

別冊

会報 全住協

新入会員特集号

令和2年度





目次



●はじめに	02
-------	----

●コラム	03
------	----

ソフトバンク(株)	03
-----------	----

(株)シーブリッジ	04
-----------	----

●令和2年度入会 正会員一覧	05
----------------	----

●令和2年度入会 賛助会員紹介	07
-----------------	----

NCK(株)	07
--------	----

(株)MFS	09
--------	----

(株)オフィス野中	11
-----------	----

(株)建築資料研究社	13
------------	----

(株)デイペイ	15
---------	----

東海ドア(株)	17
---------	----



はじめに



組織委員長 松崎 隆司

(株)サンセイランディック 代表取締役



組織委員会では協会全体の組織基盤の強化・拡充や会員同士のコミュニケーションの活性化、全住協ビジネスショップなどを活用した会員のPR機会の創出などといった活動を行っております。

その活動の一環として、毎年3月下旬に協会理事や会員企業との懇親を深め、人脈を拡げていただくため、その年度の新入会員をお招きして「新入会員懇親会」を開催しております。

しかしながら、昨今の新型コロナウイルスの感染拡大の影響により、直近2年間は開催中止を余儀なくされました。また、組織委員会の中で目指していた会員間の交流やビジネスマッチングの促進などの活動もコロナ禍で、これまでのやり方では思うようにできない状況が続いておりますが、オンラインを活用した委員会活動が徐々にできるようになるなど、試行錯誤しながらではありますが活動を継続しているところです。

こうした中、新入会員の事業や商品・サービスを会員に紹介する機会の創出並びに会員との交流の活発化、ビジネスマッチングの促進を図るべく、このたび「会報別冊 新入会員特集号」を発刊することといたしました。

今回の特集号では令和2年度入会の賛助会員を対象として、各社の事業の特徴や取扱商品等の紹介をいたしますので、是非ご一読いただき、皆様の事業活動にお役立ていただければと存じます。

組織委員会ではこれからもコロナ禍という厳しい環境の中ではありますが、協会の組織基盤の拡充や会員同士のコミュニケーションの促進を図るための活動に積極的に取り組んでまいります。

この新入会員特集号の発刊が、その一助になれば幸いです。



賛助会員 ソフトバンク(株)

宇野 第二郎 氏

賛助会員として令和元年5月より入会参加させていただいております。

入会のきっかけは会社で新規市場及び新規販路開拓の担当をしており、不動産、建設、建築業界に自社の取扱商材サービスを紹介、提案など含め営業活動を行ったり、今後、通信、AI、IoTを利用して新たな仕組みやサービス開発などについて色々意見を伺ったりしたいと思い、関連する様々な組織、団体様と入会検討の話をさせていただく中で、会員間の交流機会が多いことや事務局の皆様が活動に当たっての問合せなどに対し、きめ細かく親切かつ丁寧に対応していただいたことも決め手となり入会を決めました。

入会後の活動については組織、戸建住宅、中高層、流通の各委員会活動に参加させていただき、業界の現状や今後についてなどのお話を伺ったり、会員の皆様ともざっくばらんに会話させていただき、様々な知識や情報を得ることができ、業界の会社に対して様々な提案をするのに大変役に立っています。

また委員会の中でお時間をいただける時は自社商材紹介のプレゼンの時間を創っていただいたり、また関連商材を扱う他の会員様との共同でプレゼンをさせていただいたりして、興味を持たれた会員様からの引合いも多く、沢山の見込み案件も創らせていただいております。

またビジネスショップにもサービスの掲載をさせていただいており、そちらからの引合いで契約につながるケースも出てきております。

また昨年末の戸建住宅委員会の商品企画小委員会では「コロナ禍におけるITを使った営業活動と働き方改革」というテーマでウェビナーを使った講演も開催させていただきました。

また会員の皆様からも会員になってすぐに暖かく迎えていただき、自社にて検討が難しい提案や内容でも「今日の話の内容ならあの会社に行ってみたら」といった紹介の声をいただいたりもして、協会内のつながりを感じる良い雰囲気です。

これからも会員様や事務局様と色々情報共有させていただき、本協会の良さであるコミュニケーション機会の多さや会員間での連携がとれる協会活動がさらにできるよう、また当社の強みも活かし会員様にとって役立つ通信環境の採用提案や今後やりたいことを一緒に考え創っていけるよう、積極的に参加し取り組んでいき賛助会員の立場からも協会を盛り上げていければと思います。



賛助会員 (株)シーブリッジ

天池 鋭男氏

賛助会員として平成22年11月入会。11年間活動させていただいております。

弊社は住宅・不動産業界に特化したデジタル系の販促ツール制作業をさせていただいておりますので、そうした業界内の方々と交流できる団体を探していたところ全住協(当時は日住協)を見つけました。様々な団体を比較検討した中で、各委員会が活発に活動していて、懇親会も多く、何よりも事務局の方々の丁寧な対応が決め手となり入会させていただきました。

入会後は、多くの委員会に参加し、多くの会員企業様と交流することができ、特に入会間もない頃に、戸建住宅委員会にて、電子カタログ商材紹介のセミナーを開催させていただいた際には、100社近くの参加企業中30社近くから引合いをいただき、15社ほどがご導入という大変な成果をあげることができました。当時の委員長、副委員長には大変親身になってご指導をいただいたことで、会員企業様のニーズを捉えた提案ができ、また、弊社自身も賛助会員として存在を知っていただく大変貴重な機会となりました。また、会員企業様とだけでなく、賛助会員企業同士の交流も新たな商品・サービスを学んだり、多くの刺激を受けることができています。

現在のコロナ禍では、なかなか懇親会等の交流の機会がないのが残念ですが、再開を待ち望んでおります。

<シーブリッジの商品・サービス内容>

- 写真並みのクオリティ! 「フォトリアル建築パース」
- 暮らしをリアルにイメージできる「CGVR」
- 1棟現場から専用WEBサイトを! 「物件WEB」
- 大量制作を効率的に進める「大量問取図・販売図面制作」
- 全販促ツールをiPadに搭載。どこでもプレゼン可能な電子カタログ「シブカタ」
- お客様とのコミュニケーションや現場のミス・ロスをなくす「戸建コミュニケーション・システム」

iPad電子カタログ「シブカタ」のご紹介

“売れる”組織作りの決定版!

優秀営業マンのノウハウを社内で共有出来る iPad & クラウド活用ツール!!

- ▶営業シナリオ作成 **カンタン!**
- ▶資料探しの手間を短縮 **検索が楽!**
- ▶紙の重さから **解放!**
- ▶更新・伝達の **スピードUP!**
- ▶プレゼンを **スマートに!**

個人ノウハウを 集団ノウハウに!

iPadツール **シブカタ**
[シーブリッジカタログ] で解決!

動画 PDF WEB



令和2年度入会 正会員一覧

会社名 REJ(株)
代表者 渡野 友和
所在地 〒106-0045 東京都港区麻布十番1-5-10
アトラスビルAZABUHILLSIDE406号室
TEL 03-5776-2679
FAX 052-261-1527
事業内容 名古屋を中心に宅地開発・賃貸マンション開発・
民泊事業等幅広く不動産サービスを手掛ける。



会社名 (株)オープンハウス・プロパティマネジメント
代表者 福岡 良介
所在地 〒100-6312 東京都千代田区丸の内2-4-1
TEL 03-6841-3756
FAX 03-6841-3786
事業内容 ビル・マンションの賃貸管理業務。



会社名 (株)オープンハウス・リアルエステート
代表者 福岡 良介
所在地 〒100-6312 東京都千代田区丸の内2-4-1
TEL 03-6854-7452
FAX 03-6848-9657
事業内容 (株)オープンハウスの連結子会社として、首都圏で
収益不動産事業を展開。



会社名 大東建託リーシング(株)
代表者 守 義浩
所在地 〒108-0075 東京都港区港南2-16-1
TEL 03-6718-9241
FAX 03-6718-9242
事業内容 全国ネットワークを駆使しお客様に合わせた最適な
販売活動をいたします。





会社名 日東不動産(株)
 代表者 小川 隆臣
 所在地 〒260-0033 千葉県千葉市中央区春日2-21-7
 TEL 043-246-4321
 FAX 043-242-4790
 事業内容 千葉市の西千葉駅を中心としたエリアで賃貸管理と売買仲介を行っています。

会社名 (株)桃太郎パートナーズ
 代表者 田中 伸
 所在地 〒104-0061 東京都中央区銀座7-15-7-202
 TEL 03-3541-3023
 FAX 03-6260-6361
 事業内容 不動産事業者向けの資金調達(事業借入)のお手伝いを行っています。



会社名 (株)レキオス
 代表者 宜保 文雄
 所在地 〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち4-19-16
 TEL 098-941-3355
 FAX 098-941-3191
 事業内容 不動産事業及び家賃債務保証、24時間トラブル受付、通信事業等、皆が安心して暮らせる社会基盤づくりを手掛ける。



令和2年度入会 賛助会員一覧 [会社所在地、代表者(敬称略)] - 次頁から各社紹介

NCK(株) 07	(株)建築資料研究社 13
(東京都港区、田口 道之)	(東京都豊島区、馬場 栄一)
(株)MFS 09	(株)デイペイ 15
(東京都千代田区、中山田 明)	(東京都新宿区、米泉 武)
(株)オフィス野中 11	東海ドア(株) 17
(東京都中野区、野中 清志)	(東京都中央区、加藤 幹夫)



新入会員紹介



N C K (株)

代表者 田口 道之
 設立 平成28年7月
 所在地 〒108-0023
 東京都港区芝浦3-7-12
 シグマビル4F

TEL 03-6453-7666
 FAX 03-6453-7667
 URL <https://www.nck-sales.co.jp>



事業内容

- ・酸化鋇物セラミックスを使用した遮熱製品の製造及び販売
- ・塗装、防水工事の請負及び施工並びに工事監理
- ・省エネルギー、省電力、環境、衛生等の対策に関する製品の製造、販売及びそのコンサルティング業務

弊社に関して

弊社は環境に優しい商品と、明確に差別化できる技術を社会に提供することにより、商品に携わる全ての人々の幸福を追求すると同時に、未来の子供たちのための環境づくりに貢献することを会社の経営理念としております。

主力商品のアドグリーンコートは建築外装用の遮熱塗料ですが、正にこの理念に準じた環境に優しい水系遮熱塗料で、JIS認定商品でございます。建物の屋根や外壁に遮熱塗装を施すという極めてシンプルなことにより建物外皮の温度上昇を低減させ、地球温暖化やヒートアイランド現象を抑制することができます。現在日本国内を始め世界十数か国の施工実績があり、地球規模での環境改善を目的に本格的な海外戦略を目指しております。

また今年からは内装塗料の展開も計画しており、既に内装用の抗菌断熱塗料や除菌、抗菌コートも上市いたしました。昨年来の新型コロナウイルスの影響もあり、除菌、抗菌に関しては問合せ等も多く、また競合他社も数多いので、真にお客様に合った商材、サービスをお届けできるよう社員一同奮闘しております。

主な取扱商品

- ・外装用水系遮熱塗料「アドグリーンコート」
(JISK-5675 1種LG級)

弊社の遮熱塗料「アドグリーンコート」は、塗装面に熱を溜め込んで遮熱効果を発揮する一般的な断熱系塗料と異なり、太陽光の反射と放熱により熱を溜め込まずに温度の上昇を抑制する点が必要な特長です。屋根表面温度を外気温程度に減少させることが可能で、屋内の熱溜まりや塗装面の熱劣化を防止できるほか、防汚性も高く耐久性も優れております。一般的な塗料と比べ厚塗りする必要がなく、塗料の使用量も比較的少なく済むためコスト面でもメリットが見い出せます。



- ・抗菌抗カビ断熱塗料「AQアリビオ」

抗菌性・抗カビ性と断熱、その他防露・防音などの機能も備えた、全く新しいタイプの多機能水性抗菌抗カビ断熱塗料です。塗るだけの簡単施工で優れた効果を発揮し、人体やペット、観葉植物にも安心な抗菌剤を使用しております。





新入会員紹介

・無機系除菌・抗菌材[vitaAG+](ヴィタエー ジープラス)

アルコール消毒では除菌できないノロウイルスなどに対しても有効で、抗菌成分のナノシルバーシリカがその場に留まり長期にわたり効果が持続します。SIAA認証商品で、化学薬品は一切使用しておらず安心してご使用いただけます。また、これを噴霧するための用具も取り揃えておりますのでお問い合わせください。

これ以外にも透明(クリアタイプ)の遮熱塗料(トップコート)をこの夏までの上市を目標に開発中でございます。



全住協会員の皆様へ



弊社は全国に600社以上の認定施工店を有しており、どの地域でも対応させていただきます。遮熱塗装することにより労働環境の改善、電気料金削減等の省エネ効果が実現可能です。建屋内の抗菌仕様につきましても同様に賜うことができます。

ご購入の際は是非お声掛けいただければ幸甚に存じます。

いにしえより伝わる銀の抗菌力 Silver Bullet シルバー・ブレット



水滴をつけず!! しっかり除菌、抗菌!!



スプレーボトル 2回噴霧



スプレーガン 2秒間噴霧

車内の除菌、抗菌に最適!



ハンドルも濡らさず
除菌、抗菌



電装部分にも
安心除菌、抗菌



上向きでも
ラクラク除菌、抗菌



シートも
濡らさず除菌、抗菌



新入会員紹介



(株) M F S

代表者 中山田 明
 設立 平成21年7月
 所在地 〒100-0004
 東京都千代田区大手町1-6-1
 大手町ビル2F FINOLAB

TEL 03-5989-0575
 FAX 03-5989-0576
 URL <https://mogecheck.jp/>



事業内容

オンライン住宅ローンサービス「モゲチェック」の運営

弊社について

人生最大の借入れとなる住宅ローンですが、ローン選びに悩む方が多いのが実態です。変動金利と固定金利はどちらがいいのか、借換えしたら得するのか…。そのようなユーザーの疑問に、真に借手の立場で最適な住宅ローンをおすすめするオンラインサービスを提供しています。

(株)MFSは長年住宅ローンビジネスに携わった住宅ローンファイナンス&アナリティクスのプロフェッショナル集団。ファイナンススキルと最新のIT技術を融合させ、「住宅ローンを必要とする全ての人々が、最も有利な条件で借入れ、借換えできる」世界を目指しています。

セールスポイント

オンライン時代の新しい住宅ローンサービスをご提供します。

こんなことでお困りではないでしょうか？

「お客様がいくらまでどの金融機関から借りられるのか知りたい」

「商談中に借りられる金額を把握したい」

「お客様に最新で最適な住宅ローンをご提案したい」これらの全てを解決します。

モゲチェックでできること

1. 30秒で借りられる住宅ローンが分かる

約4,000件の住宅ローンデータから独自の

審査ロジックを構築。いくらまでどの金融機関から借りられるか瞬時に判定しランキング形式でご案内します。

2. オンラインで簡単申込み

ランキングで出てきた銀行にオンライン上で追加情報を入力するだけでそのまま事前審査の申込みができます。

3. サービス利用料は無料

「モゲチェック」はどなたでも無料ですすぐにご利用いただけます。さらに、会員企業様の特典として、1件5,000円のご紹介報酬をお支払いいたします。(ご紹介報酬のお支払いには、別途契約手続きが必要ですので、下記担当までお問い合わせください。)

担当：鈴木 健二郎

TEL：070-3124-3838

E-mail：ksuzuki@mortgagefss.jp



https://mogecheck.jp/mogekaku?inflow_code=purchase_lead_from_partner

全住協会員の皆様へ

全住協会員の事業者の皆様には、住宅ローン業務を少しでも軽減いただけるようサービスを提供してまいります。今後もより良いサービス作りを進めてまいりますので、ご意見ございましたらご連絡いただけますと幸いです。



オンライン住宅ローンサービス
(媒介) シェアNo.1※



住宅ローンマッチングサービス MOGE CHECK



No.1金利®の 住宅ローンを 借りよう

モゲチェックでできること

- ✔ 住宅ローンがいくらまで借りられるかがわかる
- ✔ どの銀行が何%の確率で審査に通るかわかる
- ✔ 気になる銀行に簡単にローン申し込みできる

01

住宅ローンの独自分析で、
銀行審査の融資承認確率がわかる



審査に通るかどうかは、人によっても銀行によっても違います。モゲチェックは、主要な金融機関の審査基準を独自に分析。あなたの情報をもとに、審査に通る確率（融資承認確率）を算出します。

02

あなただけのランキングで、
No.1金利※の住宅ローンがわかる

年齢や地域、自己資金の割合によって借りられる住宅ローンは変わります。また、モゲチェックだけの特別金利の住宅ローンもあります。あなたの条件にあった、No.1金利※の住宅ローンをご案内します。

※付帯する団体信用生命保険を加味して最も低いと当社が判断する金利

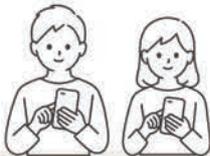
03

住宅ローンの審査申請が、
スマホひとつでかんたんにできる

住宅ローンを選んだら、追加情報を入れるだけで簡単に申し込み（クイック申し込み）ができます。

※一部クイック申請ができない金融機関もあります。

審査に落ちた場合は、モゲチェックが借りられるローンをお探します。



登録5分!
モゲチェックの登録はこちらから



QRコードから、簡単アクセス！ ➡

https://mogecheck.jp/mogekaku?inflow_code=purchase_lead_from_partner&associate_code=nhsa



モゲチェックの使い方を動画でチェック！ ➡

<https://youtu.be/Pj4CrQpfjo8>



※オンライン住宅ローンサービスとは下記条件を満たすサービスです。
 1. オンラインでサービス提供している
 2. 貸金業として住宅ローンの媒介をしている
 3. ユーザーの属性に応じた住宅ローンを紹介している

調査方法：デスクリサーチ及びヒアリング調査
 調査期間：2021年1月5日（火）～1月18日（月）
 調査概要：オンライン住宅ローン紹介サービスの実態調査
 調査対象：ユーザーに合わせた住宅ローンを紹介する事業をオンラインで行っている貸金業の事業者（比較サイト除く）
 調査実施：株式会社ショッパーズアイ



新入会員紹介



(株)オフィス野中

代表者 野中 清志
 設立 平成15年11月
 所在地 〒164-0001
 東京都中野区中野5-67-7
 プラザ中野2F

TEL 03-5318-3237
 03-5380-8230
 URL <http://www.office-nonaka.co.jp/>



事業内容

このたび全住協に加入させていただきました。今後協会及び不動産業界の発展のために会員の皆様との様々なコラボレーションを通じて尽力させていただき所存でございます。

代表者プロフィール

代表取締役 野中 清志
 出身地：板橋区
 中学高校時代は野球部に所属
 昭和56年 明治学院大学経済学部卒
 昭和56年 (株)大京観光(元株大京)入社、
 本社第1営業部に配属

当時の大京は供給戸数が全国1位で年間で多くの物件の販売に携わることができました。営業部はとても厳しい世界でしたが、多くの同僚や先輩方との交流が今でも私の「宝物」となっています。マンション販売においては、例えば今週は新宿のワンルームマンション、翌週は川口のファミリーマンション、翌々週は熱海のリゾートマンションなど物件が目まぐるしく変わり、ほとんどの物件が1週間単位で完売という驚異的な営業力の会社でした。電話営業・飛び込み訪問などでもかなり鍛えられました。当時ご褒美旅行で行かせてもらった海外物件視察旅行では、各支店の営業社員の方との交流もできました。現在でも不動産業界では多くの大京OBの方達が活躍されていて私も支えられています。

その後渋谷の東急本店横にオープンした「ライオンズマンション情報館・エルザ館」の館長に就任。全国の全ての新築のライオンズマンションを紹介できるととても広いショールームでした。またリフォーム、税務相談等のコーナーもあり、各種イベント・セミナーの企画・立案・講演を始め情報館の運営責任者として仕事をさせていただきました。その経験が現在の仕事にもとても役立っています。

その後、投資系不動産会社を経て平成15年、東京・中野に不動産コンサルティング会社「(株)オフィス野中」を設立、現在に至っています。

趣味：旅行(国内・海外)、野球観戦、今はできませんが、仲の良い友人達との飲み会。健康のためにジムに通いつつ週2回バッティングセンターに通っています。

会社プロフィール

平成15年「(株)オフィス野中」設立。
 設立当時は私が現在やっているような仕事をしていた大京OBの方は皆無で、正に手探りの状態からスタートしました。当時ジョイントランドの園部社長様から社員研修の依頼を受け、それが当社の第1号の仕事となりました。

著名人とのコラボセミナーに招待される機会も増え、平成17年に三井不動産の「パークノヴァ 乃木坂」のワンルームマンションのセミナー講師としての依頼を受け、その後、芝浦・豊洲などの湾岸エリアの超高層マンションのセミナー講師として、メジャー7を中心とした大手財閥系不動産会社などから多くの講演依頼を受け始めました。またワンルームマンション投資など資産運用の講演依頼も数多くお受けさせていただいております。現在はマンション購入に関する講演のほか、様々なカテゴリーにおいて業界の活性化のために活動させていただいております。

主な所属団体

- (一社)全国住宅産業協会
- (公社)日本不動産学会会員
- 日本不動産ジャーナリスト会議会員
- (一社)新しい都市環境を考える会

ファミリーマンション、投資系マンションセミナーの講演

平成15年以来、東京・名古屋・大阪の三大都市圏を中心に超高層マンションから板状型マンションまで多くの会社のマンションギャラリーで居住用不動産向け講演を数多く講演させていただいております。内容は最新の不動産市況から立地・建物・管理及び資産性など賢いマンションの選び方について講演させていただいております。ファミリーマンションにおいては延べ100社以上から500回以上の講演依頼を受けております。

また投資系不動産セミナーにおきましては、過去に120社以上から講演依頼があり、延べ1,000回近く講演させていただいております。最近ではコロナの関係でリアルセミナーは減少しましたが、逆にオンラインセミナーがとて増えてきました。セミナー講演につきましては最新のデータ・情報・取材実績を基に分かりやすく、楽しく学んでいただけることをモットーにしております。オンラインとリアルセミナーを同時開催することもあります。

不動産会社から依頼を受けて講演したセミナー・研修実績

内容	回数
ファミリーマンションセミナー	533回
マンション投資セミナー	992回
社員研修	648回

(2003年～2021年4月15日)

主なセミナー講演会社様	
(ファミリーマンション系)	
三井不動産レジデンシャル(株)	
三菱地所レジデンス(株)	
伊藤忠都市開発(株)	
東急リバブル(株)	
(株)大京	
京阪電鉄不動産(株)	
東京建物不動産販売(株)	ほか多数
(投資系)	
エスリード(株)	
(株)プレサンスコーポレーション	
(株)日商エステム	
(株)スカイコート	
(株)レイシャス	
(株)シノケンハーモニー	
(株)エフ・ジェー・ネクスト	
(株)ブロードブレインズ	
(株)BRI	ほか多数

オンラインセミナーや物件説明、各種動画出演

最近ではオンラインや動画撮影によるセミナーや物件説明の動画が増えています。スタジオ等で録画した動画をホームページ、物件ページにはめ込んでご紹介するものや、また最近では不動産会社のYou Tubeに招待いただき、不動産会社の社長様と対談等の実績もあります。

各種動画等出演の実績	
東京建物(株) HP動画	
三菱地所レジデンス(株)『ザ・パークハウス オイコス 赤羽志茂』HP動画出演中	
(株)レイシャス 代表者対談(You Tube)	ほか多数

不動産会社から依頼を受けての物件別エリアマーケティングレポートの作成

各マンション会社様より新規物件の第三者から見た魅力のマーケティングレポートを執筆させていただいております。最近では三菱地所レジデンス(他JV)の『ザ・パークハウス 新浦安 マリンヴィラ』『ザ・パークハウス府中』、サンケイビルの『ルフォン ザ・タワー大塚』等、年間で数多くの物件レポートを制作させていただいております。

著書、コラム・原稿等執筆、テレビ出演

当社作成の著書には「ワンルームマンション投資法」「売れる貸せるマンション購入法」などがあります。

新聞、雑誌等を始め、各不動産会社から依頼を受けてのメルマガ作成、ホームページ、各種パンフレットなどに掲載用のコラムを執筆させていただいております。内容も不動産市場動向やマンション購入法、不動産による資産運用法など様々です。

主な著書・連載実績

「ワンルームマンション投資法」プラチナ出版(株)
「売れる貸せるマンション購入法」(株)週刊住宅新聞社



「モーゲージプランナー養成コース」<テキスト>
(株)ビジネス教育出版社

連載実績

「エコノミストマネー」(株)毎日新聞社
「東京新聞」連載コラム(お金の話)

新聞社・出版社から依頼を受けての執筆実績

「住宅新報」(資産運用ビジネス特集)多数
「電通新聞」
「神戸新聞」(神戸・街づくり対談)
「朝日新聞」(相続対策とマンション購入・投資)
「週刊朝日」(資産運用&節税)
「Yen SPA」
「ダイヤモンドザイ」(不動産投資編)
「都心に住む」(株)リクルート
「読めばお金が貯まる本」(株)読売新聞社
「住まいのマネー大百科」(株)実業乃日本社
(経済評論家・萩原博子氏と共著)
「朝日新聞」コラム(住まいの未来) ほか多数

テレビ出演

○TOKYO MX TVほか
「ビジネス最前線 不動産による資産活用の今」
○BS12(TwellV(トゥウェルビ))
「マンション投資 成功へのセオリー」 ほか多数

新入会員紹介

(株)建築資料研究社

代表者 馬場 栄一

設立 平成21年10月

所在地 〒171-0014

東京都豊島区池袋2-50-1

TEL 03-3986-2594

FAX 03-3980-7382

URL <https://www.ksknet.co.jp/>

(建築資料研究社)

<https://www.ksknet.co.jp/nikken/index.aspx>

(日建学院)



事業内容

建設関連資格取得のための学校(日建学院)運営及び建築・住宅・インテリア・資格等の専門誌を発行。

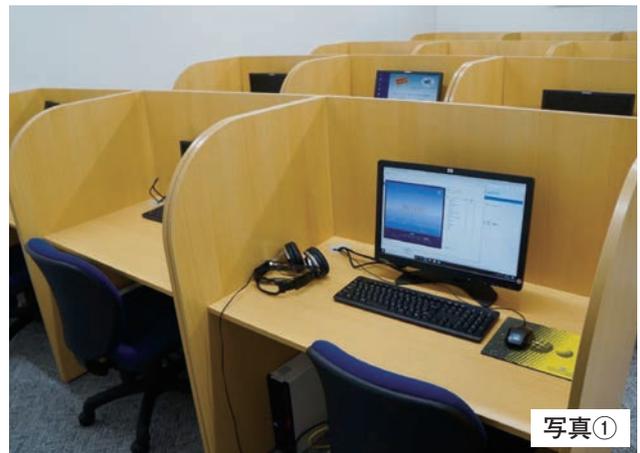
建築資料研究社・日建学院、 設立の経緯について

昭和44年建築専門書の出版社として創業し、昭和51年建設・不動産関連資格取得のための講習機関「日建学院」を東京・池袋に設立しました。創業者(先代社長)が、1級建築士を取得する際に、大変苦労したため、その経験を活かした学校作りに力を注ぎ、今日まで数多くの合格者を輩出し、建築士の合格者数は日本一の実績を誇っております。

日建学院の特色

日建学院の強みは、いつでもどこでも全く同じ環境で受講できる「映像講義」にあります。実写やCG、アニメーションを盛り込み、構造力学や現場の実務経験がなくても、分かりやすく頭と記憶に残る映像講義に仕上げています。また映像学習は、講義のレベルを全国で一定に保つメリットもあります。1級建築士試験の場合、広い範囲をきっちり勉強することが合格への近道で、映像で構成されたカリキュラムなら満遍なく学習することができ、インターネット配信やスマートフォンでの受講など最新の学習スタイルにも応用できます。

日建学院は、好きな時間に通学して集中学習



おかげさまで日建学院は3部門でNo.1を獲得しました!!

AWARD 2020 No.1 JMR
女性を選ぶ資格スクール No.1

AWARD 2020 No.1 JMR
建築のプロがおすすめする建築士講座 No.1

AWARD 2020 No.1 JMR
大学生が選ぶ資格スクール No.1

日本マーケティングリサーチ機構 調査概要: 2020年4月期 ブランドのイメージ調査

する「個別」形式(写真①)、仲間と切磋琢磨する「集合」形式(写真②)、一部はスマートフォンにも対応しており、自宅における補助学習も可能です。常に時間に追われている現代社会においても勉強しやすいシステムと環境を提供しています。

現在、様々な要因により、通学に慎重な受講生が多いのも事実ですが、日建学院の映像講義であれば、ご自宅等でも学校と遜色ない学習ができるよう、「集合」形式の通学生には全員にWeb受講権限を特別に付与するなどし、臨機に対応できるのも当学院の特徴です。対面授業の学校とは違い、「外出を控えたい」という受講生に、自宅等でも安心して合格に向けた学習に取り組んでいただけるようその時代のニーズに合った形で手厚いサポートを常にしています。

このような時代のニーズ・受講生サポートが評価され、JMRO(日本マーケティングリサーチ機構)の調査では3つのNo.1をいただきました。



新入会員紹介

(株) デイペイ

代表者 米泉 武
設立 令和2年10月
所在地 〒160-0022
東京都新宿区新宿4-3-17
FORECAST新宿SOUTH 4F

TEL 03-5925-8370
FAX 03-5315-0832
E-mail info@daypay.co.jp



事業内容

1. IT金融ソリューション事業
2. 給与前払いサービス
3. 決済代行事業

取扱サービスについて

【Day Pay 振込】

新しい『送金専用プラットフォーム』として、企業様の煩雑な送金業務と手数料を一気に改善、削減する画期的なサービスをご提供しております。

【Day Pay 給与】

近年の人手不足にお困りの企業様にお役立ち。求人募集率UP、従業員の満足度UP、新たな企業向け福利厚生サービスとして、企業様には

導入・運用費用0円にて始められる画期的なサービスをご提供しております。

全住協会員の皆様へ

全住協会員の事業者の皆様には弊社のDay Pay 送金サービスの割引が適用されます。一度弊社サービスにて全住協会員の事業者様の振込手数料にかかるコスト削減の見直しをいただくことをご案内させていただきたいです。

「塵も積もれば山となる」その意味が一目瞭然でご理解いただけることと存じます。

弊社の提供する2つのサービスは共に導入・運用コストを要しません。是非一度シュミレーションからお気軽にお申し付けください。

国内送金代行サービス

DayPay 振込

その振込み手数料を
お安くします！

初期費用 0円。固定費用 0円。当日送金可能。

一律286円(税込)/件



DayPay 振込

DayPay (デイペイ) 振込は、安全性・低料金を兼ね備えた新しい『送金専用プラットフォーム』です。

<p>INTRODUCTION 導入費用</p> <p>0 円</p>	<p>COST DOWN 銀行振込手数料</p> <p>一律 286 円</p>	<p>SECURITY 不正データの 排除・検知 システム</p>
---	--	--

DayPay (デイペイ) 振込は、送金件数全件のご利用から一部だけのご利用までご利用者様のご都合にあわせてご利用いただけます。

従来の振込の場合	全てDayPay振込に切り替えた場合	安い部分はそのままで、高い部分のみDayPay振込に切り替えた場合
<p>同一銀行同一支店</p> <p>10件 2,200 円</p> <p>同一銀行本支店</p> <p>20件 8,800 円</p> <p>他行宛3万円以上</p> <p>70件 53,900 円</p> <p>振込手数料</p> <p>64,900 円</p>	<p>月間</p> <p>-36,300 円</p> <p>年間</p> <p>-435,600 円</p> <p>同一銀行同一支店</p> <p>10件 2,860 円</p> <p>同一銀行本支店</p> <p>20件 5,720 円</p> <p>他行宛3万円以上</p> <p>70件 20,020 円</p> <p>振込手数料</p> <p>28,600 円</p>	<p>月間</p> <p>-36,960 円</p> <p>年間</p> <p>-443,520 円</p> <p>同一銀行同一支店</p> <p>10件 2,200 円</p> <p>同一銀行本支店</p> <p>20件 5,720 円</p> <p>他行宛3万円以上</p> <p>70件 20,020 円</p> <p>振込手数料</p> <p>27,940 円</p>

【算出基準】

件数：3万円以上の振込を月間100件とし、他行宛：70件、同一銀行本支店間：20件、同一支店間：10件として算出
単価：他行宛770円、同一銀行本支店間：440円、同一銀行同一支店間：220円として算出

新入会員紹介

東海ドア(株)

代表者 加藤 幹夫
設立 平成23年4月
所在地 〒104-0028
東京都中央区八重洲2-6-5
八重洲5の5ビル 6-D

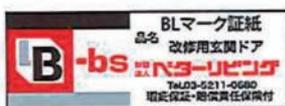
TEL 03-6265-1731
FAX 03-3274-0332
URL <http://www.tokaidoor.co.jp>

事業内容

1. 特許取得対震ドアの販売
2. 一般ドアの販売
3. アルミサッシの販売

もしも巨大地震に襲われたら

国の地震調査委員会の研究によると南海トラフでマグニチュード8～9の巨大地震が今後30年間で起きる確率は、70～80%とされております。震度5以上の地震が起きると人間は立っていることができなくなります。またタンス等の背の高い家具が倒れ下敷きになる可能性も出てきます。玄関ドアが変形し開かなくなることが考えられます。避難経路はベランダからとなりますが、避難梯子を使用する時高齢者や幼い子供は上手く下りられるでしょうか。古いマンションには避難梯子が設置されていないケースもあります。そんな時一番有効な手段は玄関から脱出することです。デレマースは一般ドアの2倍の強度を持ち、子扉から脱出することが可能です。



特許取得済

セールスポイント

弊社の2 DOORデレマースは日本で唯一対震ドアで特許を取得した画期的な商品です。

また2 DOORデレマースは(一財)ベターリビングの認定商品でもあり確かな品質が保証されております。

全住協会員の皆様へ

防災は最悪のケースを想定し対策することが重要であると考えております。マンションの大規模修繕に携わっている会員の皆様には是非ご検討いただきたくよろしくお願い申し上げます。

今年7月には新製品を発売する予定でございます。新しいデザインにご期待ください。

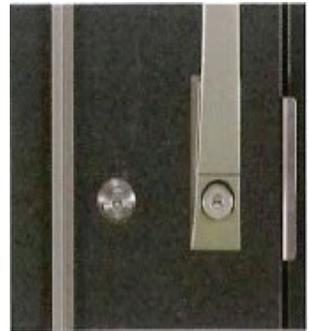


デレマース仕様概要

■2ロックで優れた防犯性
 全てのタンブラーが同時に揃わないと回転しない
 ロッキングバーと複雑な
 形状のアンチピッキング
 タンブラーを採用。
 ピッキングは非常に困難
 です。さらにシリンダー
 内に複数の高硬度部品
 を使用しているため、ドリ
 ル攻撃にも高い抵抗力が
 あります。



■避難用子扉防犯ロック
 避難後、第三者の侵入を
 防ぎ、盗難等の被害を防
 ぐため避難用子扉防犯ロ
 ックを備えています。避
 難後、外部の防犯ロックで
 避難用子扉を施錠します。
 地震がおさまった後、鍵
 でロックを開錠し室内に
 入ることができます。

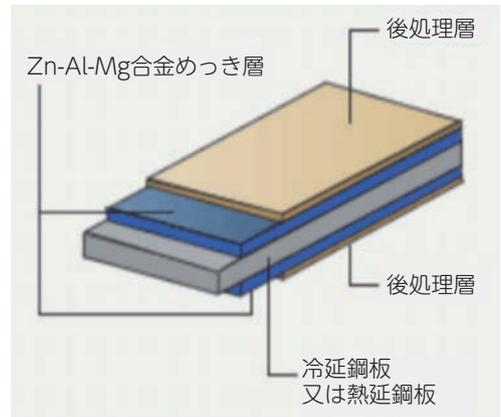


外側



内側

■優れた耐食性をもつZAM鋼板を
 標準使用しています。



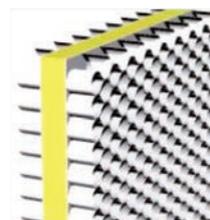
■丈夫で軽量の芯材を使用しています。



扉の芯材に水酸化
 アルミ紙コアを
 使用します。



■避難用子扉ハンドル
 非常時は避難用子扉ハン
 ドルで子扉を開け、避難
 します。通常、避難用子
 扉を上中下の3点でロッ
 クしていますがハンドル
 を開けることで、ロッ
 クを3点同時に開錠で
 きます。



断熱、遮音に
 優れたフレク
 タックコアも
 対応可能です。

全住協ビジネスショップのご紹介

全住協ビジネスショップは、組織委員会に設置した全住協ビジネスネットワーク(略称「ビジネスネット」)が認定した賛助会員等の取扱商品を、一般向けには行っていない特別価格・サービスにて会員企業向けに提供する仕組みです。既に下記の会員が商品を提供しており、会員の購買におけるメリットとなるとともに、会員間のさらなる交流が生まれています。

商品の詳細は、全住協ホームページの会員専用ページから「全住協ビジネスショップ専用サイト」にてご覧ください。

会員名(順不同)

- ・(株)シーブリッジ
- ・(株)トルネックス
- ・アットホーム(株)
- ・あいおいニッセイ同和損害保険(株)
- ・エース21グループ(株)
- ・(株)一貫堂
- ・(株)総合資格
- ・(株)東京リーガルマインド(LEC)
- ・(株)リビテックス
- ・(株)ダイテック
- ・プラチナ出版(株)
- ・(株)シンカ
- ・ソフトバンク(株)
- ・(株)FRESH ROOM
- ・地盤ネット(株)

取扱商品

- 不動産広告アイテムの制作、iPadツールの制作及び運用
- エマーゼンシートイレキット、エマーゼンシーボディキット
- 名入れノベルティ防災セット
- 宅地建物取引業者向け賠償責任保険
- 全自動消火装置「ケスジャン」
- 住まい手便利帳、簡単チラシ印刷、簡単名刺印刷 on WEB、RE-cycle Computer
- 建設業界採用情報誌、各種建築関係試験受験対策講座
- 各種講習、資格取得講座
- 水まわり設備4点セット
- 住宅産業向けクラウド型基幹業務サービス「注文分譲クラウドDX」
- 宅建受験対策書籍
- 顧客接点クラウドCTIサービス「カイクラ」
- スマート福利厚生
- オゾン発生器 エアバスター
- 地盤安心マップPRO

※宅建登録(5問免除)講習 (株)東京リーガルマインド(LEC)、(株)住宅新報、アットホーム(株)、(株)総合資格

お問い合わせは、協会事務局(TEL 03-3511-0611)まで。

団体会員

一般社団法人	北海道住宅都市開発協会	〒060-0061	北海道札幌市中央区南1条西10丁目3-2 南1条道銀ビル2F	TEL.011-251-3012 FAX.011-231-5681
一般社団法人	秋田県住宅地協	〒010-0951	秋田県秋田市山王5-14-1 サントノーレプラザビル1F	TEL.018-866-1301 FAX.018-866-1301
一般社団法人	東北・北海道住宅産業協会	〒983-0821	宮城県仙台市宮城野区岩切字三所南121-1 大東住宅(株)内	TEL.022-352-7477 FAX.022-352-9039
一般社団法人	北信越住宅産業協会	〒388-8007	長野県長野市篠ノ井布施高田370-1	TEL.026-293-9125 FAX.026-293-9551
一般社団法人	富山県住宅地協	〒939-8084	富山県富山市西中野町1-7-27 タカノビル6F	TEL.076-425-2033 FAX.076-413-6033
一般社団法人	北陸住宅地協	〒910-0023	福井県福井市順化1-21-19	TEL.0776-22-7017 FAX.0776-23-0011
一般社団法人	静岡県都市開発協会	〒420-0852	静岡県静岡市葵区紺屋町11-6	TEL.054-272-8446 FAX.054-272-8450
一般社団法人	東海住宅産業協会	〒460-0008	愛知県名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル4F	TEL.052-251-8920 FAX.052-252-0081
一般社団法人	中京住宅産業協会	〒456-0031	愛知県名古屋市中区熱田区神宮4-7-27 宝18ビル7F	TEL.052-682-5800 FAX.052-683-8686
一般社団法人	関西住宅産業協会	〒541-0048	大阪府大阪市中央区瓦町4-4-8 瓦町4丁目ビル6F	TEL.06-4963-3669 FAX.06-4963-3766
一般社団法人	近畿住宅産業協会	〒541-0057	大阪府大阪市中央区北久宝寺町1-2-1 オーセンティック東船場402号	TEL.06-6263-5503 FAX.06-6263-5550
一般社団法人	広島県住宅産業協会	〒730-0011	広島県広島市中区基町5-44 広島商工会議所ビルディング4F	TEL.082-228-9969 FAX.082-209-9955
一般社団法人	四国住宅地協	〒760-0026	香川県高松市磨屋町6-4 建設会館4F	TEL.087-811-9335 FAX.087-811-9335
一般社団法人	九州住宅産業協会	〒812-0011	福岡県福岡市博多区博多駅前2-11-16 第2大西ビル6F	TEL.092-472-7419 FAX.092-475-1441
一般社団法人	九州分譲住宅協	〒814-0022	福岡県福岡市早良区原5-14-22	TEL.092-821-6441 FAX.092-847-7090
一般社団法人	鹿児島県住宅産業協会	〒890-0069	鹿児島県鹿児島市南郡元町14-9	TEL.099-285-0101 FAX.099-285-0122
一般社団法人	沖縄住宅産業協会	〒900-0032	沖縄県那覇市松山2-3-12	TEL.098-863-7410 FAX.098-863-7410

本部事務局

〒102-0083

東京都千代田区麹町5丁目3番地麹町中田ビル8階

TEL. 03-3511-0611

FAX. 03-3511-0616

全住協ホームページ <https://www.zenjukyo.jp/>



一般社団法人 全国住宅産業協会

