

会員各位

一般社団法人 全国住宅産業協会
事務局長 米山篤史

特保住宅(戸建住宅)検査員研修 兼 制度説明会の開催(新規・更新)について

当協会は国土交通大臣から住宅瑕疵担保履行法に基づく「住宅瑕疵担保責任保険法人」として指定を受けた住宅保証機構(株)、(株)住宅あんしん保証、(株)日本住宅保証検査機構、(株)ハウスジーマン及びハウスプラス住宅保証(株)の定める一定の要件を満たした「特定団体」として認定されているため、会員等が販売又は建設する新築戸建住宅に対して、**保険料等の軽減及び特保住宅検査員による自主検査実施の特例**が適用されます。

自主検査を希望する場合、会員等に所属する一定の技術資格を有する方を全住協に特保住宅検査員として登録することが必要です。

つきましては、下記のとおり「特保住宅(戸建住宅)検査員研修兼制度説明会」を開催いたしますので、ご出席くださいますようお願い申し上げます。

記

1. 受講対象者

- (1) 特保住宅検査員として、**新規登録**を希望される方
- (2) 特保住宅検査員の有効期限が令和3年10月までの**更新登録**を希望される方
- (3) 特保住宅担当者等で、受講のみを希望される方(検査員登録なし)

※有効期限を迎える検査員の在籍する会員事業者には、対象者リストを添付し、本案内を再送付します。

※受講者は、所有資格等により登録できない場合を除き、全5保険法人の特保住宅検査員として登録します。

2. 特保住宅の優遇措置

- (1) **保険料、現場検査手数料等が割引**となります。
- (2) 特保住宅検査員による**自主検査が可能**となります。

3. 研修タイムスケジュール、研修内容

時間(予定)	内容	新規受講	更新受講
13:00~13:30	【新規】受付	受付	—
<u>13:30</u> ~14:45	【新規】 <u>第1部</u> ：住宅瑕疵履行法、保険制度の概要、設計施工基準等	○	(受講任意)
14:45~15:00	【新規】休憩、【更新】受付	—	受付
<u>15:00</u> ~15:50	【共通】 <u>第2部</u> ：現場検査(自主検査)、最近の制度変更、最新情報等	○	○
16:00~16:45	【共通】 <u>第3部</u> ：実際の事事故事例、事故抑制対策	○	○
16:45~17:00	【共通】効果測定、連絡事項等	○	○

※**更新受講**の方は、**第1部の受講は任意**となります。第2部開始前までに受付を完了させてください。

4. 開催日時、開催会場

	開催地	種別	開催日時	開催会場	定員
1	東京①	戸建	9月7日(火) 13:30~17:00	主婦会館 8階「スイセン」	25名
2	福岡	戸建	9月24日(金) 13:30~17:00	八重洲博多ビル 11階「ホールA」	30名
3	長野	戸建	9月28日(火) 13:30~17:00	J A長野県ビル 12階「12E会議室」	35名
4	仙台	戸建	10月5日(火) 13:30~17:00	仙都会館 5階「5F-A会議室」	25名
5	名古屋	戸建	10月15日(金) 13:30~17:00	AP名古屋 6階「Room O」	20名
6	大阪	戸建	10月22日(金) 13:30~17:00	淀屋橋近藤ビル 6階「会議室」	25名
7	東京②	戸建	10月26日(火) 13:30~17:00	主婦会館 4階「シャトレ」	20名

※各会場とも、**研修開始30分前から受付を開始**します。

※各会場とも、**定員に達し次第締切り**となります。

※公共交通機関をご利用ください。近隣の駐車場を利用される場合、**駐車料金は受講者負担**となります。

※開催会場の詳細は、全住協HP会員専用ページ(<https://www.zenjukyو.jp/topics/notification>)をご確認ください。

(「ユーザー名」「パスワード」は、両方とも「0335110611」を入力。)

5. 特保住宅検査員による自主検査可能範囲 (戸建住宅)

	戸建住宅					共同住宅				
	木軸	2x4	RC	鉄骨	補強CB	木軸	2x4	RC	鉄骨	補強CB
住宅保証機構(株)	○					3層以下				
株住宅あんしん保証	○					3層以下				
株日本住宅保証検査機構(JIO)	○					3層以下				
株ハウスジーマン	3層以下					3層以下				
ハウスプラス住宅保証(株)	3層以下		3層以下, 500㎡未満		×	3層以下		3層以下, 500㎡未満		×

※補強CB造は、沖縄県のみ。

※保険法人により、別途、階数・面積制限等があります。

※特保住宅検査員の所持する建築士等の資格により、自主検査可能な住宅は一部制限があります。

※特保住宅(共同住宅)検査員による自主検査は**共同住宅限定**であり、戸建住宅には適用されません。

6. 特保住宅検査員の登録に必要となる資格

- ① 一級建築士
- ② 二級建築士
- ③ 木造建築士
- ④ 建築施工管理技士(ただし、二級建築施工管理技士(仕上げ)は除く。)
- ⑤ 国土交通大臣から建設業法第15条第2号イに掲げるものと同等以上の能力を有する者と認定を受けた者
- ⑥ 1級建築大工技能士

- (1) 住宅保証機構(株) ①~⑥において免許取得後の実務経験の年数制限なし。
ただし、④~⑥は**戸建住宅に限り**自主検査可能とする。
- (2) 株住宅あんしん保証 ①~⑥において免許取得後の実務経験の年数制限なし。
- (3) 株日本住宅保証検査機構 ①~③において免許取得後の実務経験の年数制限なし。
ただし、④においては免許取得後の**実務経験5年以上**。

- (4) ハウスプラス住宅保証(株) ①～③において免許取得後の実務経験の年数制限なし。
ただし、④においては免許取得後の 実務経験5年以上。
- (5) (株)ハウスジーマン ①～④において免許取得後の実務経験の年数制限なし。

7. 受講料、登録料等

- (1) 受講料 無料
- (2) 検査員登録料 5,500円/人(消費税込)
※検査員登録料は、後日請求となります。後日発行される請求に基づきお支払いください。
- (3) 更新 3年

8. 申込方法

- (1) 下記①の資料に必要事項をご記入の上、希望する 開催日の14日前までにE-mail (tokuho@zenjukyo.jp) 又はFAX (03-3511-0616) にてお申込みください。
- (2) 下記②～④の資料に必要事項を記入の上、希望する 開催日の10日前までに、E-mail (tokuho@zenjukyo.jp) 又は郵送にて送付してください。
※更新の方も必要書類等は全て再度提出していただく必要があります。
※受講票等は発行しておりません。

① 「受講申込書」(別紙1)

② 「経歴書」(別紙2)

③ 受講者の所有する建築士・建築施工管理技士等の「資格証」(写し)

※「特保住宅検査員証」、「監理技術者資格者証」は不可。

④ 顔写真 次の i 又は ii のいずれかにてご提出ください。

i) 顔写真×2枚(縦3cm×横2.4cm、顔の大きさ2cm程度、裏面に受講者氏名記載)を全住協事務局(特保住宅窓口)へ郵送。

ii) 顔写真データ(JPEG形式、画像データ名:受講者氏名)を全住協事務局(特保住宅窓口)へE-mail送付。

※写真は、無帽・無背景(単色背景)とする。

※写真内容・写真データに不具合等がある場合、再提出をお願いする可能性があります。

9. 受講上の留意点

新型コロナウイルス感染症予防対策として、次の取組みにご協力をお願いします。

- (1) マスクの着用
- (2) 本人又は同居家族について、37.5℃以上の発熱及び体調不良時の参加の見合わせ

10. 問合せ先・資料の送付先

〒102-0083 東京都千代田区麴町5-3 麴町中田ビル8階

(一社)全国住宅産業協会 担当 田頭・水野・杉原 TEL 03-3511-0611

(別紙1)

特保住宅(戸建住宅・共同住宅)検査員研修 兼 制度説明会 「参加申込書 兼 登録申請書」

【E-mail】 tokuho@zenjukyo.jp 又は【FAX】 03-3511-0616

※受講日が複数にわたる場合は、受講日ごとにお申し込みください。

受講希望	開催日	令和 3年 月 日 ()	開催地	
会社名				
連絡先住所	〒			
連絡担当者	部署/役職		担当者名	
	TEL		FAX	
	E-mail			
事業者届出	住宅保証機構(株)	登録/ 有・無	→登録有の場合	No.
	(株)住宅あんしん保証	登録/ 有・無	→登録有の場合	No.
	(株)日本住宅保証検査機構(JIIO)	登録/ 有・無	→登録有の場合	No.
	(株)ハウスジーマン	登録/ 有・無	→登録有の場合	No.
	ハウスプラス住宅保証(株)	登録/ 有・無	→登録有の場合	No.

●検査員登録を希望する受講者 (新規・更新とも)

	検査員番号 (中央5桁) ※更新のみ	検査員証の有効期限 ※更新のみ	受講者氏名	役職	受講者の所有資格	資格取得 後の実務 経験年数	検査担当 業務区域 ※下部参照
例	1 2 3 4 5	令和3年10月30日	〇〇 〇〇〇	建築課主任	一級建築施工管理技士	10年	関東地区
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

※業務区域は、北海道・東北・信越・関東・東海・北陸・関西・中国・四国・九州・沖縄の各地区から選択。

●検査員登録を希望しない受講者 (受講のみ、無料)

受講者氏名	1		2		3	
(氏名のみ)	4		5		6	

(別紙2)

特保住宅(戸建住宅・共同住宅)検査員研修 兼 制度説明会
「経 歴 書」

ふりがな				
氏 名				
生年月日	大正 昭和 年 月 日 平成	年 齢	歳	性 別 男・女
現住所	〒			
最終学歴	年 月 日		卒業・中退	
職 歴				
在 職 期 間	会 社 名		在職年月日	在職期間中の建築又は施工等 に関する業務従事年月日
	職 名			
自	年 月 日		年 月	年 月
至	年 月 日			
自	年 月 日		年 月	年 月
至	年 月 日			
自	年 月 日		年 月	年 月
至	年 月 日			
自	年 月 日		年 月	年 月
至	年 月 日			
具体的職務内容		実務経験年月日 計		年 月
資 格 ・ 免 許	取得年月日	資格・免許名(建築・施工関連)		備考欄
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
協会使用欄				

