回のコンセプトが時代のニーズを捉えているものと考えている。契約者の中には新築物件や築浅物件からの移り住みの事例もあり、築古の不利を払拭する価値を付加することができた点は大きいものと考えている。

#### 【規模概要】

|      |                |
|------|----------------|
| 住 所  | 東京都渋谷区幡ヶ谷2-3-4 |
| 敷地面積 | 1,281.93㎡      |
| 延床面積 | 3,072.75㎡      |
| 住戸面積 | 25.05~35.84㎡   |
| 構造規模 | RC造地上5階地下1階建   |
| 住戸総数 | 80戸            |

## 調査の実施についてのお知らせ

2024  
(令和6)年



ひと、くらし、みらいのために  
厚生労働省  
Ministry of Health, Labour and Welfare

# 国民生活基礎調査 を実施します

今年は皆さまがお住まいの地域で  
実施することになりました

4月の中旬頃から、調査員が伺います。  
調査へのご協力をお願いします。

- 調査票は、5月の下旬からお配りする予定です。それにさきだって、世帯の名簿を作るために、**4月の中旬頃から調査員がお宅を訪問し、世帯主さまのお名前と、世帯の人数をお尋ねします。**
- 答えていただいた内容は、**統計を作るためだけに用いられます。**  
その他の目的に用いることは決してありませんので、安心してお答えください。
- 調査員は、この調査の期間中、都道府県知事または指定都市・中核市長等から任命された**地方公務員**です。**お宅を訪問するときには、『調査員証』を携帯していますのでご確認ください。**

(調査の実施についてのお知らせ)



2024年(令和6年)

# 国民生活 基礎調査



ご協力をお願いいたします。



国民生活基礎調査



ひと、くらし、みらいのために  
厚生労働省  
Ministry of Health, Labour and Welfare



(2024(令和6)年国民生活基礎調査のポスター)

## ? 2024(令和6)年 国民生活基礎調査 とは

6月6日と7月11日を調査日として、日本全国で実施する調査です。  
皆さまの生活の実態を知り、国のさまざまな取組の基礎資料とします。

- 国勢調査などと同様に、統計法(平成19年法律第53号)に基づいた基幹統計調査です。
- 厚生労働省が1986(昭和61)年から実施しており、今回が38回目になります。
- 年金や医療、働き方などについてのが国の方針を正しく決める上で、基礎となるデータを集めるための重要な調査です。
- 全国で約5万5千世帯を抽出して行います。本年は、皆さまがお住まいの地域が調査対象となりました。なお、無作為に選んだ一部の世帯の方には、所得に関する調査も実施します。

※ 調査に関するお問い合わせは、以下の連絡先までお願いします。

詳しくは、厚生労働省の  
ホームページをご参照ください。

国民生活基礎調査

検索



国民生活基礎調査コールセンター



0120-122-006

受付時間: 4月22日~調査期間中

午前9時~午後5時(土日・祝日もご利用になれます)

## 協会だより

### 住所変更

会 社 名 田園都市(株)  
 新 住 所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1  
 -33-8 NBF池袋タワー6F  
 新TEL 03-6912-6248  
 新FAX 03-6912-6249

会 社 名 プレステージ(株)  
 新 住 所 〒100-6006 東京都千代田区霞が関  
 3-2-5 霞が関ビルディング6F  
 TEL 03-5577-7230(従来どおり)  
 FAX 03-5577-7231(従来どおり)

会 社 名 (株)MUJI HOUSE  
 新 住 所 〒112-0004 東京都文京区後楽2-

5-1 住友不動産飯田橋ファースト  
 ビル7F

新TEL 03-6699-7400  
 新FAX 03-5684-3212

会 社 名 (株)Housmart  
 新 住 所 〒106-6290 東京都港区六本木3-  
 2-1 住友不動産六本木グランド  
 タワー42F

TEL 03-6823-0743(従来どおり)  
 FAX 03-6730-2813(従来どおり)

### 代表者変更

会 社 名 マンションリサーチ(株)  
 新代表者 山田 力



### 業務日誌

|          |                                                                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1月23日(火) | ・新春講演会等を開催。(明治記念館)                                                                |
|          | ・政策審議会委員と政策委員会有志による意見交換会を開催。(明治記念館)                                               |
| 24日(水)   | ・(公社)全国宅地建物取引業協会連合会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会の新年賀詞交歓会に神山名誉会長、馬場会長、牧山相談役ほかが出席。(ホテルニューオータニ) |
| 25日(木)   | ・事業表彰審査会を開催。(協会会議室)                                                               |
| 30日(火)   | ・(公社)首都圏不動産公正取引協議会理事会に牧山相談役ほかが出席。<br>(ホテルメトロポリタンエドモント)                            |
|          | ・メンタルヘルスケア研修を開催。(東京文具共和会館+オンライン)                                                  |
| 2月6日(火)  | ・不動産後見アドバイザー資格講習会を開催。(～7日、東京大学+オンライン)                                             |
| 7日(水)    | ・コンパクトマンション供給会社連絡会を開催。(ザ・キャピトルホテル東急)                                              |
| 8日(木)    | ・新人自立研修を開催。(オンライン)                                                                |
| 9日(金)    | ・(公財)東日本不動産流通機構第4回基本課題検討委員会に牧山相談役が出席。(同機構)                                        |
| 10日(土)   | ・逆瀬川勇氏 黄綬褒章受章祝賀会に馬場会長ほかが出席。(鹿児島サンロイヤルホテル)                                         |
| 20日(火)   | ・住宅・不動産会社の経営者・経営陣のためのChatGPT活用研修を開催。(オンライン)                                       |

会報 全住協 通巻131号 発行 一般社団法人全国住宅産業協会  
 (令和6年3月10日発行) 編集 一般社団法人全国住宅産業協会事務局

## 全住協ビジネスショップのご紹介

全住協ビジネスショップは、組織委員会に設置した全住協ビジネスネットワーク(略称「ビジネスネット」)が認定した賛助会員等の取扱商品を、一般向けには行っていない特別価格・サービスにて会員企業向けに提供する仕組みです。会員の購買におけるメリットとなるとともに、会員間のさらなる交流が生まれています。今回は商品を提供している会員企業のうち2社の取扱商品をご紹介します。商品の詳細は、全住協ホームページの会員専用ページから「全住協ビジネスショップ専用サイト」にてご覧ください。

### アークシステムテクノロジーズ(株)：入居審査(信用照会)

入居審査に新たな価値が生まれます



弊社は賃貸不動産の流通を活性化させる新しい時代にあった与信管理システム、新感覚に満ちた信用保証の各種サービスを提供します。不動産投資市場においても新しい投資意欲を刺激させるほどの弊社のリスク管理・信用情報の運用システムは新たな需要を創造します。正に不動産管理会社・不動産投資家の皆様にとってのBEST SOLUTIONはCIZです。

価 格

2,200円／1件(連帯保証人を含む、1申込ごと)  
全住協ビジネスネット特典  
毎月1件 無料

問合せ先 係 長：柴田 究

T E L : 03-5793-1185 E-mail : k\_shibata@ciz.ne.jp

### (株)エグジスタンス：電気式床暖房「ゆかうらら」

新素材！ 電気式床暖房「ゆかうらら」



厚み0.4mmで、既存床を剥がさず施工ができます。  
(住宅の仕様により対応できない場合がございます)

工期やコストの圧縮が可能に◎

室内外での土間仕上げも対応可能！

エンドユーザー様や設計事務所様からのご指名を受けることも多いです。

※現調の同行や、施工指導も対応しております。

価 格

全住協ビジネスネット特典  
特別価格

問合せ先 チーフ：根岸 秀子

T E L : 03-6825-1500 E-mail : info@yukaurara.jp