

会報 全住協

2025
5月



一般
社団法人

全国住宅産業協会

第15回優良事業表彰受賞プロジェクトを決定

当協会は、3月28日に開催した理事会において優良事業表彰「優良事業賞」を決定した。この優良事業表彰は、優良なプロジェクト（事業及び企画・開発）を実施した会員を表彰することにより、良質な住宅供給及び住環境の整備を促進し、もって住宅・不動産業の健全な発展と会員の資質向上に寄与することを目的として実施している。

会員各社から14プロジェクトの応募があり、応募のあった全てのプロジェクトについて、事業表彰審査会において書類選考及び現地調査を実施した。総合審査に当たっては、「戸建分譲住宅、中高層分譲住宅」の2部門では、①事業コンセプト ②商品 ③環境配慮 ④事業成果 ⑤その他、「不動産関連事業、企画・開発」の2部門では、①企画・開発コンセプト ②商品開発 ③環境配慮 ④企画・開発成果 ⑤その他－のそれぞれの審査項目について、厳正かつ公正な審査を行い、優良事業賞として以下の10プロジェクト（戸建分譲住宅部門：2、中高層分譲住宅部門：7、不動産関連事業部門：1）を決定した。なお、受賞プロジェクトの詳細については順次当誌で紹介する予定である。

優良事業賞

【戸建分譲住宅部門(中規模)】

「自然と暮らしが心地よく繋がり共存できる街」

(株)むつみワールド



選評：本事業は、自然と暮らしが心地よくつながり共存できるよう、自然素材や景観設計を取り入れ、境界には植栽や石を使用、隣接者同士で

メンテナンスを協力して行う仕組みとした。住宅設計はパッシブデザインとし、南向きのトリプルサッシのFIX窓、夏場の日差し対策として庇を設置し、快適な室内環境を確保するとともに、外壁材には杉板を採用し、永くメンテナンスが不要で、経年変化も楽しめる設計とした。これらの取組みは同社の家づくりの考え方を示す好例となり、住宅取得を検討している多くのユーザーが現地を訪れている。

【戸建分譲住宅部門(小規模)】

「八重瀬町建売分譲住宅」

(株)りゅうせき建設

選評：目覚ましい発展を続ける八重瀬町の土地区画整理地区で同社の技術の粋を集めたRC造の戸建分譲住宅。高速ICにも近く、都心部の那覇や北部へのアクセスも便利である。「大空をもう一つのリビングに」をコンセプトに屋上

目次

- ・ 第15回優良事業表彰受賞プロジェクトを決定・・・1
- ・ 特保住宅(戸建住宅)検査員研修開催のご案内・・・5
- ・ 令和7年7月実施研修のご案内・・・6

- ・ 手付金等保証関連統計について・・・7
- ・ 令和7年度第2回宅地建物取引士法定講習・・・9
- ・ 第13回定時総会の開催について・・・10
- ・ 協会だより・・・10

優良事業表彰受賞プロジェクトを決定



を利用する新しいスタイルを提案することで地価の上昇が続く沖縄でコンパクト敷地でも開放的な住まいを実現している。沖縄の建売住宅ではまだ少ないBELS★5（ZEH水準）を採用したほか、4台分の駐車場を確保するなど、RC造で安心安全で快適な住宅を実現している。

【中高層分譲住宅部門(大規模)】

「ヴェレーナシティ夙川パークナード(Ⅱ街区)」

大和地所レジデンス(株)



選評：同社が関西圏に初めて進出したプロジェクトで、兵庫県西宮市夙川エリア最大級となる約3.3万㎡の大規模複合開発プロジェクト。ヴェレーナに相応しい素材やテクスチャの細部にまでこだわったユーロデザインの建物外観、住宅設備仕様、最大奥行約3mを始めとする

多彩なバルコニー、コンサバトリースペース等、多様な顧客層に対応したプランを用意した。外観と内観意匠のクオリティを両立させ、豊かな植栽計画で周辺の自然環境へとつながる建築計画を実現した。

【中高層分譲住宅部門(大規模)】

「パレステージ鴨宮Ⅱ」

日神不動産(株)(株)日神グループホールディングス



選評：戸建中心の「鴨宮」駅周辺エリアに供給された11年振りの分譲マンション。デザインは、約93mある南道路と平行に配棟することでシンプルな形状で上品かつスタイリッシュに水平ラインを活かしたファサードとし、東南の角には大きく張り出した2段の庇を設けて、迎賓のエントランスアプローチや車寄せを配置した。あえて容積率を消化せず、階数を抑えた計画とし、駅近の立地にもかかわらず購入しやすい価格設定とした結果、全96戸を11か月で完売した。

【中高層分譲住宅部門(中規模)】

「レーヴグランディ東浜 Sea & Park」

(株)ファンススタイル

選評：リゾートと都市の利便性を享受するマリンタウン東浜に立つ分譲マンション。徒歩圏にショッピングモール・ビーチ・マリーナが予定されており、東海岸を一望できるオーシャン

優良事業表彰受賞プロジェクトを決定



ビューも魅力である。車社会の沖縄県の実情を踏まえ、全戸2台分の駐車場を確保したほか、EV充電器を8区画分用意した。現時点で同エリア最高層の建物であり、地域のランドマークとして認知され、地元ファミリー層・県外からの移住希望者等からの契約につながり竣工前に完売したことが高く評価された。

【中高層分譲住宅部門(中規模)】

「ディアナコート駒沢公園」

(株)モリモト



選評：最寄り駅の「都立大学」駅まで徒歩20分の

バス便というハンデがあり苦戦も予想されたため、特徴的な間取り(ルーフトップ、地下クロスメゾネット)、開口が広いワイドスパンの住戸を多数用意した。バス便＝割安のイメージは全く出さずにあくまでも高額物件としての商品グレード・仕様を採用、共有空間としてエントランスホールとロビースペースを広く取り高額物件に相応しい設えを創出した。駅遠プロジェクトという厳しい状況を跳ね返し、早期完売を達成した。

【中高層分譲住宅部門(小規模)】

「リベールグラン姫路」

SHOWA GROUP(株)



選評：新幹線停車駅「姫路」駅から徒歩4分と利便性が高い。全戸90㎡以上かつ1フロア2戸で全戸角住戸のフロアプランを採用し、ゆとりと開放感を感じさせる。大型車にも対応できる駐車場を100%超

確保した。防災備蓄倉庫を設置し、自家発電機を含め防災備品を準備したほか、全戸角部屋のため省エネ的には不利になる中、LOW-E複層ガラスの採用等で断熱等性能等級、一次エネルギー消費量等級は共に4を確保した。販売開始から11か月、完成引渡しまで半年以上を残して早期完売となった。

【中高層分譲住宅部門(小規模)】

「モンテレー大橋アヴァンティ」

西武ハウス(株)

優良事業表彰受賞プロジェクトを決定



選評：商業エリア、文教エリア、住宅エリアの中央に位置し、西鉄天神大牟田線「大橋」駅まで徒歩6分と利便性に優れた立地でありながら、周辺に公園も点在し四季を感じられる閑静な住宅街に佇む分譲マンション。斜面地で難しい敷地にうまく仕上げており、周囲の環境になじみながら重厚感の中にも軽やかな印象のあるデザインを採用している。ガス温水式床暖房・浴室暖房乾燥機等を導入し光熱費の節約にも寄与している。販売開始前から幅広い年代から問合せがあり、来場歩留まり19%で完売した。

【中高層分譲住宅部門(小規模)】 「ミオカステーク綱島」



山田建設(株)
選評：「綱島」駅徒歩4分、「新綱島」駅の開業により「新横浜」駅へも1駅で新幹線に乗換えできる利便性の良い立地。断熱等性能等級5・一次エネルギー消費量等級6の「ZEH-M

Oriented」の評価を受け、プランは1LDK～3LDKまでバリエーションを持たせ、全戸角部屋とした。当時コロナ禍で不要不急の外出禁止を強いられ営業訪問活動ができない中、電話営業をかけた担当社員が仕入れた物件。常設モデルによる費用削減、自社設計施工による建築工事費の抑制が功を奏し、高い利益率を確保した。

【不動産関連事業部門】 「GRAND LUXE 代官山」

(株)グランドデザイン

選評：代官山という歴史ある土地に個性的なデザインかつ、店舗・事務所としての機能性を両立したテナントビル。「階段が創り出す新しいテナントビル」、「環境を映し出すファサード」をコンセプトに、階段に映り込む周囲の景色・四季折々・天気・時間の移ろいや、階段を行き来する人々の動きが掛け合わさり、新しいビルとしての顔を生み出している。ワンフロア・ワンテナントの配置で周辺のテナントビルと差別化を図るとともに、竣工前からリーシングを開始し、テナントとの契約を進めることにより、早い段階での1棟売却につながった。



特保住宅(戸建住宅)検査員研修の開催のご案内

当協会は国土交通大臣から住宅瑕疵担保履行法に基づく「住宅瑕疵担保責任保険法人」として指定を受けた住宅保証機構(株)、(株)住宅あんしん保証、(株)日本住宅保証検査機構、(株)ハウスジーマン及びハウスプラス住宅保証(株)の定める一定の要件を満たした「特定団体」として認定されているため、会員等が販売又は建設する新築住宅等に対して、保険料等の軽減及び特保住宅検査員による自主検査実施の特例が適用されます。

1. 受講対象者

- (1) 特保住宅検査員として、新規に登録を希望される方
- (2) 特保住宅検査員の有効期限が令和7年11月までの更新登録を希望される方
- (3) 特保住宅担当者等で、受講を希望される方(検査員登録なし)

※受講者は、所有資格等により登録できない場合を除き、全5保険法人の特保住宅検査員として登録します。

2. 特保住宅の優遇措置

- (1) 保険料、現場検査手数料等が割引
- (2) 特保住宅検査員による自主検査が可能

3. 研修内容・タイムスケジュール

- (1) 第1部：住宅瑕疵担保履行法及び保険制度の概要、設計施工基準等
- (2) 第2部：最近の制度変更、現場検査(自主検査)、留意事項等
- (3) 第3部：事故事例、事故抑制対策
- (4) 理解度確認テスト

時間	研修内容	新規	更新
13:00～13:30	－	受付	－
13:30～14:30	第1部(基礎編)	○	(任意)
14:30～14:45	－	休憩	受付
14:45～16:00	第2部(実用編)	○	○
16:10～16:50	第3部(事故事例等)	○	○
16:50～17:00	理解度確認テスト	○	○

[講習時間]

新規受講＝13:30～17:00

更新受講＝14:45～17:00(第1部の受講は任意)

4. 受講料等

受講料無料。特保住宅検査員として登録希望の方は、登録料5,500円が必要となります。

後日発行される請求書に基づきお支払いください。(3年間有効)

5. 開催日・会場等

会場一覧からご都合の良い会場を選択してください。研修会場は、当協会ホームページ会員専用ページよりご確認ください。

[開催日・会場一覧]

	開催日	開催地	開催会場	定員
1	6月10日(火)	大阪①	淀屋橋近藤ビル	45
2	6月13日(金)	福 井	福井市地域交流プラザ	30
3	6月17日(火)	東京①	全住協「会議室」	20
4	7月 8日(火)	仙 台	仙都会館	20
5	7月11日(金)	福 岡	福岡朝日ビル	40
6	7月18日(金)	名古屋	昭和ビル	40
7	7月25日(金)	広 島	広島商工会議所	25
8	7月29日(火)	秋 田	にぎわい交流館AU	20
9	8月22日(金)	札 幌	かでの2・7	35
10	8月29日(金)	富 山	ボルフアートとやま	20
11	9月 2日(火)	静 岡	アイワンビル	45
12	9月19日(金)	鹿児島	鹿児島商工会議所	20
13	10月17日(金)	高 松	高松商工会議所	35
14	10月24日(金)	那 覇	八汐荘	20
15	10月31日(金)	大阪②	関住協「会議室」	20
16	11月11日(火)	東京②	全住協「会議室」	20

※各会場とも定員に達し次第締め切ります。

6. 申込み・問合せ先

(一社)全国住宅産業協会 事務局

T E L 03-3511-0611

特保住宅検査員の登録資格、自主検査の可能範囲、申込方法、受講上の留意点等の詳細は下記ホームページにてご確認ください。

[U R L] <https://www.zenjukyo.jp/topics>

令和7年7月実施研修のご案内

皆様のキャリア形成及びスキル向上を支援するため、充実した研修プログラムを多数ご用意いたしました。令和7年7月には、キャリアデザイン、不動産取引トラブル事例、営業コミュニケーション、コミュニケーション円滑術など、多岐にわたるテーマで研修を実施いたします。

新入社員の皆様には、基本的な考え方の定着と職場での責任感を体感する機会を提供します。若手社員の皆様には、キャリア目標の設定と行動計画を考える研修を通じて、自己理解を深めていただけます。さらに、不動産業界のトラブル予防策や営業スキルの向上、コミュニケーション技術を学ぶ研修も実施します。

この機会にぜひご参加いただき、自己成長とキャリアアップを目指していただきたく、皆様のご参加を心よりお待ちしております。7月の研修で新たな挑戦と学びの場を共にし、成長していきましょう。

1日	新入社員研修2 (基本行動定着研修)	講師	岩井 信也 氏 (㈱ブラックス 取締役)
		目的	仕事をしていく上での重要な考え方の定着 (納期・品質意識、コスト意識など)
対象	不動産・住宅・建設業界に初めて入社する新入社員	概要	・新入社員研修の習得度の確認 ・仕事に必要な考え方の基本を振り返る ・仕事の責任を体感する ・自分の役割を考える ・今後の成長に向けたアクションプランの作成 ・決意表明 等
日時	7月3日(木) 10:00～17:00		
実施方法	集合形式 (会場：協会会議室) ※グループディスカッション有		
半日	【初任層】キャリアデザイン研修	講師	朝野 百合江 氏 (キャリアコンサルタント)
		目的	能力と強みを活かしたキャリア目標を設定するとともに目標実現に必要な行動を考える。
対象	初任層 (～3年程度)	概要	・キャリアデザインとは ・自己理解 ・キャリアビジョンの作成 等
日時	7月8日(火) 14:00～17:00		
実施方法	集合形式 (会場：協会会議室) ※グループディスカッション有		
1日	不動産取引トラブル事例研修	講師	北田 琢郎 氏 (㈱ブラックス 代表取締役会長)
		目的	不動産トラブルの勘所を押さえ、法的な観点からトラブルの予防等、実務上の指針を得る
対象	若手～管理職まで (宅建合格レベルの法的知識を前提)	概要	・不動産という商品の特殊性 ・売買契約書の不備に伴うトラブル ・物件調査不足に伴うトラブル ・売買契約締結後のトラブル 等
日時	7月15日(火) 10:00～17:00		
実施方法	オンライン (Zoom)		
1日	営業コミュニケーション基礎研修	講師	松野 満良 氏 ((同)カタリスト 代表執行役員社長)
		目的	営業コミュニケーションのポイントを理解し 商談に対する不安を払拭させる
対象	新人 (営業未経験者)	概要	・営業コミュニケーションのポイント ・共感のコミュニケーション ・傾聴のコミュニケーション ・質問のコミュニケーション ・説明のコミュニケーション ・同調のコミュニケーション 等
日時	7月17日(木) 10:00～17:00		
実施方法	集合形式 (会場：協会会議室) ※グループディスカッション有		
半日	コミュニケーション円滑術研修	講師	風呂 わく三 氏 (お笑い芸人・漫談家)
		目的	社内外で接する人の意識を引き付ける方法を身に付ける。
対象	新入社員、若手・中堅社員	概要	・ワーク「アイマネジメント」 ・芸人の笑顔の作り方 ・芸人の会話の導入部分から会話の起点 ・実践「ステージのつかみ」 ・人の印象に残る方法 ・ワーク「発想の転換」 ・漫才鑑賞、演習 等
日時	7月22日(火) 14:00～17:00		
実施方法	ハイブリッド (会場：協会会議室)		

手付金等保証関連統計について

当協会では国土交通大臣から宅地建物取引業法に基づく「指定保証機関」として指定を受けた東京不動産信用保証(株)、不動産信用保証(株)、住宅産業信用保証(株)、西日本住宅産業信用保証(株)及び全国不動産信用保証(株)(以下「保証機関 5 法人」という。)にご協力いただき、保証機関 5 法人の有する保証委託契約に係る取引データのうち、未成分譲マンションに関するデータ提供をいただくこととなりました。(次ページ(注記を含む。))

当協会としては、このデータは各地域における新築分譲マンション市場の動向を四半期単位でタイムリーに把握・分析する上で有用と考え、定期的に掲載し、会員の皆様への参考情報としてお届けいたします。会員の皆様はこのデータを自由にご利用いただけますが、その際には出所について「東京不動産信用保証(株)、不動産信用保証(株)、住宅産業信用保証(株)、西日本住宅産業信用保証(株)及び全国不動産信用保証(株)資料による」旨を、また加工して利用する場合には同資料を加工した旨の記載をお願いいたします。

なお、(株)不動産経済研究所の公表する全国の年間新築マンション供給戸数に対して、ここ最近では約80～85%が統計の対象となっています。

【令和7年1月から3月の保証受託戸数について】

- 全国の令和7年1月～3月の未成分譲マンション手付金等保証委託受付戸数(注1)は15,159戸で、前年同期(16,856戸)と比べ1,697戸(10.1%)減少し、前期の増加から再び減少に転じた。
- 地域別では、中国・四国1,402戸(同73.1%増)、九州・沖縄1,510戸(同28.6%増)が大幅に増加した一方、北海道50戸(同87.0%減)、東北254戸(同40.2%減)が大幅に減少したほか、関東6,643戸(同19.0%減)、中部・北陸1,527戸(同10.4%減)、近畿3,773戸(同9.3%減)も減少した。
- 首都圏(埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県)では6,321戸(同20.7%減)となり、都県別では、埼玉県1,028戸(同6.0%増)、千葉県468戸(同83.1%減)、東京都3,283戸(同44.4%増)、神奈川県1,542戸(同21.6%減)となった。
- 京阪神(京都府、大阪府、兵庫県)では3,438戸(同7.7%減)となり、府県別では、京都府854戸(同129.0%増)、大阪府1,963戸(同18.2%減)、兵庫県621戸(同34.8%減)となった。
- その他の主な県では、広島県741戸(同244.7%増)、福岡県1,047戸(同179.9%増)が大幅に増加し、愛知県1,146戸(同12.7%増)も増加したが、宮城県69戸(同81.3%減)は大幅に減少した。

※20%以上の増減となる場合は「大幅」と表現しました。

手付金等保証関連統計

未完成分譲マンション手付金等保証委託受付戸数推移（地域別）

第一四半期

2025年	保証受託戸数 (戸)	前年実績 (戸)					前年同期比 (%)
地域名	1～3月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	累計	1～3月
北海道	50	385	789	324	80	1,578	△87.0%
東北	254	425	397	610	812	2,244	△40.2%
うち宮城県	69	369	197	453	526	1,545	△81.3%
関東	6,643	8,197	6,469	8,849	9,017	32,532	△19.0%
うち埼玉県	1,028	970	1,230	1,034	919	4,153	6.0%
千葉県	468	2,764	340	746	1,975	5,825	△83.1%
東京都	3,283	2,274	2,217	4,770	4,285	13,546	44.4%
神奈川県	1,542	1,967	1,961	2,157	1,657	7,742	△21.6%
首都圏小計	6,321	7,975	5,748	8,707	8,836	31,266	△20.7%
中部・北陸	1,527	1,704	1,709	1,758	1,736	6,907	△10.4%
うち愛知県	1,146	1,017	1,093	1,257	1,426	4,793	12.7%
近畿	3,773	4,161	3,701	3,148	4,823	15,833	△9.3%
うち京都府	854	373	148	309	775	1,605	129.0%
大阪府	1,963	2,400	1,963	1,706	2,489	8,558	△18.2%
兵庫県	621	953	1,503	992	1,531	4,979	△34.8%
京阪神小計	3,438	3,726	3,614	3,007	4,795	15,142	△7.7%
中国・四国	1,402	810	1,007	589	1,112	3,518	73.1%
うち広島県	741	215	284	426	306	1,231	244.7%
九州・沖縄	1,510	1,174	1,149	994	1,117	4,434	28.6%
うち福岡県	1,047	374	501	412	582	1,869	179.9%
合計	15,159	16,856	15,221	16,272	18,697	67,046	△10.1%

[出所]保証機関5法人(東京不動産信用保証㈱、不動産信用保証㈱、住宅産業信用保証㈱、西日本住宅産業信用保証㈱、全国不動産信用保証㈱)資料による。

(注1)「未完成分譲マンション手付金等保証委託受付戸数」とは、分譲事業者が未完成分譲マンションの販売を開始するに当たり、手付金等の保全措置として、あらかじめ、その返還債務に関する保証委託契約の申込みを行い、上記保証機関5法人が受託した物件の販売予定戸数(宅地建物取引業法第41条参照)。個別の売買契約において実際に保全措置が講じられた戸数とは異なる。

(注2)未完成の投資用分譲マンションを含むが、いわゆる「一棟売り」など分譲マンションとは言いがたい物件は含まない。

(注3)各地域に含まれる都道府県は以下のとおり。

北海道：北海道

東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島

関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川

中部・北陸：新潟、富山、石川、福井、山梨、長野、岐阜、静岡、愛知、三重

近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山

中国・四国：鳥取、島根、岡山、広島、山口、徳島、香川、愛媛、高知

九州・沖縄：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄

令和7年度 第2回宅地建物取引士法定講習について

当協会ではWEBを使用した講習(WEB上で講習動画視聴及び確認テスト受検)を実施しております。座学講習は行いませんのでご注意ください。

1. 新取引士証交付日

令和7年7月18日(金)

2. 受講期間

令和7年7月5日(土)～7月18日(金)

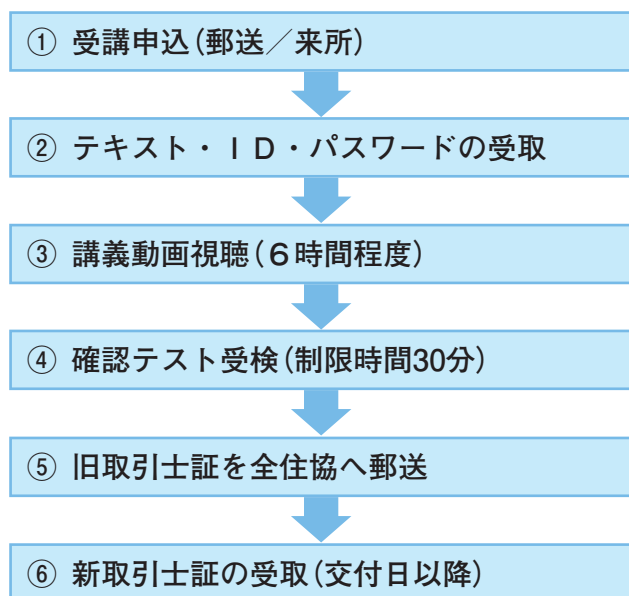
3. 講習修了要件

受講期間内に以下の(1)及び(2)を満たした方は修了となります。

- (1) 講義動画(6時間程度)の視聴完了
- (2) 確認テストの合格

※全30問(○×方式)のうち7割(21問)以上
正答で合格(合格するまで再受検可)

4. 受講の流れ



5. 受講対象者

東京・埼玉・千葉・**神奈川(※)**・静岡の各都県に登録済みで、新たに取引士証の交付を希望する方及び有効期限が令和7年7月18日から令和8年1月17日までの取引士証をお持ちで更新を希望する方。

6. 申込受付締切

令和7年6月13日(金) ※必着

7. 申込方法

郵送(現金書留)又は来所

※詳細は下記URLをご参照ください。

<https://www.zenjukyo.jp/real-estate-notary>

※郵送(現金書留)での申込みを推奨しております。**来所での手続きを希望される場合は、必ずお電話(03-3511-0611)の上お越し**くださいますようお願いいたします。

8. 注意事項

新取引士証は交付日以降の送付となります。**講習修了及び旧取引士証の到着を確認できた方から新取引士証を送付いたします。**取引士証がお手元のない期間が生じますのでご注意ください。

※早期に講習修了及び旧取引士証を送付していただいても、新取引士証の送付は交付日以降となります。

※新規又は返納済みの方は確認テストの合格を当協会で確認後、交付日以降に新取引士証を送付いたします。

9. その他

取引士資格を登録した時、又は前回更新時から現在までに登録事項「住所・氏名・本籍・勤務先(業務に従事する宅地建物取引業者)」に変更がある方は、登録している都県に変更登録申請の手続きをしてください。

※**神奈川県登録の方は、4月から手続き方法が変更になっておりますので、申込み前に「10.問合せ」まで必ずお問合せください。**

10. 問合せ

(一社)全国住宅産業協会 事務局
TEL 03-3511-0611

第13回定時総会

第13回定時総会の開催について

当協会では、令和7年度の定時総会を下記のとおり開催いたします。

日 時	令和7年6月3日(火)	議 題	〔決議事項〕
	○定 時 総 会 16:00~17:30	第1号議案	令和6年度事業報告及び決算承認の件
	○懇親パーティー 18:00~19:30	第2号議案	定款の一部変更の件
会 場	ホテルニューオータニ	第3号議案	役員選任の件
	○定 時 総 会 本館地下1F「麗の間」	〔報告事項〕	
	○懇親パーティー 本館1F「芙蓉の間」	第1号	令和7年度事業計画及び予算の件
	東京都千代田区紀尾井町4-1		

協会だより

代表者変更

会 社 名 (株)ステージプランナー
新代表者 飯田 光昭

会 社 名 (株)マルイホームサービス
新代表者 斎藤 義則

会 社 名 (株)総合資格
新代表者 佐藤 拓也

住所変更

会 社 名 コネクトテック(株)
新 住 所 〒555-0021 大阪府大阪市西淀川区
歌島2-9-17
新 T E L 06-6755-9535
新 F A X 06-6755-9521

会 社 名 (株)メイクス
新 住 所 〒150-0045 東京都渋谷区神泉町8
-16 渋谷ファーストプレイス1F
新 T E L 03-4243-5500
新 F A X 03-4243-5501

会 社 名 (株)日本エーコン
新 住 所 〒171-0021 東京都豊島区西池袋1
-11-1

T E L 03-6709-0577(従来どおり)
F A X 03-6709-0575(従来どおり)

社名変更

旧 社 名 三井住友トラスト・ローン&ファイナンス(株)
新 社 名 (株)L&Fアセットファイナンス

業務日誌

3月26日(水)	・社会資本整備審議会住宅宅地分科会に馬場会長ほかが出席。(国土交通省+オンライン)
28日(金)	・第118回全住協ゴルフコンペを開催。(小金井カントリー倶楽部)
4月3日(木)	・理事長協議会、理事会、新入会員懇親会を開催。(ホテルニューオータニ)
8日(火)	・不動産後見アドバイザー向け「第13回フォローアップ研修」を開催。(東大研究室+オンライン)
11日(金)	・新入社員研修会を開催。(連合会館+オンライン)
15日(火)	・好印象の理想の声を手に入れる呼吸法発声研修を開催。(協会会議室+オンライン)
17日(木)	・不動産のシゴト早わかり研修を開催。(協会会議室+オンライン)
18日(金)	・社会資本整備審議会住宅宅地分科会に馬場会長ほかが出席。(国土交通省+オンライン)
	・(一社)住宅生産団体連合会政策委員会に馬場会長が出席。(同連合会)
	・契約法務/コンプライアンス入門研修を開催。(協会会議室+オンライン)
	・不動産流通セミナー(兼全住協安心R住宅制度研修)を開催。(協会会議室+オンライン)

会報 全住協 通巻145号 発 行 一般社団法人全国住宅産業協会
(令和7年5月10日発行) 編 集 一般社団法人全国住宅産業協会事務局

全住協ビジネスショップのご紹介

全住協ビジネスショップは、組織委員会に設置した全住協ビジネスネットワーク(略称「ビジネスネット」)が認定した賛助会員等の取扱商品を、一般向けには行っていない特別価格・サービスにて会員企業向けに提供する仕組みです。会員の購買におけるメリットとなるとともに、会員間のさらなる交流が生まれています。今回は商品を提供している会員企業のうち2社の取扱商品をご紹介します。

商品の詳細は、全住協ホームページの会員専用ページから「全住協ビジネスショップ専用サイト」にてご覧ください。

(株)AXIAL FORCE：不動産重要書類ファイル



ロゴ、社名印刷に関わる版代無料

オリジナルの不動産重要書類ファイル、バインダーの初回製作時に必要な会社名やロゴの印刷に関わる版代を無料にさせていただきます。(データの支給はお願いいたします。)

100部から承ります。

コストを抑えてクオリティは高いとご好評をいただいております。この機会に是非ご検討ください。

価 格

全住協ビジネスネットワーク特典
ロゴ、社名印刷に関わる版代無料

問合せ先 代表取締役：古川 昌利

T E L：090-2744-1083

E-mail：furukawa@axial-force.co.jp

(株)コスモシステム：不動産鑑定紹介料

不動産鑑定の依頼者をご紹介下さい！

不動産鑑定・調査
COSMOSYSTEM

ご紹介いただいた依頼者から不動産鑑定評価を受託できた場合、受領した鑑定料の20%を紹介料としてお支払いいたします。

価
格

要見積もり

全住協ビジネスネットワーク特典

1 評価について 鑑定料の20%

問合せ先 営 業：中川 洋輔

T E L：080-8920-2746

E-mail：yosuke.nakagawa@cosmoap.co.jp