

会員各位

一般社団法人 全国住宅産業協会
事務局長 米山 篤史

令和2年度 特保住宅に係る保険料等（共同住宅）のお知らせ
（住宅保証機構㈱ まもりすまい保険）

このたび、住宅保証機構㈱から、令和2年度の保険料等（共同住宅）が公表されましたので、別紙のとおりご案内いたします。

つきましては、特保住宅関係者の皆様に周知いただきますようお願い申し上げます。

記

1. 適用時期 申込日が令和2年4月1日以降となる物件から適用
2. 対象住宅
 - (1) 共同住宅についての保険料等の案内となります。共同住宅の場合は、全住協の 会員一律 の保険料等が適用されます。
※戸建住宅の保険料等は、事業者毎に異なります。後日、特保住宅（まもりすまい保険）を利用中の会員宛に個別に送付予定です。
 - (2) 保険料の割引適用については、以下の基準等をクリアすることが求められます。
 - ・全住協の会員であること
 - ・特保住宅設計施工基準（劣化対策等級2相当）を満たすこと
3. 添付資料
まもりすまい保険「特定団体料金表」（共同住宅）【中小企業コース】
※【通常コース】が適用される場合は、全住協ホームページをご確認ください。
(URL) <http://www.zenjukyo.jp/member/index.php?type=tokuho>
※会員専用ページのIDとパスワードは共に「0335110611」です。
4. 問合せ先 (一社)全国住宅産業協会 担当：杉原・水野・田頭 TEL 03-3511-0611
以上

特定団体割引料金表(共同住宅等)

■保険料(1戸あたり/非課税)〈住宅瑕疵担保責任保険(1号保険)〉

※2020年4月1日以降の保険契約申込に適用される保険料となります。

①保険単独申込

(円) ②建設住宅性能評価住宅

(円)

平均専有面積	保険料		差額	平均専有面積	保険料		差額
	団体の割引保険料	標準保険料			団体の割引保険料	標準保険料	
40㎡未満	18,940	23,610	-4,670	40㎡未満	17,520	22,080	-4,560
40㎡以上 55㎡未満	23,150	28,900	-5,750	40㎡以上 55㎡未満	21,310	26,840	-5,530
55㎡以上 70㎡未満	26,510	34,330	-7,820	55㎡以上 70㎡未満	24,480	32,020	-7,540
70㎡以上 85㎡未満	29,210	38,430	-9,220	70㎡以上 85㎡未満	26,990	35,870	-8,880
85㎡以上 130㎡未満	31,600	42,690	-11,090	85㎡以上 130㎡未満	29,330	40,060	-10,730
130㎡以上	40,750	55,090	-14,340	130㎡以上	37,660	51,420	-13,760

1棟の保険申込住宅戸数が20戸～39戸場合	1,000円割引 (保険申込住宅1戸あたり)
1棟の保険申込住宅戸数が40戸以上の場合	3,000円割引 (保険申込住宅1戸あたり)

■現場検査手数料(1回あたり/税込)

①保険単独申込

(円) ②建設住宅性能評価住宅

床面積帯		現場検査手数料
500㎡未満	耐火建築物	28,600
	耐火建築物以外	21,460
500㎡以上 2,000㎡未満		34,100
2,000㎡以上10,000㎡未満		41,030
10,000㎡以上		45,650

現場検査は省略できるため、現場検査手数料はいただきません。

現場検査の回数及び時期

建物階数 (地階を含む)	検査回数	検査時期
3以下	2回	①基礎配筋工事完了時
		②躯体工事完了時 ^{※1}
4以上	3回以上	①基礎配筋工事完了時
		②中間階床躯体工事完了時 ^{※2}
		③屋根防水工事完了時

※特定住宅の場合、次の現場検査を「団体自主検査」と「機構検査員による現場検査」から選択することができます。

- ・3階建以下の共同住宅等：基礎配筋工事完了時検査
- ・4階建以上の共同住宅等：2階床躯体工事完了時検査

※1: 木造住宅の場合は、屋根工事完了時から内装下地張り直前の工事完了時までの間に読み替えます。

※2: 中間階とは、最下階から数えて2階及び3階に7の自然数倍を加えた階をいいます。(地階を含む階数が3階以下の場合は検査回数の合計は2回、4階～9階の場合は3回、10階～16階の場合は4回等)また、RC造の場合、中間階床躯体工事完了時を中間階床配筋工事完了時に読み替えます。

■団体事務手数料 (円)

10戸未満	11,000
10戸以上100戸未満	22,000
100戸以上	33,000

1) 上表の保険料は、団体の前年の損害率等に応じて割引・割増されます。

2) 上表の保険料は、住宅瑕疵担保責任保険(1号保険)の料金です。住宅瑕疵担保責任任意保険(2号保険)の保険料は、別途お問い合わせ下さい。

3) JV・共同分譲及び分離発注による保険契約の場合、一社でも団体に加盟している場合に限り上表の保険料を適用します。

4) 上記は基本契約の場合であり、防水オプション検査実施住宅については、別途お問い合わせ下さい。

5) 保険料には紛争処理負担金及び故意・重過失特約保険料を含みます。

特定団体割引料金表(共同住宅等)

■保険料(1戸あたり/非課税)〈住宅瑕疵担保責任保険(1号保険)〉

※2020年4月1日以降の保険契約申込に適用される保険料となります。

①保険単独申込

②建設住宅性能評価住宅

(円)

平均専有面積	保険料		差額	平均専有面積	保険料		差額
	団体の割引保険料	標準保険料			団体の割引保険料	標準保険料	
40㎡未満	19,480	24,490	-5,010	40㎡未満	18,020	22,880	-4,860
40㎡以上 55㎡未満	24,440	31,010	-6,570	40㎡以上 55㎡未満	22,480	28,740	-6,260
55㎡以上 70㎡未満	27,800	36,440	-8,640	55㎡以上 70㎡未満	25,650	33,920	-8,270
70㎡以上 85㎡未満	30,500	40,540	-10,040	70㎡以上 85㎡未満	28,160	37,770	-9,610
85㎡以上 130㎡未満	33,240	45,350	-12,110	85㎡以上 130㎡未満	30,800	42,460	-11,660
130㎡以上	43,460	59,480	-16,020	130㎡以上	40,100	55,370	-15,270

1棟の保険申込住宅戸数が20戸～39戸場合	1,000円割引 (保険申込住宅1戸あたり)
1棟の保険申込住宅戸数が40戸以上の場合	3,000円割引 (保険申込住宅1戸あたり)

■現場検査手数料(1回あたり/税込)

①保険単独申込

②建設住宅性能評価住宅

床面積帯		現場検査手数料	現場検査は省略できるため、現場検査手数料はいただきません。
500㎡未満	耐火建築物	28,600	
	耐火建築物以外	21,460	
500㎡以上 2,000㎡未満		34,100	
2,000㎡以上10,000㎡未満		41,030	
10,000㎡以上		45,650	

現場検査の回数及び時期

建物階数 (地階を含む)	検査回数	検査時期	
3以下	2回	①基礎配筋工事完了時	※特定住宅の場合、次の現場検査を「団体自主検査」と「機構検査員による現場検査」から選択することができます。 ・3階建以下の共同住宅等：基礎配筋工事完了時検査 ・4階建以上の共同住宅等：2階床躯体工事完了時検査
		②躯体工事完了時 ^{※1}	
4以上	3回以上	①基礎配筋工事完了時	
		②中間階床躯体工事完了時 ^{※2}	
		③屋根防水工事完了時	

※1: 木造住宅の場合は、屋根工事完了時から内装下地張り直前の工事完了時までの間に読み替えます。

※2: 中間階とは、最下階から数えて2階及び3階に7の自然数倍を加えた階をいいます。地階を含む階数が3階以下の場合の検査回数の合計は2回、4階～9階の場合は3回、10階～16階の場合は4回(等)また、RC造の場合、中間階床躯体工事完了時を中間階配筋工事完了時に読み替えます。

■団体事務手数料 (円)

10戸未満	11,000
10戸以上100戸未満	22,000
100戸以上	33,000

1) 上表の保険料は、団体の前年の損害率等に応じて割引・割増されます。

2) 上表の保険料は、住宅瑕疵担保責任保険(1号保険)の料金です。住宅瑕疵担保責任任意保険(2号保険)の保険料は、別途お問い合わせ下さい。

3) JV・共同分譲及び分離発注による保険契約の場合、一社でも団体に加盟している場合に限り上表の保険料を適用します。

4) 上記は基本契約の場合であり、防水オプション検査実施住宅については、別途お問い合わせ下さい。

5) 保険料には紛争処理負担金及び故意・重過失特約保険料を含みます。