

全住協 第314号
令和3年1月27日

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会
事務局長 米 山 篤 史

東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会に向けた
工事調整に関する協力について（依頼）

国土交通省から標記についての周知依頼がありましたのでお知らせします。詳細は別添資料をご参照ください。

記

1. 通知等資料 (1) 東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会に向けた工事調整に関する協力について（依頼）（令和3年1月27日 事務連絡）
(2) (別紙) 東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会に向けた工事調整に関する協力について（令和3年1月18日 2オ大輸第191号）
(3) 東京2020大会開催時における都庁発注工事の調整に関する取組方針（2021.1版）
※(2)～(3)は全住協HPに掲載
https://www.zenjukyo.jp/archives/new_info/gyosei/data/210118tokyo2020.pdf
2. 参 考 H P 工事の実施に関するご協力をお願い（東京都オリンピック・パラリンピック準備局HP）
<https://2020tdm.tokyo/Construction/>
3. 問 合 せ 先 (一社)全国住宅産業協会 担当 米山
TEL 03-3511-0611

以 上

事務連絡
令和3年1月27日

一般社団法人全国住宅産業協会会長 殿

国土交通省不動産・建設経済局不動産課長

東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会に向けた
工事調整に関する協力について（依頼）

平素より、不動産行政にご理解・ご協力いただき、ありがとうございます。

東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会期間時中の交通混雑緩和に向けた取組については、これまで東京都において、「都庁2020アクションプラン」がとりまとめられ、その取組の一環として、都庁発注工事の調整に関する取組方針が公表され、工事調整への取組について協力依頼が示されるとともに、「東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会期間中の交通混雑緩和に向けた工事調整に関する協力について（依頼）」（令和元年10月25日付け事務連絡）において、貴団体加盟の企業等に対する周知をお願いしてきたところです。

今般、東京都より、昨年12月に公表された会場周辺交通対策（2020.12）や練習会場ルート、代替ルート等大会輸送計画の進捗状況を踏まえ、本取組方針を更新したとして、関係する工事発注者団体や受注者団体への周知依頼がまいりましたので、別紙「東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会に向けた工事調整に関するご協力について（依頼）」（令和3年1月18日、2オ大輸第191号）の内容に関して貴団体加盟の企業等に対する周知をお願いいたします。

なお、聖火リレールートに関するご協力に関しては、ルートや詳細な日程等が公表された後、東京都において資料を作成の上、協力依頼が行われる予定であるため、その際には改めて周知をお願いさせていただきます。

以上



2才大輸第191号
令和3年1月18日

国土交通省 不動産・建設経済局長 殿

東京都オリンピック・パラリンピック準備局長
中村 倫治



東京 2020 オリンピック・パラリンピック競技大会に向けた
工事調整に関するご協力について（依頼）

平素から東京 2020 オリンピック・パラリンピック競技大会の開催準備に向けた取組に御協力いただき、誠にありがとうございます。

さて、東京 2020 大会期間時中の交通混雑緩和に向け、都庁として取り組む内容を「都庁 2020 アクションプラン」として取りまとめ、その取組の一環として、都庁発注工事の調整に関する取組方針を公表し、工事調整への取組について御協力をお願いしているところで

す。

このたび、昨年 12 月に公表された会場周辺交通対策（2020.12）や練習会場ルート、代替ルート等大会輸送計画の進捗状況を踏まえ、別紙のとおり本取組方針を更新いたしました。今後も、大会輸送計画の更新状況等を踏まえながら、随時見直す予定です。

引き続き、貴省におかれましても、大会期間時中の交通混雑緩和に向けた取組への御協力について、関係する工事発注者団体や受注者団体へ周知して頂きますようお願い申し上げます。

なお、聖火リレールートに関するご協力の依頼については、ルートや詳細な日程等が公表されましたら別途資料を作成し、改めてお願いさせていただきます。

<問い合わせ先>

オリンピック・パラリンピック準備局大会施設部輸送課 担当：山崎、横沢

電話：03-5320-4245（内線：38-472）

メール：Kanae_Yokozawa@member.metro.tokyo.jp



1. 目的

- ① 路上工事によるボトルネック化回避（大会関係地域等）
- ② 工事から発生する車両数の削減（都内全域）

2. 都庁発注工事の基本的な考え方【別紙①】

- その年に必要な工事を着実に実施することを前提

3. 工事調整の手法

- (A) 工事発注時期の調整
- (B) 工事の一時休止
- (C) 工事車両の出入り調整
 - ・朝夕ピーク時間、競技会場周辺は競技前3時間から競技後1～2時間※を避ける（※ 新国立競技場、東京スタジアムは競技後2時間まで）
 - ・資材の搬入前倒し、廃材等の集約による搬回数削減 等
- (D) 工事を夜間に実施・振替
- (E) 混雑回避（高速道路や大会関係地域①を通行しない等）

4. 対象期間

- ① 日中の路上工事を避け、車両数を削減 計35日間
- ② 路上工事以外の施設工事等で車両数を削減 計25日間

2021年

日	月	火	水	木	金	土
7/18	7/19	7/20	7/21	7/22	7/23 オリ開会式	7/24
7/25	7/26	7/27	7/28	7/29	7/30	7/31
8/1	8/2	8/3	8/4	8/5	8/6	8/7
8/8 オリ開会式	8/9	8/10	8/11	8/12	8/13	8/14
8/15	8/16	8/17	8/18	8/19	8/20	8/21
8/22	8/23	8/24 パラ開会式	8/25	8/26	8/27	8/28
8/29	8/30	8/31	9/1	9/2	9/3	9/4
9/5 パラ開会式	9/6	9/7	9/8	9/9	9/10	9/11

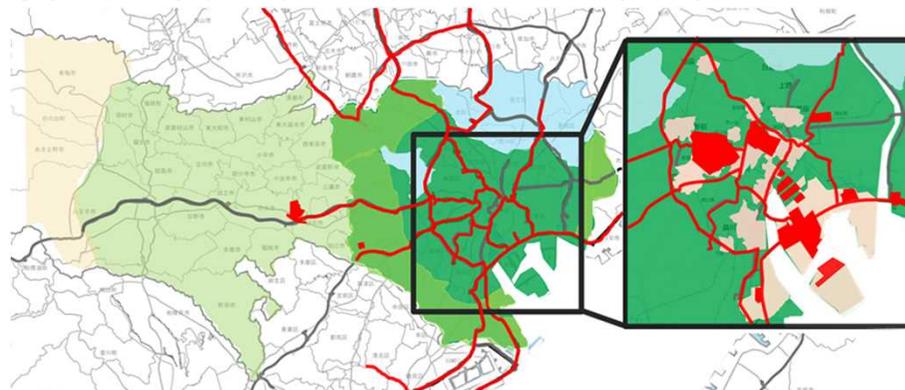
※一部路線（練習会場ルート、聖火リレールート）においては上記期間以外も対象（詳細はP4参照）

5. 対象工事

- 都庁各局発注工事（各局事業に伴う委託工事等も含む）
- ※ 緊急対応工事や沿道建物へのライフライン供給工事、路面清掃等は対象外

6. 対象地域と取組

- 対象地域における工事調整の取組をきめ細かく設定
- 工事調整の取組が特に必要なエリアを細分化



		多摩地域 (圏央道外)	多摩地域 (圏央道内)	区部 (会場/ORN等がない区内)	区部 (会場・ORN等がある区内/環7外側)	区部 (会場・ORN等がある区内/環7内側)	大会関係地域② ・重点取組16地区 (大会関係地域①を除く)	大会関係地域① ・ORN/PRN ・観客輸送ルート ・競技会場周辺 (通行規制道路・迂回道路、迂回道路内)
路上工事 (都道等)	E 混雑回避 (25日間)	①日中の路上工事を避け、車両数を削減（35日間）						※競技日程・時間によって、夜間施工時間を調整
		A 発注時期調整 C 工事車両 出入り調整 D 夜間振替 E 混雑回避	A 発注時期調整 B 一時休止 C 工事車両 出入り調整 D 夜間振替 E 混雑回避	A 発注時期調整 B 一時休止 D 夜間振替	A 発注時期調整 B 一時休止 D 夜間振替※			
企業者 路上工事 (水道・下水道等)		②車両数を削減（25日間）						
公共工事 (路上工事以外の施設工事等)		A 発注時期調整 C 工事車両出入り調整 D 夜間振替 E 混雑回避						A 発注時期調整 B 一時休止 C 工事車両 出入り調整 D 夜間振替※ E 混雑回避

7. 今後の対応、その他工事調整の取組【別紙②】

- 都庁各局工事で取組方針（2021.1版）に沿って対応
- 建設発生土の受入を調整
- 工事関係事業者へ広く工事調整の協力を依頼
- 事業者へ路上工事の抑制を依頼
(大会関係地域①、練習会場ルート、代替ルート、聖火リレールート)

◆工事発注の考え方

- その年に必要な工事を着実に実施することを前提
- 平準化に努め、発注時期を適切に調整
(2021年度の工事は、年度当初の4月に年間発注計画を公表)
- 交通への影響を抑えるために、発注方法等を工夫

【取組例】

- ・ 大会期間が準備期間、工場製作期間となるような発注
- ・ 大会関係地域とその他エリアを組み合わせ発注
- ・ 単価契約等の小規模工事は、期間中は大会関係地域以外で施工 等

◆具体の工事調整の取組の検討

＜既発注工事＞

- 発注者と受注者で早期に協議を開始し、大会輸送影響度マップや競技スケジュール等を踏まえ、施工計画を変更

＜新規発注工事＞

- 発注時に工事調整の取組を特記仕様書で明示
- 工事契約後、発注者と受注者との協議の上、車両削減等に向けた具体的な取組内容を決定し、施工計画に反映

【取組例】

(A) 工事発注時期の調整

- ・ 発注の前倒し・後倒し

(B) 工事の一時休止

- ・ 現場休工期・夏季休暇期間を大会期間中へ変更

(C) 工事車両出入り調整

- ・ 車両の出入り時間の早朝・夜間等への振替
- ・ 資材等の搬入を大会前に前倒しし、期間中の搬入回数を削減
- ・ 廃材等を集約し、期間中の搬出回数を削減
- ・ 工事関係者の通勤を車から公共交通へ変更 等

(D) 工事を夜間に振替

- ・ 地先状況等も勘案したうえで実施を検討

(E) 混雑回避

- ・ 工事車両の移動の際に、首都高速道路やORN・競技会場周辺を避ける

◆工事調整に係る経費・工期設定

- 大会に起因した工事調整に係る経費・工期は適切に見積もる
- 必要な経費の積算・工期の設定は、原則、既存の積算基準や設計変更ガイドライン等に基づき対応

＜既発注工事＞

- 契約約款に基づき、設計変更で適切に対応

＜新規発注工事＞

- 発注時に工期等を適正に設定し、必要な経費は適切に積算、条件が変更となった場合は、設計変更等で適切に対応

【必要な経費例】

- ・ 一時休止等に伴う保安措置などの現場管理費
- ・ 工事の夜間への振替に伴う、労務費などの変更
- ・ 発生土処分先の変更に伴う運搬費・処分費の変更

◆交通誘導員の確保に向けた調整

- 大会中の工事に係る交通誘導員の確保が困難な場合は、同一現場に複数の警備業者の交通誘導員を配置できるよう施工計画を検討

【同一現場に複数の警備会社の交通誘導員を配置できる例】

- ・ 建物の入口と出口で車両動線が分かれている場合など、担当エリアが分かれており、責任の所在が明確な場合
- ・ 同一作業帯内に配置する誘導員を、日や週ごと等で警備業者を分ける場合

※ 具体的な事例は、現場の状況によって異なる

◆その他

- お盆期間を含むオリパラ移行期間の8月10日～23日は、大会に係る工事調整の対象期間外
(ただし、練習会場ルート、聖火リレールートについては、一定の抑制を行う→詳細はP4参照)
- この基本的な考え方は原則を示したもので、都庁各局工事の実態に応じて運用するものとする
- 本取組方針は、必要に応じて見直しを行う。

◆建設発生土の受入調整

- 海の森水上競技場に近接し、関係者輸送ルート等と施設への搬出入ルートが重複している建設発生土受入施設で、混雑緩和のために受入を調整

□ 対象期間

7月19日～8月9日、8月24日～9月5日

□ 対象工事

- 都庁発注工事のほか、以下3施設で受入等を行っている他の発注主体の工事も同様の扱い

□ 受入調整の概要

施設名	昼間の受入	夜間の受入	休業期間の対応
建設発生土再利用センター	受入・搬出中止 ※1	調整なし (受入時間： 22:00～5:00) ※3	工事の需要によって、夏季休業期間(8/13～8/16又は8/17まで)の稼働を検討 ※4
中防内側受入基地	受入中止	調整なし (受入時間： 22:00～6:00) ※3	
新海面処分場	原則受入中止 ※2	調整なし (受入なし)	

※1：(株)建設資源広域利用センター(UCR受入地)や民間事業者で代替受入

- 主なUCR受入地の所在地：千葉県流山・市川、埼玉県さいたま・三郷等
- UCR受入地の受入時間：昼間(標準：8:30～16:30)
夜間(受入地ごとに異なる)

※2：期間中の受入が必要な工事は個別調整を実施

※3：施設周辺の関係者輸送ルート・夜間競技の時間等を避けて車両の搬入・搬出を調整

※4：日祝は通常通り休業

◆交通対策の検討に関する情報提供等

- 工事調整の具体的な取組を検討できるよう、大会輸送や交通対策等に関する情報を広く提供
- 交通対策等の情報に変更等が生じた場合は、早期に提供

<主な内容>

- 関係者輸送ルート(ORN・PRN)
- 観客輸送ルート
- 重点取組地区16地区
- 会場周辺交通対策
- 輸送運営計画
- 大会輸送影響度マップ
- 聖火リレールート
- 企業のアクションプラン作成に向けた支援(コンサルタントによる無料相談、TDMハンドブックの活用等)

※ 大会輸送や交通対策等に関する情報は、「2020TDM推進プロジェクト」ホームページで公表 ⇒ <https://2020tdm.tokyo>

◆工事発注者や受注者団体への協力依頼

- 工事発注者（公共・民間）や、業界団体を通じて工事の受注者に対して、広く工事調整への協力を依頼

<工事発注者>

●公共事業者（国・自治体等）

都の取組方針に沿った工事調整の取組を依頼

●民間事業者

- ・ 都の取組方針を準用し、区部、特に大会関係地域において、大会期間を外した工期設定・発注を依頼
- ・ 受注者と協力して、工事車両削減に向けた具体的な取組の検討を依頼

<工事受注者>

●建設業界団体

- ・ 大会期間中に実施する工事では、混雑箇所・時間を回避した工事関係車両の移動、資材等の搬入前倒しや廃材等の搬出回数削減、現場への通勤手段の変更等を依頼

◆路上工事（道路占用工事等）の抑制

- 広く工事調整の協力を依頼していくが、そのうち特にORN・PRN等の競技会場周辺の道路では、路上工事に伴う車線規制による混雑を回避するため、道路占用工事の事業者等に対して、今後、改めて路上工事の抑制について協力を依頼する予定

□対象路線

■大会関係地域①の都道（車道・歩道）

- ・ 関係者輸送ルート（ORN・PRN）
- ・ 観客輸送ルート
- ・ 競技会場周辺（通行規制道路、迂回道路、迂回道内）

■練習会場ルートの都道（車道）

■代替ルートの都道（車道）

- ※ 港湾局所管道路も含む
- ※ 国道・区市道管理者についても同様の扱いを依頼予定

□抑制対象期間

■大会関係地域①

- ・ 昼間：全競技会場共通
7月19日～8月9日、8月24日～9月5日
- ・ 夜間：競技日程・時間によって夜間施工時間を調整

■練習会場ルート

- ・ 施工時間は調整中
7月14日～8月8日、8月17日～9月5日（調整中）

■代替ルート

- ・ 8時～21時（片側1車線以上確保できれば施工可）
7月19日～8月9日、8月24日～9月5日

■聖火リレールート

- ・ リレー前日～当日リレー終了後（区間ごと）
7月9日～7月23日、8月20日～8月24日

※ 対象路線や詳細な日程は、聖火リレールート等の公表後に提示予定

□対象工事

- ・ 都の工事のほか公共・民間すべての路上工事（道路占用工事等）が対象
※ 緊急工事や沿道建物へのライフライン供給工事、路面清掃等は除く

□その他

- ・ 路上作業（道路使用）も同様の扱いとなるよう関係機関と調整
- ・ 道路占用等の工事に係る手続きは、期間中も実施
- ・ 詳細は、別添資料①～③参照