

会報 全住協

2025
7月



一般
社団法人

全国住宅産業協会

第13回定時総会を開催

当協会は、6月3日にホテルニューオータニ「麗の間」において「第13回定時総会」を開催した。

総会では、委任状を含め280社の出席があり、「第1号議案 令和6年度事業報告及び決算承認の件」「第2号議案 定款の一部変更の件」「第3号議案 役員選任の件」を全会一致で承認し、「令和7年度事業計画及び予算の件」の報告を行った。

この後、優良事業表彰、優秀社員・優秀技能者表彰を行い、馬場会長から表彰状と記念品が授与された。受賞者は3～4頁に掲載のとおり。なお、総会終了後に開催された理事会において、馬場会長は代表理事に就任。肥田副会長が新会長に選定された。

引き続き行われた懇親パーティーでは馬場代表理事、肥田会長の挨拶の後、中野国土交通大臣、菅元内閣総理大臣など多数の来賓の方々から祝辞をいただいた。（以下に馬場代表理事、肥田会長挨拶要旨並びに中野国土交通大臣祝辞要旨を掲載。）懇親パーティーには当協会会員のほか、国会議員、官公庁・友好団体関係者など約550名の出席があった。



▲第13回定時総会



▲馬場代表理事



▲肥田会長

【馬場代表理事（前会長）挨拶】

今ご紹介がありましたが、先ほど開催されました定時総会とその後の理事会におきまして、新しく肥田新会長が選ばれました。会長交代に当たりましてこれまでにご厚誼を賜りました皆様方に御礼の言葉を申し上げたいと思います。

大同団結の結果、会員企業が1,700社にも及ぶ全国住宅産業協会に衣替えしてから今年でちょうど干支が一回りということになります。私が初代の神山会長からバトンを受け継いだのは元号が変わった直後の令和元年でした。

その年の10月には消費税が8%から10%に引き上げられましたし、年が変わるとすぐに新型コロナウイルスが世界的に蔓延をする。緊急事態宣言が発令されるなど、日常生活が大きく変わって世界中に分断があるいは格差が広がる厳しい時代の幕開けであったようにも思います。

平成の時代は、阪神・淡路大震災、東日本大震災など大規模な自然災害が頻発したことから、災害の時代と言われてきましたけれども、地球規模の激しい気候変動が令和になってからも変わることがなく、国土の強靱化と立地の適正化は一体で取り組まれるべき待ったなしの最重要課題かとも思います。

目次

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| ・ 第13回定時総会を開催…………… 1 | ・ 令和7年度第3回宅地建物取引士法定講習… 7 |
| ・ 明海大学企業推薦特別入学試験について… 4 | ・ 第15回優良事業表彰受賞プロジェクト紹介 |
| ・ (一社)全国住宅産業協会役員…………… 5 | （大和地所レジデンス㈱、日神不動産㈱）… 8 |
| ・ 令和7・8年度の委員会体制について… 6 | ・ 協会だより…………… 10 |

第13回定時総会

肥田新会長の下、全住協は大都市圏と地方の組織が一体となって日本の国土利用全体を俯瞰しながら、これからの住宅・不動産に係る諸課題に取り組んでいく覚悟であります。私自身も微力ながら新会長をお支えする形で引き続き協会活動に参画してまいりたいと思います。

本日も臨席の皆様にご改めてお礼を申し上げますと同時にこれからも変わらぬご支援をいただきますようお願い申し上げます。退任の挨拶とさせていただきます。どうもありがとうございました。

【肥田会長挨拶】

ただいまご紹介がございましたように、この懇親会に先立って開催されました定時総会、理事会におきまして第3代の会長に選任されました肥田でございます。馬場前会長におかれては、6年間会長として全住協を引っ張っていただきました。その間、各種の政策提言や税制要望の実現等に関して多大なる貢献をいただきました。これまでのご尽力に感謝いたしますとともに、引き続き、全住協の代表理事として、また、政治連盟の会長として、政策面、税制面を中心にこれまで通りの活動をお願いするものであります。よろしくお願いいたします。

さて、本日は、ご多忙の中、全国からご参集の会員はもとより、中野国土交通大臣、菅元総理、国会議員の皆様、また、政府関係機関、友好団体の皆様など、多数ご参加いただきまして誠にありがとうございます。懇親会開催に当たり



▲懇親パーティー



▲中野国土交通大臣



▲菅元内閣総理大臣

まして一言ご挨拶申し上げます。

新しい年度になって、いわゆる「トランプ関税」が世界各国を揺り動かしています。頻繁に変わるトランプ政権の方針によって各国の市場は振り回され、文字通り、株価は乱高下しています。為替相場についても急激に円高方向に振れるなど、先行きが見通せない状況となっています。1980年代から、バブル期、その後の長期にわたる景気の低迷、リーマンショック、そしてコロナ禍を経て事業環境も大きく変わっています。今は、人口減少下にあって、住まい方も様々です。一人ひとりのライフスタイル、ライフステージに応じた住まい・不動産を供給するのが我々事業者の使命であり、コスト高、工期の長期化、用地確保の困難等厳しい状況にありますが、持てる知見・ノウハウを活かして期待にお応えしなければならないと考えています。

もとより、住宅産業は国民の住生活の安定を支援するとともに、内需主導の持続的な経済成長を下支えする裾野の広い分野です。住宅分野への投資の拡大がもたらす効果は大きいことは皆様ご承知の通りです。このため、住宅の取得に関する消費者の皆様の負担の軽減につながる十分な対策を講じることは極めて重要です。この点において、年末で期限を迎えます住宅ローン減税制度の継続や、新築住宅に係る固定資産税の減免措置の延長等は必ず実現することが必要であり、本日も出席の国会議員の方々や国土交通省等関係の皆様どうぞお力をお貸しいただきたいと思います。

脱炭素社会の実現への貢献や良好な街並み・都市環境の維持といった課題の解決に向けて、

第13回定時総会

約1,700社の会員を有する協会として、また、全国に拠点を有する組織として、これまで同様、地域に根ざした活動を通じて、国民の皆様の豊かな住生活の実現に向けて全力で取り組んでいきたいと考えております。どうぞ引き続きよろしくお願い申し上げます。

結びになりますが、本日ご参集の皆様方ますますのご発展とご健勝を祈念いたしまして私の挨拶とさせていただきます。

【中野国土交通大臣祝辞】

ご紹介を賜りました国土交通大臣の中野洋昌でございます。全国住宅産業協会の令和7年度定時総会懇親会に当たりまして一言ご挨拶を申し上げます。

我が国におきましては、人口減少・少子高齢化の進行、そして資材価格の高騰もございいます。また、自然災害の頻発化・激甚化など住宅をめぐる環境は大きく変化してきております。今後の住宅政策は、これらの変化を十分に考慮しながら、質の高い住宅の新築や建替え、リフォームによる性能の向上、そして空き家対策といった施策を総合的に推進して将来世代に継承すべき良質なストックを形成していくことが重要であると考えております。

省エネにつきましましては、本年4月、改正建築物省エネ法に基づきまして省エネ基準適合の全面義務化を施行させていただきました。

今年は住宅ローン減税も適用期限を迎えます。国土交通省といたしましても、住宅ローン減税を始めとする税制措置や子育てグリーン住宅支援事業など、様々な政策ツールを駆使しまして、良質な住宅への投資というものを引き続きしっかり下支えしてまいりたいと考えております。

また、マンションにつきましましては、今国会でマンション関係法の改正法案を提出いたしまして先月成立させることができました。今後は改正法に基づきまして、マンションの新築から再生までライフサイクル全体を見通して管理や再生の円滑化を図ってまいりたいと思います。

空き家につきましても特定空家の除却に加え

まして改正空家法に基づき、空き家の有効活用や適切な管理にも力を入れ、対策を総合的かつ効果的に推進をしてまいります。

これらに加えて、住宅政策の方向性を今後示していく住生活基本計画につきましても、有識者会議に馬場前会長にもご参画をいただきまして、正に議論を行っているところでございます。昨今の社会経済情勢の変化や居住ニーズの多様化、住生活を支える担い手の確保など、様々な課題について、今後取り組むべき施策の方向性をご議論いただいているところでございます。

結びになりますが、貴協会のますますのご発展と本日ご出席の皆様のご健勝をご祈念申し上げます。本日は誠にありがとうございます。

【優良事業賞】

＜戸建分譲住宅部門(中規模)＞

「自然と暮らしが心地よく繋がり共存できる街」

(株)むつみワールド

＜戸建分譲住宅部門(小規模)＞

「八重瀬町建売分譲住宅」 (株)りゅうせき建設

＜中高層分譲住宅部門(大規模)＞

「ヴェレーナシティ 夙川パークナード(Ⅱ街区)」

大和地所レジデンス(株)

「パレステージ鴨宮Ⅱ」

日神不動産(株)(株)日神グループホールディングス)

＜中高層分譲住宅部門(中規模)＞

「レーヴグランディ 東浜 Sea&Park」

(株)ファースタイル

「ディアナコート 駒沢公園」

(株)モリモト

＜中高層分譲住宅部門(小規模)＞

「リベールグラン 姫路」 SHOWA GROUP(株)

「モントレー大橋アヴァンティ」 西武ハウス(株)

「ミオカステーロ 綱島」

山田建設(株)

＜不動産関連事業部門＞

「GRAND LUXE 代官山」

(株)グランドデザイン

第13回定時総会

【優秀社員表彰】

(株)サンセイランディック

望月 咲良

水野 翔大

竹村 萌

今岡 孝太

長田 弘子

(株)東栄住宅

日神管財(株)

(株)日神グループホールディングス

高橋 洋平

犬山 康輔

道下 尚一

中野 浩明

小西 啓明

【優秀技能者表彰】

ポラスハウジング千葉(株)

高橋 紘一



▲第15回優良事業表彰



▲令和7年度優秀社員・優秀技能者表彰

明海大学企業推薦特別入学試験

明海大学企業推薦特別入学試験について

当協会は明海大学との「不動産学」の教育・研究に関する協定の一環として例年、総合型選抜(企業推薦)要項に基づき明海大学不動産学部への志願者を推薦している。本年度の企業推薦特別入学試験の概要等は以下のとおり。

1. 出願条件

明海大学不動産学部不動産学科での勉学を強く希望し、第一志望として入学を志し、合格後の入学を確約できる者。

2. 試験科目

小論文、面接

※小論文、面接、提出書類等の評価を総合的に判断し、可否を決定する。

3. 入学検定料

30,000円

4. 願書受付期間等

(1) A日程

願書受付期間 令和7年11月1日(土)
～11月12日(水)

試験日 令和7年11月23日(日)

合格発表日 令和7年12月1日(月)

(2) B日程

願書受付期間 令和8年2月23日(月)
～3月3日(火)

試験日 令和8年3月14日(土)

合格発表日 令和8年3月17日(火)

5. 募集人員

20名(A・B日程合計)

6. 資料請求・問合せ

(一社)全国住宅産業協会 事務局

T E L 03-3511-0611(担当 岩脇)

明海大学浦安キャンパス入試事務室

T E L 047-355-5116

一般社団法人全国住宅産業協会役員(令和7・8年度)

当協会は6月3日開催の第13回定時総会において、任期満了に伴う役員の改選を行い、その後の理事会において次のとおり新体制を決定した。

(順不同)

役 職	氏 名	会 社 名	役 職	氏 名	会 社 名
名誉会長	神 山 和 郎	(株)日神グループホールディングス	理 事	佐 藤 俊 行	(株)第一リアルティ
会 長	肥 田 幸 春	(株)FJネクストホールディングス	理 事	佐 藤 浩	(株)ライフ・モア
代表理事	馬 場 研 治	内 田 橋 住 宅 (株)	理 事	島 田 和 一	MIRARTHホールディングス(株)
副 会 長	花 沢 仁	花沢ホールディングス(株)	理 事	庄 野 栄 一	(株)エリア
副 会 長	吉 田 立 志	ヨ シ コ ン (株)	理 事	白 石 勝 也	白 石 建 設 (株)
副 会 長	橋 本 大 輔	(株)ファミリー	理 事	鈴 木 雄 二	(株)リブラン
副 会 長	福 井 正 順	サ ワ デ ィ 地 所 (株)	理 事	瀬 崎 敏 正	広 島 電 鉄 (株)
専務理事	川 崎 勝 幸	常 勤	理 事	高 野 二 朗	タ カ ノ ホ ー ム (株)
常務理事	幸 寿	シーズクリエイイト(株)	理 事	高 橋 一 夫	大 東 住 宅 (株)
常務理事	小 山 浩 志	(株)パワープロパティ	理 事	高 原 隆 義	(株)彩都コーポレーション
常務理事	小 尾 一	(株)富士開発	理 事	高宮城 啓之	(株)住太郎ホーム
常務理事	濱 田 繁 敏	(株)アップタウン	理 事	瀧 波 成 嘉	(株)タキナミ
理 事	新 井 精 一	千 広 建 設 (株)	理 事	野村 孝一郎	(株)細田工務店
理 事	小佐野 台	日本ハウズイング(株)	理 事	服 部 信 治	(株)アーバネットコーポレーション
理 事	鍵 市 佳 克	兼 六 土 地 建 物 (株)	理 事	原 田 透	(株)えんホールディングス
理 事	笠 原 猛	宝 交 通 (株)	理 事	藤 田 進 一	(株)ムゲンエステート
理 事	加 藤 泰 寛	(株)アービック	理 事	前 田 利 幸	(株)アドミラル
理 事	神 山 隆 志	(株)日神グループホールディングス	理 事	松 崎 隆 司	(株)サンセイランディック
理 事	北 靖 久	北 建 設 (株)	理 事	宮 内 宗 頼	(株)サジェスト
理 事	木 村 直 樹	(株)木村建設	理 事	山 口 俊 彦	(株)アイランドホーム
理 事	栗 原 秀 利	(株)秀建	理 事	山 田 照	山 田 建 設 (株)
理 事	神 津 大 介	(株)ジェイ・エス・プラス	理 事	山 本 卓 也	(株)インテリックス
理 事	根 田 吉 雄	東 神 興 業 (株)	理事・事務局長	米 山 篤 史	常 勤
理 事	佐々木 克巳	(株)むつみワールド	監 事	宮 下 正 彦	弁 護 士
理 事	佐 藤 千 尋	(株)東栄住宅	監 事	永 井 俊 博	公 認 会 計 士
理 事	佐 藤 俊 也	多 田 建 設 (株)	相 談 役	牧 山 丞 治	(株)ワコーコーポレーション

令和7・8年度の委員会体制について

当協会は6月3日の理事会において委員会運営規程を一部変更し、総務委員会所掌事項の一部を運営審議会に置くこと及び広報に係る企画立案を追加した。総務、組織、省エネ・DX、政策、戸建住宅、中高層、流通の各委員長及び主な事業は以下のとおり。

1. 総務委員会(委員長 松崎 隆司)

事業 ①総会、理事会の開催 ②事業及び財務に係る企画及び立案 ③宅地建物取引業法その他不動産の取引に関する関係法令の遵守並びに消費者利益の確保と指導 ④総合保障制度その他の福利厚生制度の加入促進 ⑤協会の広報に係る企画及び立案 ⑥会報の編集及び発行に関する事項 ⑦ホームページの運営に関する事項

2. 組織委員会(委員長 藤田 進一)

事業 ①組織の強化拡充 ②優良事業、優秀社員及び優秀技能者の表彰 ③会員企業の従業員の資質の向上に係る研修 ④時代の変化に対応した新しい事業 ⑤企業経営の安定に資する諸方策に関する事項 ⑥土地の有効活用に関する事項 ⑦異業種に関する事項 ⑧協会の事業のPRに関する事項

3. 省エネ・DX委員会(委員長 山田 照)

事業 ①住宅及びその他建築物の省エネルギー化に係る調査研究に関する事項 ②住宅・不動産業におけるDX化への対応に係る調査研究 ③不動産IDに関する事項

4. 政策委員会(委員長 鍵市 佳克)

事業 ①土地住宅等税制に関する事項 ②住宅金融に関する事項 ③住宅及び宅地の供給に関する法制度に関する事項

5. 戸建住宅委員会(委員長 佐藤 千尋)

事業 ①戸建住宅の住宅性能表示に係る技術の調査研究及び普及啓蒙 ②戸建住宅の性能向上及び住宅団地の街並整備その他の商品企画並びに販売手法の研究 ③住宅建設現場における建設系産業廃棄物の適正処理及び資材のリサイクル並びに労務安全確保の手法の研究 ④請負契約による住宅建設の活性化に係る営業及び業務の手法の調査研究 ⑤(一社)住宅生産団体連合会の専門委員会との連携 ⑥全住協住宅履歴システムの運営

6. 中高層委員会(委員長 宮内 宗頼)

事業 ①中高層住宅の商品企画と販売手法の研究 ②都市計画の改善と中高層住宅の計画立案に係る手法の研究 ③中高層住宅の性能表示の手法の研究 ④中高層分譲住宅の管理並びに長期修繕の手法の研究 ⑤商業ビルの運営に関する事項

7. 流通委員会(委員長 神津 大介)

事業 ①住宅不動産市場の動向把握及び見通しに係る調査研究 ②住宅不動産の取引の円滑化に係る法制度の調査研究 ③(公財)東日本不動産流通機構との連携 ④既存住宅の性能評価及び検査手法等の調査研究 ⑤賃貸住宅及びビルの経営管理に関する調査研究 ⑥賃貸住宅及びビルの市場動向に関する調査研究 ⑦定期借家による賃貸住宅の普及促進

令和7年度 第3回宅地建物取引士法定講習について

当協会ではWEBを使用した講習(WEB上で講習動画視聴及び確認テスト受検)を実施しております。座学講習は行いませんのでご注意ください。

1. 新取引士証交付日

令和7年9月19日(金)

2. 受講期間

令和7年9月6日(土)～9月19日(金)

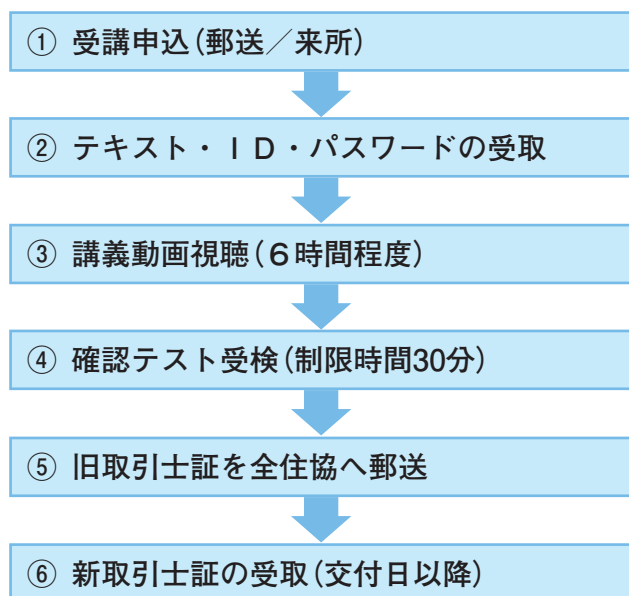
3. 講習修了要件

受講期間内に以下の(1)及び(2)を満たした方は修了となります。

- (1) 講義動画(6時間程度)の視聴完了
- (2) 確認テストの合格

※全30問(○×方式)のうち7割(21問)以上
正答で合格(合格するまで再受検可)

4. 受講の流れ



5. 受講対象者

東京・埼玉・千葉・**神奈川(※)**・静岡の各都県に登録済みで、新たに取引士証の交付を希望する方及び有効期限が令和7年9月19日から令和8年3月18日までの取引士証をお持ちで更新を希望する方。

6. 申込受付締切

令和7年8月15日(金) ※必着

7. 申込方法

郵送(現金書留)又は来所

※詳細は下記URLをご参照ください。

<https://www.zenjukyo.jp/real-estate-notary>

※郵送(現金書留)での申込みを推奨しております。**来所での手続きを希望される場合は、必ずお電話(03-3511-0611)の上お越し**くださいますようお願いいたします。

8. 注意事項

新取引士証は交付日以降の送付となります。**講習修了及び旧取引士証の到着を確認できた方から新取引士証を送付いたします。**取引士証がお手元のない期間が生じますのでご注意ください。

※早期に講習修了及び旧取引士証を送付していただいても、新取引士証の送付は交付日以降となります。

※新規又は返納済みの方は確認テストの合格を当協会を確認後、交付日以降に新取引士証を送付いたします。

9. その他

取引士資格を登録した時、又は前回更新時から現在までに登録事項「住所・氏名・本籍・勤務先(業務に従事する宅地建物取引業者)」に変更がある方は、登録している都県に変更登録申請の手続きをしてください。

※**神奈川県登録の方は、4月から受付方法が変更になっておりますので、申込み前に「10.問合せ」まで必ずお問合せください。**

10. 問合せ

(一社)全国住宅産業協会 事務局

T E L 03-3511-0611

優良事業表彰受賞プロジェクト紹介

5月号に掲載しました第15回優良事業表彰受賞全10プロジェクトを順次ご紹介いたします。

優良事業賞

中高層分譲住宅部門(大規模)

ヴェレーナシティ夙川パークナード(Ⅱ街区) (大和地所レジデンス株)



【事業コンセプト】

本プロジェクトは、約1万坪の夙川学院跡地に建築された大規模複合開発内のマンション街区(Ⅱ街区)です。豊かな自然と歴史を継承した邸宅地として知られる西宮市を代表する夙川エリア。エリア最大級の複合開発であることから、シンボリックでありながらも自然やこの地の歴史に調和した街のランドマークを創造しようと考えました。

ヴェレーナにふさわしい素材やテクスチャの細部にまでこだわったユーロデザインの建物外観、住宅設備仕様、最大奥行約3mを始めとする多彩なバルコニー、コンサバトリースペース等、多様な顧客層に対応したプランを用意し、外観と内観意匠のクオリティを両立させ、豊かな植栽計画で周辺の自然環境へとつながる建築計画を実現しています。

【商品企画】

阪神間モダニズムの系譜を継ぐ邸宅地として、古くからモダンで上質なソサエティが築かれてきた夙川エリアにおいて、弊社の強みであるユーロデザインとこの地に脈々と息づく感性を継ぎ、洗練と風格に満ちた邸宅を融合することを

目指し、ファサードには端正なグリッドラインを描きこの街の象徴となる佇まいを追求しました。

共用部には交流スペースの「キッズライブラリー」や個室スペースの「ワーキング&スタディールーム」を設置し、Ⅰ街区の共用施設「パーティールーム」「ブックラウンジ」「ゲストルーム」と相互利用を可能とし、多世代が多目的に集える空間をつくりました。最大奥行約3mのウッド調デッキ敷の「オープンエアデッキ」は、窓を開けるとリビングと一体利用が可能となり、家族団らんのひと時や子供が遊ぶスペース等、暮らしの可能性を広げる提案としました。

【事業成果】

首都圏で分譲マンションを開発してきた弊社が、関西エリアにおいて知名度のあるパナソニックホームズとの共同事業形式を採用、さらには営業部隊が関西にないため販売会社の協力を仰ぐというチャレンジングなプロジェクトでした。関西エリアで好まれる80㎡+ワイドリビング中心のプランに、ユーロデザインの外観デザインやウッド調デッキを配したバルコニー、天然石を採用したキッチンなど、弊社ならではの企画が受け入れられるか課題でした。

販売では、阪急甲陽線「甲陽園」駅「苦楽園口」駅が最寄りとなり、阪急神戸線本線ではないことが大きなネックになると考えていましたが、本物件は阪急神戸線以北に位置する優位性を訴求することで順調に推移しました。物件名は「夙川」としたことで広域集客に成功し、最終的にはセカンドライフを視野に入れた首都圏や地方のお客様にも選んでいただき、関西エリアでもヴェレーナが通用することが証明できました。

【規模概要】

住 所	兵庫県西宮市神園町2-1
敷地面積	7,442.56㎡
延床面積	16,132.93㎡
住戸面積	73.50~122.68㎡
構造規模	RC造地上7階建
住戸総数	161戸

優良事業賞

中高層分譲住宅部門(大規模)

パレステージ鴨宮Ⅱ

日神不動産(株)(株)日神グループホールディングス)



〔事業コンセプト〕

事業コンセプトは「地域を活性化させる町のシンボルレジデンス」。最寄りである「鴨宮」駅周辺は戸建住宅中心のエリアであり、10年以上新築マンションが分譲されていないことからマンションを望む潜在顧客がいると考え、本物件の居住者によって賑わいが生まれ地域活性化につながってほしいという想いを込めて駅近徒歩4分、総戸数96戸のマンションとして企画しました。

当初の計画では98戸のマンションとして事業計画を組んでいましたが、県道に面する東南の角に住戸を1つ減らして吹抜けのあるシンボリックなエントランスとし、リモートワークや学習の目的にと様々な利用が可能なワークラウンジも住戸を減らして計画しました。

また、車社会が根強い地域の特徴に合わせて、居住者用駐車場以外に来客用駐車場3台、必要な時に利用できるカーシェアスペースを1台、車寄せを設置することで、大規模分譲マンションならではの計画としました。

〔商品企画〕

本物件は戸建住宅中心の街に「シンボルレジデンス」をコンセプトに企画しました。デザインは都心に佇むレジデンスを感じさせるファサード

としました。

約93mある南道路と平行に配棟することでシンプルな形状で上品かつスタイリッシュに水平ラインを活かしたファサードとし、東南の角には大きく張り出した2段の庇を設けて、迎賓のエントランスアプローチや車寄せを配置しました。この吹抜けのあるエントランスは、街のシンボルレジデンスとして大変注目を集めました。また、リモートワークに対応したワークラウンジを企画し、多彩なニーズに応えられるようにしました。

住戸は2LDKから4LDKの間取りとし、リビング横の洋室との仕切りをウォールドアとすることで、お客様のライフスタイルに応えられるようにし、エントランスホールのオートロックはハンズフリーで解錠でき、住戸の玄関ドアも鍵を取り出さずに施解錠ができるように暮らしやすさも高めて計画しました。

〔事業成果〕

スケールバランスを考慮して建物規模をあえて容積率を消化せず、階数を抑えた計画とすることで、昨今上昇している建築費からの影響を抑えることができました。

そのため駅近の立地にもかかわらず購入しやすい価格での分譲が可能となり、多くの方に興味を持っていただき、結果として全96戸を11か月で完売することができ、反響歩留まりは16%となりました。

また、当初の狙いとおりの購入者の9割ほどが小田原市在住の方や鴨宮に縁がある方であったことから分譲のタイミングや企画・デザイン、価格といった総合点がニーズに当てはまったと考えております。新しい街のシンボルとして地域の活性化につながられたと考えております。

〔規模概要〕

住 所	神奈川県小田原市南鴨宮2-50-17
敷地面積	3,910.52㎡
延床面積	6,340.82㎡
住戸面積	44.72～76.50㎡
構造規模	RC造地上5階建
住戸総数	96戸

協会だより

入会

賛助会員

会 社 名 (株)第一興商
代 表 者 平澤 貴之
住 所 〒141-8701 東京都品川区北品川5
- 5 - 26
T E L 070-4449-6013
F A X 03-3446-9275
事業内容 マンション・アパートの空き駐車場
を借り上げ活用。

会 社 名 (株)ミツケン
代 表 者 谷村 充功
住 所 〒140-0013 東京都品川
区南大井3-31-19
エイコウ大森ビル6F A
T E L 03-5763-5996
事業内容 収益ビル、マンションの外壁、防水
の大規模修繕工事を行っております。



住所変更

会 社 名 (株)ジーシーエムコーポレーション
新 住 所 〒103-0013 東京都中央区日本橋人
形町2-15-3 人形町藤和ビル2F
T E L 03-5651-7155(従来どおり)
F A X 03-5651-7156(従来どおり)

会 社 名 (株)ファイン
新 住 所 〒102-0093 東京都千代田区平河町
1-7-21 平河町昭和ビル8F
T E L 03-6457-8572(従来どおり)
F A X 03-6457-8576(従来どおり)

社名変更

旧 社 名 MK保険ソリューションズ(株)
新 社 名 (株)盛良プロ

業務日誌

5月22日(木)	・営業コミュニケーション強化研修(1日目)を開催。(オンライン)
23日(金)	・(公社)全日本不動産協会東京都本部・(公社)不動産保証協会東京都本部・(一社)全国不動産協会東京都本部合同懇親会に牧山相談役ほかが出席。(ホテルグランドアーク半蔵門)
26日(月)	・基礎実務研修会を開催。(協会会議室+オンライン)
27日(火)	・お笑い芸人から得るチーム力アップの技研修を開催。(協会会議室+オンライン)
28日(水)	・(公社)東京都宅地建物取引業協会懇親会に牧山相談役ほかが出席。(京王プラザホテル)
29日(木)	・社会資本整備審議会住宅宅地分科会に馬場会長ほかが出席。(国土交通省+オンライン) ・(公社)首都圏不動産公正取引協議会理事会に牧山相談役ほかが出席。 (ホテルメトロポリタンエドモント)
6月3日(火)	・営業コミュニケーション強化研修(2日目)を開催。(オンライン)
4日(水)	・理事会、定時総会、懇親パーティーを開催。(ホテルニューオータニ) ・(一財)不動産適正取引推進機構理事会に馬場代表理事が出席。(同機構) ・第119回全住協ゴルフコンペを開催。(霞ヶ関カンツリー倶楽部)
5日(木)	・(一社)不動産流通経営協会総会懇親会に牧山相談役ほかが出席。(ホテルオークラ東京)
10日(火)	・特保住宅検査員研修兼制度説明会を開催。(淀屋橋近藤ビル)
13日(金)	・特保住宅検査員研修兼制度説明会を開催。(福井市地域交流プラザ)
17日(火)	・特保住宅検査員研修兼制度説明会を開催。(協会会議室)
19日(木)	・周囲を動かすリーダーシップ研修を開催。(協会会議室+オンライン) ・チーム力を引き出すコーチングスキル強化研修を開催。(協会会議室+オンライン)
20日(金)	・(公社)首都圏不動産公正取引協議会理事会、定時総会、懇親会に牧山相談役ほかが出席。 (ホテルメトロポリタンエドモント)

会報 全住協 通巻147号 発行 一般社団法人全国住宅産業協会
(令和7年7月10日発行) 編集 一般社団法人全国住宅産業協会事務局

全住協ビジネスショップのご紹介

全住協ビジネスショップは、組織委員会に設置した全住協ビジネスネットワーク(略称「ビジネスネット」)が認定した賛助会員等の取扱商品を、一般向けには行っていない特別価格・サービスにて会員企業向けに提供する仕組みです。会員の購買におけるメリットとなるとともに、会員間のさらなる交流が生まれています。今回は商品を提供している会員企業のうち2社の取扱商品をご紹介します。商品の詳細は、全住協ホームページの会員専用ページから「全住協ビジネスショップ専用サイト」にてご覧ください。

地盤ネット(株)：パース・ウォークスルー動画制作

高精細CG動画を会員特別価格でご提供！



完成住宅のイメージを高精度CGグラフィックでリアルに再現。

パースだけではもう足りない?!動きのあるウォークスルー動画やVRで建物の内外をプレゼンテーション。完成イメージの共有が、早期販売・成約率アップにつながります!

お申込み・お問合せはこちらから

<https://jibannet.co.jp/perspective/>

価 格

住宅1棟当たり12万円～(要見積)
全住協ビジネスネットワーク特典
見積金額より10%OFF

問合せ先 コンストラクション営業部

TEL 03-6265-1803 E-mail info@jibannet.co.jp

(株)ダイテック：現場Plus

施工現場にあたらしい4つの価値を Plus+



「現場Plus」は現場施工アプリです。

1. 現場を知り尽くした充実の機能
トーク、掲示板、写真、図面、工程表はもちろん、入退室管理、お施主様への情報公開、危険予知活動など、施工現場に必要な機能を標準搭載。
2. 直感的に分かる、使いやすい画面
操作は楽々ワンタッチ。スマートフォンやタブレットに不慣れな方でも、画面の指示に従ってタッチするだけ。
3. 生産性向上と働き方改革の実現
工事の進捗をチーム全体でリアルタイム共有することで、手戻り、伝達ミスを防止し、生産性が飛躍的に向上。
4. 圧倒的にローコストで、現場のスタンダードに
現場Plusは60IDで月額1万円。一人あたり、たったの167円/月。

価 格

10,000円/60ID
全住協ビジネスネットワーク特典
初期費用 10,000円引き

問合せ先 クラウド営業部

TEL 03-5762-8660 E-mail info-hanjo@komuten.jp