



株式会社 日本住宅保証検査機構

FAX:



行

TEL:

共同住宅見積り依頼書

見積りを希望の際は、下記の内容を記入の上、上記記載の番号にFAXをお願い致します。

事業者情報

事業者名				
届出事業者番号			担当者名	
連絡先	TEL		FAX	
JIO未届出事業者様のみ チェック(*1)	資本金	<input type="checkbox"/> 3億円以下 <input type="checkbox"/> 3億円超	従業員数	<input type="checkbox"/> 300人以下 <input type="checkbox"/> 300人超

(*1): 中小企業者(資本金3億円以下または、従業員300人以下)には中小企業者向けコースの保険料が適用になります。

物件情報

物件名				
種別	<input type="checkbox"/> 賃貸共同住宅 <input type="checkbox"/> 分譲共同住宅			
保険の種類	<input type="checkbox"/> 請負契約		<input type="checkbox"/> 売買契約	
	<input type="checkbox"/> 建設業許可あり <input type="checkbox"/> 建設業許可なし		<input type="checkbox"/> 宅建業免許あり <input type="checkbox"/> 宅建業免許なし	
住宅取得者(発注者・買主)	<input type="checkbox"/> 取得者が宅建業者ではない <input type="checkbox"/> 取得者が宅建業者である			
JV分離発注区分	<input type="checkbox"/> 単独申請 <input type="checkbox"/> 共同企業体(JV) <input type="checkbox"/> 分離発注 <input type="checkbox"/> 分離発注 + 共同企業体(JV)			
建設性能評価(*2)	<input type="checkbox"/> 性能評価なし <input type="checkbox"/> 性能評価同時申込 <input type="checkbox"/> 性能評価付き(取得済み)			
性能評価機関名			追加外装下地検査	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
団体割引	<input type="checkbox"/> 適用あり <input type="checkbox"/> 適用なし		団体名	(一社)全国住宅産業協会 (略称:全住協)
総住戸数	戸		保険申込住戸数(*3)	戸
延べ面積	m ²		住宅部分の専有面積 (*4)	m ²
階数	地上	階	地下	階
			ペーパーレス割引(*5)	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
申込予定月	年 月			

(*2) 同時申込: JIOの提携検査機関(JIO又は評価機関へ確認願います。)で建設性能評価を申請し、評価検査の実施前に保険を申し込む場合。評価付き: 建設性能評価の検査実施済み。又はJIOの提携検査機関以外での建設性能評価を受けた場合。

(*3) ①グループホーム・ケアホーム、②サービス付き高齢者向け住宅の戸数の数え方

①グループホーム・ケアホームの戸数の数え方は「入居者の生活単位(共同生活を営むべき住居の数→ユニット)=1戸」となります。介護や生活支援を伴うため、居室単位ではなく入居者の生活単位毎に1戸として扱います。

「生活単位(ユニット)」とは居室と居間、食堂、便所、浴室等を有する範囲を指し、同一住棟内に複数の生活単位が設けられている場合はその数の合計が戸数となります。居室内に生活単位となる設備を有する場合は、居室毎に1戸となる場合もあります。

②サービス付き高齢者向け住宅の戸数の数え方は、「サービス付き高齢者向け住宅」に登録された各住戸となります。

(*4) 上記(*3)①・②において、共同の食堂や風呂を有している場合がありますが、この場合共用部分と解釈します。

保険料等の算定の際、専有面積には含めずに算出してください。

(*5) 一定の条件を満たしたJIOWebシステムによる申込物件に適用となります。詳しくは最寄りの支店・担当営業までお問合せください。

JIO使用欄

見積作成	確認	提出日	見積No.	取次店名
		年 月 日		(一社)全国住宅産業協会 (略称:全住協)

SN2039-05(2020.07)