

# 宅建士 登録講習

2021年 <b>4月コース</b>
スクーリング 4/26(月)・4/27(火)
2/15(月) 締切

2021年 <b>5月コース</b>
スクーリング 5/17(月)・5/18(火)
3/5(金) 締切

2021年 <b>6月コース</b>
スクーリング 6/14(月)・6/15(火)
4/2(金) 締切

2021年 <b>6月第2日程コース</b>
スクーリング 6/21(月)・6/22(火)
4/9(金) 締切

2021年 <b>7月コース</b>
スクーリング 6/29(火)・7/1(木)
4/19(月) 締切



- スクーリングは2日間!
- 全国47都道府県で実施!
- ◆講習修了者は宅建士本試験で5問免除されます!!

**point 1** 講習修了者は **合格率** が違う!  
(令和元年度 登録講習修了者合格率22.9%、非免除者合格率15.2%)

**point 2** 講習修了者 5問免除で断然有利!

**point 3** **実務経験に関係なく** 受講できます!  
(宅建業者の従業者で、従業者証明書の写しを提出できる方)

※お申込には、申込日から修了証発行日(受講修了日)まで、従業者証明書有効期間内である必要があります。

Check

# 1 「登録講習」とは

## 登録講習ってなに？

「登録講習」は宅建業法第16条第3項に基づく講習で、宅建業に関する実用的な知識および紛争の防止に関して必要な知識を習得することを目的とし、当社の講習は「通信講習」・「スクーリング」により行われます。この講習受講後に行われる「修了試験」に合格すると**修了試験に合格した日から3年以内に実施される宅建試験において、問題の一部（例年問46～問50にあたる5問）が免除**されます。

## 登録講習修了者の受験状況！

令和元年の宅建試験結果は、受験者220,797人、合格者37,481人、合格率17.0%。そのうち、登録講習修了者（5問免除者）は、受験者51,671人、合格者11,838人、**合格率22.9%**でした。

過去5年間（H27～R1）の登録講習修了者と一般受験者（5問非免除者）の合格率推移を見てみると、6%～8%もの差異があり、令和元年度は7.7%の「合格率差異」となっています。また、宅建試験は全50問の出題のうち、約7割の35点前後が「合格基準点」となっており（※合格基準点は、その年度の試験難易度によって変動）、問題の一部免除（例年問46～50にあたる5問）による「5点確保」は、得点面からも心理面からも大きなリードとなります。

このように、登録講習修了による宅建試験での5問免除は『合格へのアドバンテージ』となることが、過去の実績からも証明されています。

登録講習は、宅地建物取引業者の従業者<sup>※</sup>であれば「実務経験期間に関係なく」受講することができます。この制度のメリット（試験科目の一部免除）を十二分に活かして、是非、この『合格へのアドバンテージ』を掴んでください。

※従業者証明書（法の定める様式に従ったものに限る）の写しを提出できる方。

Check

# 2 登録講習の対象科目

●登録講習で学習する科目は以下の通りです。

1. 宅建業法その他関係法令に関する科目
2. 宅地及び建物の取引に係る紛争の防止に関する科目
3. 土地の形質、地積、地目及び種別並びに建物の形質、構造及び種別に関する科目
4. 宅地及び建物の需給に関する科目
5. 宅地及び建物の調査に関する科目
6. 宅地及び建物の取引に係る税務に関する科目

●登録講習修了者については、宅地建物取引士資格試験において、以下の出題分野が免除されます。

- 宅地及び建物の需給に関する法令及び実務に関すること（問46～問48）
- 土地の形質、地積、地目及び種別並びに建物の形質、構造及び種別に関すること（問49,問50）

Check  
**3**

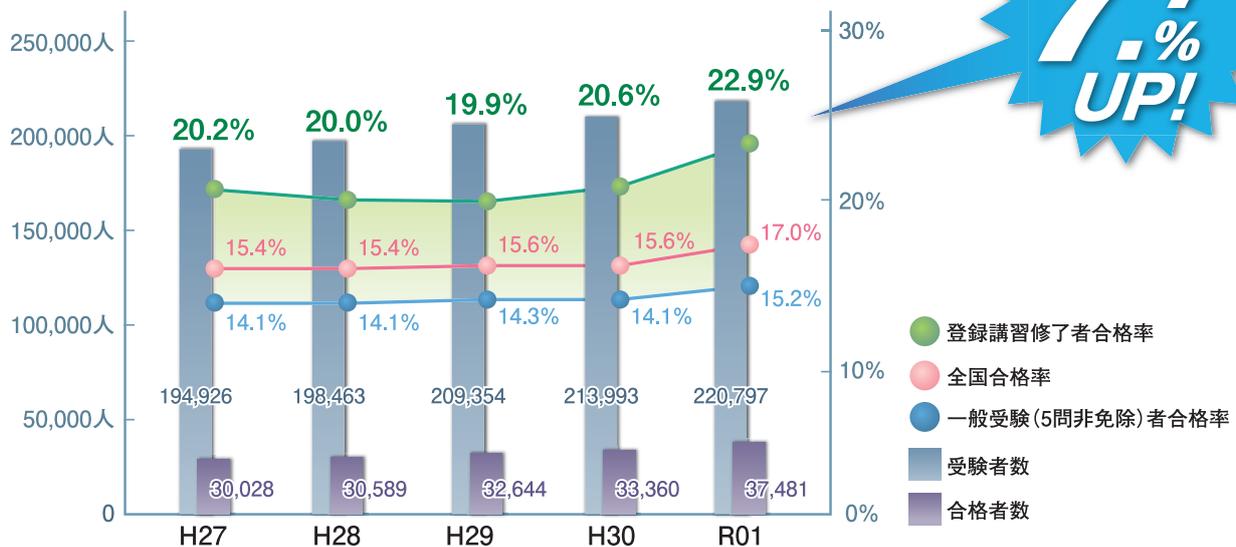
# 登録講習のポイント

point  
**1**

## 登録講習修了者は「合格率」が違う!

令和元年度の宅建試験の受験者全体(220,797人)合格率17.0%のうち、**登録講習修了者(5問免除者)の合格率は22.9%**に対して、非免除者の合格率は15.2%と7.7%も低く、過去5年間の実績を見ても、登録講習修了者の合格率は全体に比べて著しく高く、登録講習修了者の優位性が証明されています。

■宅建試験 受験結果と合格率の推移(過去5年間)



point  
**2**

## 「講習修了者」5問免除で断然有利!

宅建試験は合格ボーダーラインに受験生が集中する傾向にあるため、登録講習修了によって一部免除(5点確保)の特典を取得すれば、心理的な負担が軽くなるとともに、ゴールまでの大きなリードが実現するわけです。

point  
**3**

## 「実務経験期間に関係なく」受講できます!

宅地建物取引業者の従業者\*であれば、実務経験期間に関係なく受講できます。

\*従業者証明書(法の定める様式に従ったものに限る)の写しを提出できる方。(詳しくは受講案内をご請求ください。) また、スクーリング当日には従業者証明書を提示していただきます。提示していただけない場合は、修了試験を受験することができません。

Check  
4) カリキュラム

# 宅建士 登録講習

2021年 **4月コース** **5月コース**  
**6月コース** **6月第2日程コース** **7月コース**

## 通信講習

## 講義(スクー)

●申込締切

●開始

●講義日

**4月生** 2月 15日(月)

2月26日(金)~4月25日(日)

・1日目 4月26日(月)

・2日目 4月27日(火)

**5月生** 3月 5日(金)

3月17日(水)~5月16日(日)

・1日目 5月17日(月)

・2日目 5月18日(火)

**6月生** 4月 2日(金)

4月14日(水)~6月13日(日)

・1日目 6月14日(月)

・2日目 6月 15日(火)

**6月第2日程生** 4月 9日(金)

4月21日(水)~6月20日(日)

・1日目 6月21日(月)

・2日目 6月 22日(火)

**7月生** 4月 19日(月)

4月29日(木・祝)~6月28日(月)

・1日目 6月29日(火)

・2日目 7月 1日(木)

### 全60問の4肢択一式問題 講習基本テキストに準拠

基本テキストを通じて、宅地建物の取引に関する基本知識を習得します。その習得度を演習問題で確認します。

(その後、スクーリング1日目に配付される演習問題解答解説書を活用して復習。修了試験へ向けての予習を行ってください。)



演習問題の解答用紙は、スクーリング初日に提出してください。

※未提出者でもスクーリングは受講できます。  
※解答解説書は、会場受付にて解答用紙と引き換えにお渡します。

※日程は変更する場合があります。

### 通信講習と2日間の集中講義(スクー) 登録講習を確実に修了するための講

宅地建物に関する実用的な知識を習得し、通信講習で学

●9:00~17:30(出欠確認・休憩・昼食)

※1時限/60分

時間	内容
第1時限	宅地及び建物の取引に係る紛争の防止に関する科目 (紛争事例解説-1)
第2時限	宅地及び建物の取引に係る紛争の防止に関する科目 (紛争事例解説-2)
第3時限	宅建業法その他関係法令に関する科目 (宅建業法-1)
ライブ質問対応①	
第4時限	宅建業法その他関係法令に関する科目 (宅建業法-2)
第5時限	宅建業法その他関係法令に関する科目 (その他関係法令-1)
第6時限	宅建業法その他関係法令に関する科目 (その他関係法令-2)
ライブ質問対応②	

1日目

### ●質問対応について

講習直後の質問対応  
修了試験に臨むこ

### ●登録講習自宅宛教材

- ①登録講習基本テキスト
- ②通信講習演習問題
- ③演習問題解答用紙、質問券綴
- ④送付用封筒
- ⑤学習の手引き

### ●講義使用教材

- 登録講習基本テキスト

※写真の教材は過年度のものです。  
※教材は変更になる場合があります。



- ・ 宅建「5問免除」をより確実にするための講習プログラム
- ・ 全国47都道府県にて一斉開催

スクーリング) 全2回	登録講習修了試験	登録講習修了
	●登録講習修了試験日	●修了証交付(予定)
	4月 27日(火)	5月中旬
	5月 18日(火)	6月上旬
	6月 15日(火)	7月上旬
	6月 22日(火)	7月中旬
	7月 1日(木)	7月中旬

## スクーリング)により、実務に必要な知識を習得 習カリキュラム

習得した内容を再確認します。

●9:00～17:00(出欠確認・休憩・昼食含) ※1時限/60分

時間	内容
第1時限	土地の形質、地積、地目及び種別並びに建物の形質、構造及び種別に関する科目
第2時限	宅地及び建物の調査に関する科目
第3時限	宅地及び建物の取引に係る税務に関する科目
ライブ質問対応③	
第4時限	宅地及び建物の需給に関する科目
ライブ質問対応④	
登録講習修了試験	

※日程は変更する場合があります。

対応で、疑問点を解消します。試験直前に行うので安心・万全の態勢で  
とができます。

修了試験は、全20問4肢  
択一式試験。7割以上の  
正解で登録講習修了とし  
ます。

修了試験7割以上の正解  
で講習修了。修了者に  
「登録講習修了者証明  
書」を発行・交付します。

この修了者証明書を添付  
して、本試験の受験申請  
をしてください。

## 重要事項

- スクーリング中の出欠確認で欠席があった方は、修了試験を受験  
することができません。
- スクーリング当日(修了試験含む)従業者証明書をお持ちでない方は、  
講習の受講及び修了試験を受験することができません。

一般社団法人全国住宅産業協会  
会員様受講料 11,000円(税込)

宅建登録講習

受講料 15,000円(税込)

Check

## 5 宅建登録講習 受講申請案内

### ■ 受講の手続きについて

受講を希望される方は、申請時に以下のものが必要となります。

- 受講申請書(当社で交付したもの)
- 写真3枚(上半身脱帽、無背景、6ヶ月以内のもの、縦3センチ×横2.4センチ)

### ■ 受講申請にあたっての注意事項

1. 登録講習の受講対象者は、受講期間中、宅地建物取引業に従事している方です。
2. 宅地建物取引業の従業者であることを証する証明として、

**「従業者証明書」(法令の様式にしたがったものに限る)の写し(コピー)を受講申請書の裏面に貼付すること  
が必要です。**

3. 受講申請書は、次頁の各学校、または日建学院コールセンターにご請求ください。

### ■ 受講料の納入について

受講申請が受理された方は、すみやかに受講料を納入してください。受講料の納入は、日建学院各校の銀行口座へのお振込みとなります(別途、振込手数料が必要となります。ご了承ください)

※日建学院各校の窓口や郵送、現金書留では納入できませんのでご注意ください。

お振り込み用紙のご請求、又はお振込の口座名・口座番号納入方法の詳細は、受講を希望される日建学院各校にお問い合わせください。  
お振込の確認により、受講手続きが完了します。

### ■ 教材の受け取りについて

スクーリング開始日のおよそ2ヶ月前の日までに、発送された教材を受け取らなかった場合は、その理由のいかんを問わず宅建登録講習を受講できませんのでご注意ください。

### ■ 受講料の返還について

収納した受講料は、原則として返還いたしません。

ただし、次の場合は受講料全額を返金します(4、5の場合は、返金手数料を負担願います)。

1. 当社の責めに帰すべき事由により登録講習に受講できなかった場合
2. 天災等の理由により登録講習を受講できなかった場合
3. 当社に受講の申請をした日から8日以内に受講の辞退を書面にて申し出た場合
4. 受講者本人の死亡及び重大な疾病により受講不可能と認められる場合
5. 受講申請書類の不備により、受講の受理ができない場合(従業者証明書の写しを提出できない場合を除く)

\*従業者証明書の写しをご提出いただけない場合には、受講料は返還いたしません。ご了承ください。

### ■ インフルエンザ感染およびコロナウイルス感染拡大防止のための注意事項

インフルエンザおよびコロナウイルスに罹患していることが明らかであると当学院が判断した場合は、感染拡大防止の観点から講習の受講をお断りする場合があります。

# 宅建登録講習スクーリング会場一覧

※2020年12月2日現在

スクーリング実施会場は、下記一覧に「○」の印がある各校にて実施予定です。

また会場により、個別学習ブース教室での受講の場合があります。ご了承ください。

※会場は変更になる場合があります。詳細は各校までお問い合わせください。また所在地は、ホームページ(<http://www.nik-g.com>)からもご確認できます。

校名	TEL	4月 コース	5月 コース	6月 コース	6月(第2日程) コース	7月 コース	校名	TEL	4月 コース	5月 コース	6月 コース	6月(第2日程) コース	7月 コース
札幌校	☎011-251-6010	○	○	○	—	○	静岡校	☎054-654-5091	○	○	○	○	○
旭川校	☎0166-22-0201	○	○	○	○	○	沼津校	☎055-954-3100	○	○	○	○	○
青森校	☎017-774-5001	○	○	○	○	○	富士校	☎0545-66-0951	○	○	○	○	○
八戸校	☎0178-70-7500	○	○	○	○	○	浜松校	☎053-546-1077	○	○	○	○	○
盛岡校	☎019-659-3900	○	○	○	○	○	名古屋校	☎052-541-5001	○	○	○	○	○
水沢校	☎0197-22-4551	○	—	—	—	—	岡崎校	☎0564-28-3811	○	○	○	○	○
仙台校	☎022-267-5001	○	○	○	○	○	豊橋校	☎0532-57-5113	○	○	○	—	○
秋田校	☎018-801-7070	○	—	○	—	○	津校	☎059-291-6030	○	○	○	—	○
山形校	☎023-622-5100	○	○	○	○	○	北愛知校	☎0568-75-2789	○	○	○	○	○
郡山校	☎024-941-1111	○	○	○	○	○	四日市校	☎059-349-0005	○	○	○	—	○
水戸校	☎029-305-5433	○	○	○	○	○	滋賀校	☎077-561-4351	○	○	○	○	○
つくば校	☎029-863-5015	○	—	○	—	○	京都校	☎075-221-5911	○	○	○	—	○
宇都宮校	☎028-637-5001	○	—	○	○	○	福知山校	☎0773-23-9121	○	○	○	—	○
小山校	☎0285-31-4331	○	—	○	—	○	梅田校	☎06-6377-1055	○	○	○	○	○
群馬校	☎027-330-2611	○	—	○	○	—	なんば校	☎06-4708-0445	○	○	○	○	○
太田校	☎0276-58-2570	—	—	○	—	○	枚方校	☎072-843-1250	○	○	○	○	○
大宮校	☎048-648-5555	○	○	○	○	○	堺校	☎072-228-6728	○	○	○	○	○
川口校	☎048-499-5001	○	○	○	○	○	岸和田校	☎072-436-1510	○	○	○	○	○
熊谷校	☎048-525-1806	○	○	○	○	○	神戸校	☎078-230-8331	○	○	○	○	○
川越校	☎049-243-3611	○	○	○	○	○	姫路校	☎079-281-5001	○	○	○	—	○
朝霞台校	☎048-470-5501	○	○	○	○	○	榎原校	☎0744-28-5600	—	○	—	○	○
所沢校	☎04-2991-3759	○	○	○	○	○	奈良校	☎0742-34-8771	○	○	○	○	○
南越谷校	☎048-986-2700	○	○	○	○	○	和歌山校	☎073-473-5551	—	○	○	—	○
千葉校	☎043-244-0121	○	—	○	—	○	米子校	☎0859-33-7519	—	○	—	○	—
新松戸校	☎047-348-6111	○	—	○	—	○	鳥取校	☎0857-27-1987	○	—	○	—	—
柏校	☎04-7165-1929	—	○	○	—	○	松江校	☎0852-27-3618	○	○	○	—	○
船橋校	☎047-422-7501	○	○	○	—	○	岡山校	☎086-223-8860	○	○	○	—	○
浦安校	☎047-397-6780	—	○	—	○	○	倉敷校	☎086-435-0150	○	○	○	—	○
成田校	☎0476-22-8011	○	—	○	—	○	福山校	☎084-926-0570	○	○	○	—	○
木更津校	☎0438-80-7766	○	—	○	○	○	広島校	☎082-223-2751	○	○	○	○	○
池袋校	☎03-3971-1101	○	○	○	○	○	山口校	☎083-972-5001	○	—	○	—	○
新宿校	☎03-6894-5800	○	○	○	○	○	徳山校	☎0834-31-4339	○	—	○	—	○
上野校	☎03-5818-0731	○	○	○	○	○	徳島校	☎088-622-5110	○	○	○	○	○
北千住校	☎03-6850-0120	○	○	○	○	○	高松校	☎087-869-4661	○	○	○	○	○
新橋校	☎03-6858-4650	○	○	○	○	○	松山校	☎089-924-6777	○	○	○	○	○
吉祥寺校	☎0422-28-5001	○	○	○	○	○	西条校	☎0897-55-6770	○	○	○	○	○
立川校	☎042-527-3291	○	○	○	○	○	高知校	☎088-821-6165	○	○	○	○	—
八王子校	☎042-628-7101	○	○	○	—	—	北九州校	☎093-512-7100	○	○	○	○	○
町田校	☎042-728-6411	○	○	○	○	○	天神校	☎092-762-3170	○	○	○	○	○
厚木校	☎046-224-5001	○	○	○	○	○	久留米校	☎0942-33-9164	○	○	○	○	○
武蔵小杉校	☎044-733-2323	○	○	○	○	○	佐賀校	☎0952-31-5001	○	—	○	—	○
横浜校	☎045-440-1250	○	○	○	○	○	長崎校	☎095-820-5100	○	○	○	○	○
藤沢校	☎0466-29-6470	○	○	○	○	○	佐世保校	☎0956-87-0627	○	○	○	○	○
新潟校	☎025-245-5001	○	○	○	○	○	熊本校	☎096-241-8880	○	○	○	○	○
長岡校	☎0258-25-8001	—	○	○	—	○	大分校	☎097-546-0521	○	○	—	○	○
上越校	☎025-525-4885	—	○	○	—	—	中津校	☎0979-25-0002	○	○	○	—	○
富山校	☎076-433-2002	○	—	○	○	○	宮崎校	☎0985-50-0034	○	—	○	—	○
金沢校	☎076-280-6001	○	○	○	○	○	延岡校	☎0982-34-7183	○	—	—	—	○
福井校	☎0776-21-5001	○	—	○	—	○	鹿児島校	☎099-808-2500	○	○	○	○	○
山梨校	☎055-263-5100	○	○	○	—	○	沖縄校	☎098-861-6006	○	○	—	○	○
長野校	☎026-244-4333	○	○	○	○	○	コザ校	☎098-983-4412	○	○	—	○	○
松本校	☎0263-41-0044	○	○	○	○	○	名護校	☎0980-50-9115	—	—	—	○	—
岐阜校	☎058-271-5001	○	○	○	○	○							

# 日建学院 の 登録講習

お問合せ・資料請求・試験情報

株式会社建築資料研究社 日建学院

日建学院コールセンター  **0120-243-229**

株式会社建築資料研究社 東京都豊島区池袋2-50-1 受付 / AM10:00~PM5:00(土・日・祝日は除きます)

URL <https://www.ksknet.co.jp/nikken/> E-mail [nikken@to.ksknet.co.jp](mailto:nikken@to.ksknet.co.jp)

校名

担当