

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会
事務局長 米 山 篤 史

長期優良住宅・低炭素住宅への取組み状況アンケートについて

標記について国土交通省から、今後の長期優良住宅・低炭素住宅に係る税制上の特例措置の検討を進めるに当たり、利用の実態を把握するため別添のアンケート調査の依頼がありました。

ご承知のように、長期優良住宅・低炭素住宅の普及を促進するため、税制上の支援措置として、現在、住宅ローン減税の拡充、投資減税型の所得税の特別控除、登録免許税・不動産取得税・固定資産税の軽減の特例措置（不動産取得税及び固定資産税は長期優良住宅のみ）を講じておりますが、これらの特例措置のうち、投資減税型の所得税の特別控除については、「標準的な性能強化費用相当額」の10%を所得税額から控除する制度となっております。

つきましては、別添「長期優良住宅・低炭素住宅への取組み状況アンケート」にご記入の上、下記要領によりご提出くださいますようお願い申し上げます。

なお、アンケートにご記入いただいた企業及び個人情報、本調査目的以外に使用することはありません。また該当する住宅への取組み実績がない場合は、提出の必要はございません。

記

1. 回答用紙 別添「長期優良住宅・低炭素住宅への取組み状況アンケート」
(A4×3枚)
2. 回答期限 令和元年6月20日(木) 必着
3. 回 答 先 (一社)全国住宅産業協会 事務局 宛
E-mail (m_tajima@post.sannet.ne.jp) 又は
FAX (03-3511-0616) にてご回答をお願いします。
※ ご回答いただける場合、別添様式をメールにてお送りいたしますので
お問合せください。
4. 問合せ先 (一社)全国住宅産業協会 田島・澁田・岩脇 TEL 03-3511-0611

以 上

長期優良住宅・低炭素住宅への取組み状況アンケート

長期優良住宅については平成21年6月の制度開始以降、これまでに累計約100万戸、低炭素住宅については平成24年12月の制度開始以降、これまでに累計約3万8千戸が認定を受けており、いずれも着実に供給戸数が増加しています。

現在、国土交通省では制度の実態を分析するため、長期優良住宅及び低炭素住宅の認定の取得状況及びこれらの認定住宅に対する税制特例の利用状況を把握したいと考えております。つきましては、長期優良住宅・低炭素住宅への取組み状況アンケートにご協力お願い申し上げます。

※アンケートにご記入いただいた企業及び個人情報、本調査目的以外に使用することはありません。

貴社名				供給する住宅(複数選択可)			
所属団体	<input type="checkbox"/> プレ協 <input checked="" type="checkbox"/> 全住協 <input type="checkbox"/> 全建連 <input type="checkbox"/> 2×4協 <input type="checkbox"/> 木住協 <input type="checkbox"/> 輸入協 <input type="checkbox"/> JBN			<input type="checkbox"/> 戸建注文住宅 <input type="checkbox"/> 戸建分譲住宅 <input type="checkbox"/> 共同賃貸住宅 <input type="checkbox"/> 共同分譲住宅			
	ご所属			年間供給戸数	約		戸
ご担当者	お名前			平成30年度の認定取得実績			
	TEL			認定長期優良住宅	約		戸
	mail			認定低炭素住宅	約		戸

(1) 貴社の現在の長期優良住宅及び低炭素住宅の認定取得の取組に該当するものを選択(☑)してください。

			長期優良住宅		低炭素住宅	
			戸建	共同	戸建	共同
注文住宅 賃貸住宅	認定取得実績あり	顧客に対して積極的に提案している	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		顧客からの要望に応じて認定を取得している	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	認定取得実績なし	顧客からの要望がない	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		認定取得はしない方針である	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		認定制度の存在を知らなかった	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
分譲住宅	認定取得実績あり	ほぼ全棟で認定を取得している	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		一部で認定を取得している	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	認定取得実績なし	認定は取得しない方針である	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		認定制度の存在を知らなかった	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(2) 貴社にとっての長期優良住宅認定制度及び低炭素住宅認定制度のメリット及びデメリットについて、該当するものを選択(☑)してください。(複数回答可)

		長期優良住宅	低炭素住宅
メリット	性能の高さ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	税制の優遇	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	低利の融資	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	補助金	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	資産価値の維持	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	フラット35、瑕疵保険等の検査の手間の軽減	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	その他 自由記述	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
デメリット	認定基準への適合が困難	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	申請書作成の手間・費用	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	申請手続きと工事のスケジュールの不整合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	その他 自由記述	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(3) 平成30年度に「長期優良住宅認定制度」と「低炭素住宅認定制度」両方の認定を取得した住宅がある場合はその戸数と取得理由をご記入下さい。

戸数	戸
理由	

(4) 平成30年度に認定を取得した長期優良住宅及び低炭素住宅のうち、賃貸用途のものがある場合はその戸数をご記入下さい。

認定長期優良住宅	戸	認定低炭素住宅	戸

(5) 認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅に係る税制特例について、分かる範囲でかまいませんので、平成30年度における顧客の利用状況に該当する番号を選択(☑)してください。

③に該当する場合、利用しない主な理由として考えられるものに該当するものを選択(☑)してください(複数回答可)。

- ①70～100%利用している
 ②50～70%利用している
 ③0～50%利用している

	認定長期優良住宅	認定低炭素住宅
所得税	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ ↓③の場合、その理由(複数回答可) <input type="checkbox"/> 一般住宅の特例で十分 <input type="checkbox"/> 手続きが煩雑 <input type="checkbox"/> 税制特例を知らなかった <input type="checkbox"/> その他(↓以下自由記述)	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ ↓③の場合、その理由(複数回答可) <input type="checkbox"/> 一般住宅の特例で十分 <input type="checkbox"/> 手続きが煩雑 <input type="checkbox"/> 税制特例を知らなかった <input type="checkbox"/> その他(↓以下自由記述)
登録免許税	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ ↓③の場合、その理由(複数回答可) <input type="checkbox"/> 手続きが煩雑 <input type="checkbox"/> 税制特例を知らなかった <input type="checkbox"/> その他(↓以下自由記述)	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ ↓③の場合、その理由(複数回答可) <input type="checkbox"/> 手続きが煩雑 <input type="checkbox"/> 税制特例を知らなかった <input type="checkbox"/> その他(↓以下自由記述)
不動産取得税	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ ↓③の場合、その理由(複数回答可) <input type="checkbox"/> 手続きが煩雑 <input type="checkbox"/> 税制特例を知らなかった <input type="checkbox"/> その他(↓以下自由記述)	\
固定資産税	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ ↓③の場合、その理由(複数回答可) <input type="checkbox"/> 手続きが煩雑 <input type="checkbox"/> 税制特例を知らなかった <input type="checkbox"/> その他(↓以下自由記述)	\

アンケートは以上になります。ご協力ありがとうございました。

ご不明点等ございましたら、以下までお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

国土交通省住宅局住宅生産課 仲井・伊藤・朝井

TEL: 03-5253-8111(内線39425、39434、39475)

03-5253-8510(直通)