

日 住 協 第 3 5 2 号
平成 2 4 年 1 月 2 7 日

会 員 各 位
(特保住宅 団体検査員殿)

社団法人 日本住宅建設産業協会
専務理事 田 村 仁 人

現場検査報告システムからまもりすネットへの移行について ((財)住宅保証機構 まもりすまい保険)

(財)住宅保証機構では、現場検査結果の入力時に利用している「現場検査報告システム」を2月3日(金)をもって廃止し、その機能も取り込まれた新システムとして「まもりすネット」を2月7日(火)より稼働する予定です。

システムの移行の詳細及び留意事項は下記の通りです。皆様にはお手数をおかけいたしますが、ご協力の程よろしくお願い申し上げます。

記

1. リリーススケジュール

「現場検査報告システム」及び「まもりすネット」の運用時期は下表の通りです。
2月3日の19時以降、現場検査報告システムは一切利用できません。

システム名	運用時期
現場検査報告システム	2月3日(金)19時 まで
まもりすネット	2月7日(火)7時 稼働開始

現場検査報告システムに登録した現場検査結果は、チェックシートの入力内容を除いてまもりすネットに移行いたします。

2月3日までに現場検査を実施した住宅は、「事務機関承認処理」や「保険証券発行申請」に支障のない限り、まもりすネットに検査結果を入力してください。

2月6日の週に現場検査を実施する住宅については、事前に現場検査報告システムより現場検査書類を出力しておくことを推奨いたします。また、現場検査を急ぎよ実施することも考えられますので、検査関係書類は事前にDLしておいてください。

2. まもりすネットのURL

<https://www.mamoris-net.jp>

3. まもりすネットのクライアント証明書について

現場検査報告システムで使用しているクライアント証明書及びID、パスワードは、**まもりすネットでは使用できません**。まもりすネットで使用できるクライアント証明書及びID、パスワードは、下表の通り対応済です。クライアント証明書が確認できない場合は後述「4.」をご確認ください。

検査員区分	クライアント証明書の発行	まもりすネット ID	まもりすネット PASS
団体検査員	機構が平成23年11月に発送したDMに対して返信があった届出事業者に対して、 機構： noreply@how.or.jp のアドレスからメールで配布済	左記メールの2行目に記載 (下図参照)	登録時に申請された電話番号 (例えば0364354684など、 ハイフンなしで設定)

クライアント証明書はメールにZIPファイルで添付しております。解凍するためのPASSは登録時に申請された電話番号を、ハイフンなしの連続数字で設定しております。また、クライアント証明書のインストール時には「秘密のパスワード」を要求されます。このパスワードはZIPファイルの中にあるテキストファイルに記載されております。

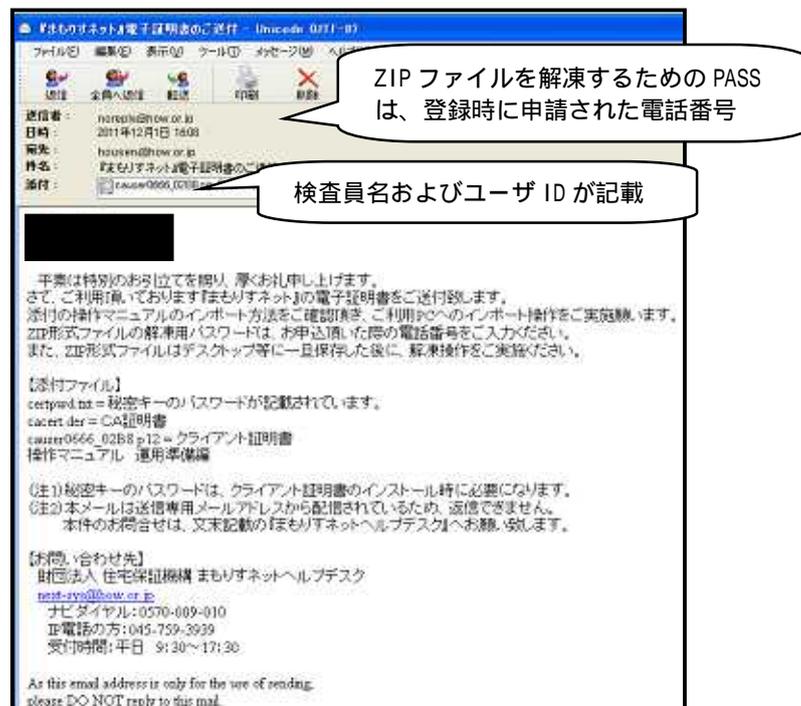


図 クライアント証明書発送メールの雛形

4. まもりすネットのクライアント証明書が確認できない場合

クライアント証明書が確認できない場合、団体検査員は別添1の書式に記載の上、機構にメールまたはFAXにてご連絡ください。2月7日以降、個別に対応してメールを送送いたします。

5. 現場検査報告システムからの主な変更点

現場検査報告システムからの主な変更点は、別添2のとおりです。

6. まもりすネットの操作マニュアルについて

まもりすネットの操作マニュアルは、まもりすネット左側のメニューの「マニュアル(現場検査員)」から一式をダウンロードすることができます。



現場検査の画面に関するマニュアルは、「操作マニュアル_現場検査員編」に、以下の2点ございます。

¥操作マニュアル¥12_現場検査¥12_01_現場検査_現場検査一覧

各画面で実施できる処理をまとめた資料

¥操作マニュアル¥16_現場検査関連操作

業務の流れに沿って画面の操作方法を説明(こちらの使用を推奨)

また、検査員向けに、現場検査報告システムの画面と比較した「まもりすネット簡易マニュアル」を別途作成いたしました(別添3)。あわせてご参照下さい。

以上

(社)日本住宅建設産業協会
【担当】
水野、田頭、岩脇
TEL 03-3511-0611
FAX 03-3511-0616

(財)住宅保証機構
【担当】
技術管理部 寶泉(ほうせん)、佐藤
TEL 03-6435-4684
FAX 03-3454-2550

送付先:技術管理部 赤木

Mail: akagi@how.or.jp

別添 1

まもりすネット

クライアント証明書発行申請書(団体検査員用)

申請区分	新規 or 再発行
------	-----------

特定団体名	社団法人 日本住宅建設産業協会
事業者名	
事業者届出番号	
団体検査員番号	
ユーザー名(半角カナ)	
ユーザー名(漢字)	
E-Mail(カナ読み)	
E-Mail	
TEL	

1 上記の項目は全てご記載ください。

2 E-Mail は、i と l など見分けにくい文字が多いため、必ずカナ読みをご記載ください。

例: I- ビー ハイフン シー @ I 仔 オー ダブルユ ドット シー オー ドット ジェイ ピー
ab-c@how.co.jp

まもりすネット 現場検査の機能に係わる主な変更点等について

現場検査報告システムからの主な変更点は下表の通りです。

表 現場検査報告システムからの主な変更点

No	対象	変更点		画面名
		件名	概要	
1	団体検査員	住宅の検索結果の エクスポート	住宅の検索結果を Csv データとしてエクスポートできる。	現場検査 一覧
2	団体検査員	3条確認を利用した 住宅の登録	設計施工基準 3 条に基づく確認を利用した住宅は、 利用した確認番号を登録することにした。	現場検査 詳細
3	団体検査員	検査回ごとの工法の変更 (混構造)	混構造の住宅などに対応できるよう、検査回ごとに 工法を設定して現場検査チェックシートを出力できる ようにした。	現場検査 詳細
4	団体検査員	現場検査チェックシート 入力の廃止	現場検査結果の入力は、現場検査チェックシートの 各検査項目の入力を廃止し、「検査実施日時」「現場検 査立会者」「指摘内容の有無～判定等」のみを入力す ることとした。	現場検査 結果入力
5	団体検査員	写真登録画面の仕様変更	写真登録画面の仕様を一部変更した。	写真登録
6	団体検査員	写真登録画面のドロップ ダウンリストについて	写真登録画面において、「撮影箇所」「コメント」を選 択するためのドロップダウンリストが実装されてい ない。 2012 年 7 月以降に実装予定となるため、それまでの 期間は簡易な情報で構いませんので、手入力での対 応をお願いします。	写真登録
7	団体検査員	地盤調査報告書提出添付 シートについて	「検査書類一括印刷」で出力される書類の中に、2012 年 2 月 1 日より完全廃止される「地盤調査報告書提出 添付シート」が含まれています。 印刷時にそのページを対象外として印刷してくださ いますよう、お願い申し上げます。 この不具合は 2 次リリース(2012 年 4 月)で修正予定 です。	現場検査 詳細

まもりすネットと現場検査報告システム 新旧比較表

【基本情報】

まもりすネット(新)	現場検査報告システム(旧)
<p>①URL</p> <p><u>https://www.mamoris-net.jp</u></p> <p>②利用するクライアント証明書と ID, PASS</p> <p><u>2011年11月に機構から発信したDMに返信のあった届出事業者に対して、クライアント証明書、ID、PASSを記載したメールを送信。</u></p>	<p>①URL</p> <p><u>https://www.inspection-ohw.jp/</u></p> <p>②利用するクライアント証明書と ID, PASS</p> <p><u>クライアント証明書を保存したCD-RとID・PASS通知書を機構より郵送。</u></p>

<留意点>

まもりすネットでは、現場検査報告システム利用時に利用していたクライアント証明書及びそのID,PASSを使用することはできません。

左欄②でご案内するメールに添付しているクライアント証明書と、そのID,PASSをご利用ください。

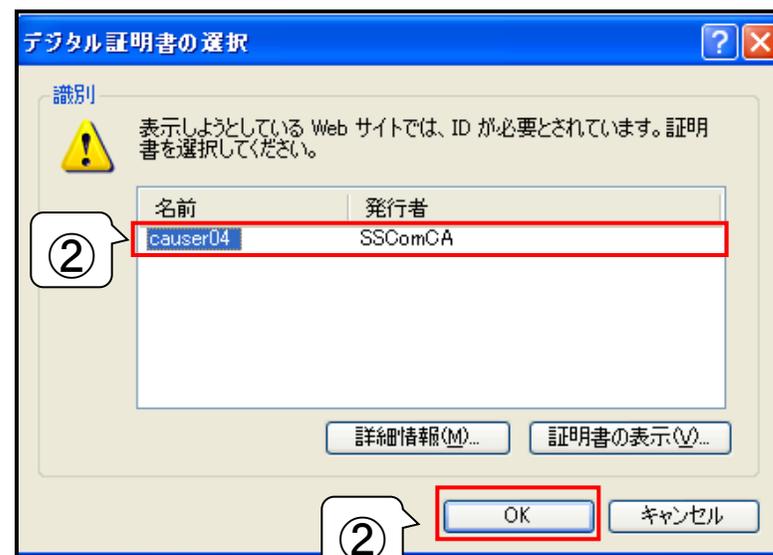
まもりすネットと現場検査報告システム 新旧比較表

【ログイン画面へのアクセス方法】

まもりすネット(新)

現場検査報告システム(旧)

ログイン画面へのアクセス方法は、新旧システム共通です。



＜実施する処理＞

- ① ブラウザを起動し、URLの入力窓にシステムのURLを手入力してエンターキーを押下する。

URL : <https://www.mamoris-net.jp>

＜実施する処理＞

- ② デジタル証明書の選択画面が表示されるので、該当するクライアント証明書を選択してOKボタンを押下する。

【画面①】ログイン画面に進む

まもりすネットと現場検査報告システム 画面の新旧比較表

【画面1】ログイン画面

まもりすネット(新)

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://nest.mamoris-net.jp/MamorisNet5/LogIn.stx>. The page title is '財団法人 住宅保証機構' (財団法人 住宅保証機構). The main heading is '住宅保証機構 瑕疵担保責任保険管理システム まもりすネット'. Below the heading, there is a login form with two input fields: 'ユーザーID' and 'パスワード', both highlighted with a red box and a callout bubble containing the number '1'. To the right of the form, there is a 'お問合せ先' section with two phone numbers: '当システムに関するお問合せ先 03-3000-3000' and '保険・保証制度に関するお問合せ先 03-3000-3000'. Below the form are four buttons: 'ログイン', 'パスワードの変更', 'お気に入り追加', and '閉じる'. At the bottom, there is a 'プライバシーポリシー' link and some system information.

<実施する処理>

- ① ユーザID、PASSを入力してログインする。
【画面2】へ遷移する。

現場検査報告システム(旧)

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.inspection-ohw.jp/index.asp>. The page title is '住宅保証機構 現場検査報告システム'. The main heading is '現場審査報告システム'. Below the heading, there is a login form with two input fields: 'ID' and 'パスワード', both highlighted with a red box and a callout bubble containing the number '1'. To the right of the form, there is a '送信' button. At the bottom, there is a '戻る' button and the text '住宅保証機構 現場審査報告システム'.

<実施する処理>

- ① ユーザID、PASSを入力してログインする。
【画面2】へ遷移する。

【画面2】住宅の検索画面

まもりすネット(新)

① 検索ボタンを押下する。

② 検索条件に合致する住宅が表示される。

③ 処理を行いたい住宅の申込受付番号をクリックして

<実施する処理>

- ① 検索したい住宅の条件を入力して検索ボタンを押下する。
- ② 検索条件に合致する住宅が表示される。
- ③ 処理を行いたい住宅の申込受付番号をクリックして

【画面3】へ遷移する。

現場検査報告システム(旧)

① 検索ボタンを押下する。

② 検索条件に合致する住宅が表示される。

③ 処理を行いたい住宅の「処理を行う」ボタンをクリックして

<実施する処理>

- ① 検索したい住宅の条件を入力して検索ボタンを押下する。
- ② 検索条件に合致する住宅が表示される。
- ③ 処理を行いたい住宅の「処理を行う」ボタンをクリックして

【画面3】へ遷移する。

【画面4】現場検査結果入力画面

まもりすネット(新)

<実施する処理>

- ① 現場検査の実施日時、立会者を入力する。
- ② 検査結果を入力する。
- ③ 登録ボタンをクリックして【画面3】に戻る。

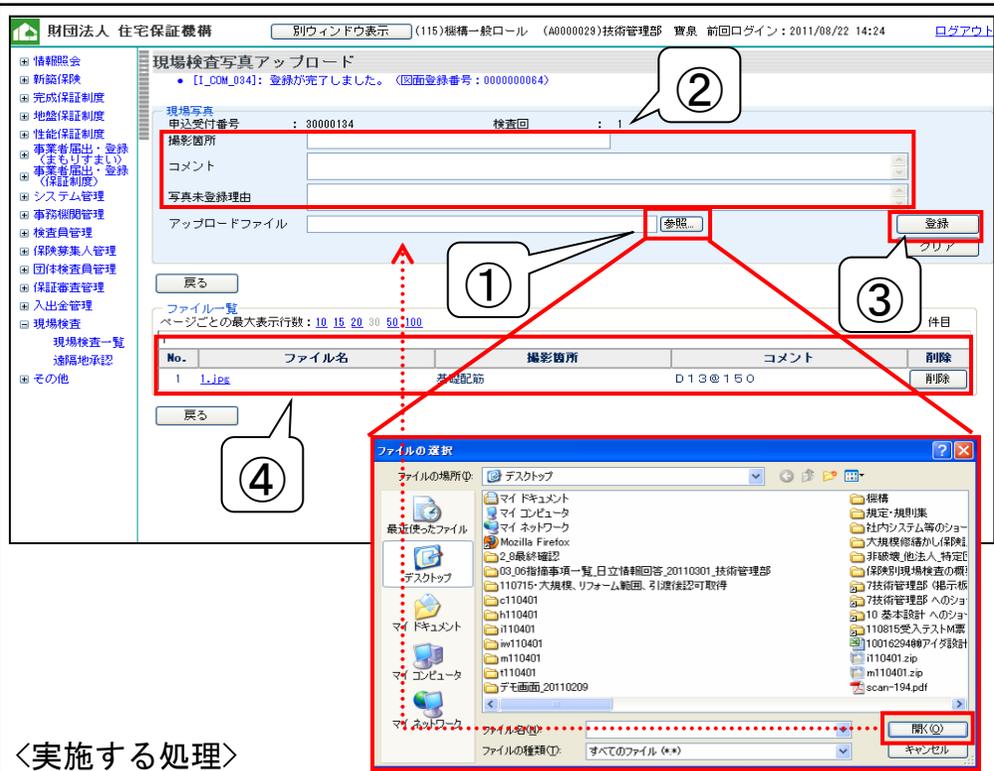
現場検査報告システム(旧)

<実施する処理>

- ① 現場検査の実施日時、立会者を入力し、チェックシートの記載内容を入力する。
- ② 検査結果を入力する。
- ③ 「チェックシートを入力を完了して戻る」ボタンをクリックして【画面3】に戻る。

【画面5】写真登録画面

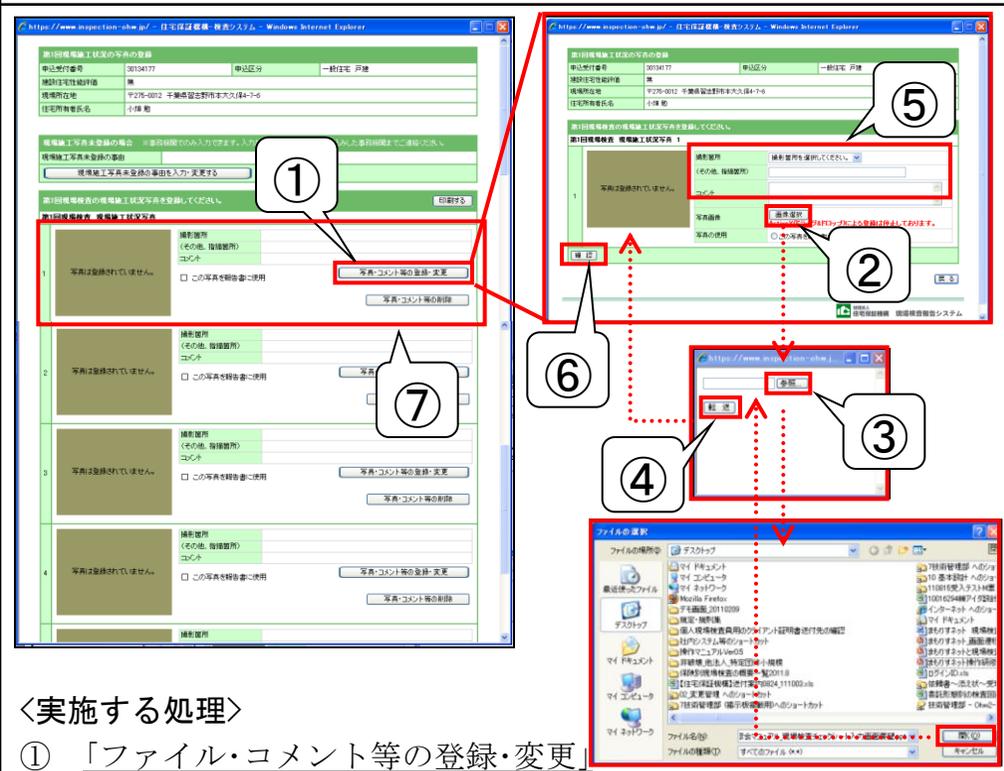
まもりすネット(新)



<実施する処理>

- ① 参照ボタンをクリックしてファイルの選択ウィンドウを表示し、登録したい写真を選択して「開く」ボタンをクリックする。
アップロードファイル欄に選択した写真のパスが表示される。
- ② 登録する写真の撮影箇所等を入力する。
- ③ 登録ボタンをクリックする。
- ④ 登録が完了、登録した写真の情報が表示される。
続けて写真を登録する場合は、①～③の処理を繰り返す。

現場検査報告システム(旧)



<実施する処理>

- ① 「ファイル・コメント等の登録・変更」ボタンをクリックして写真の登録ウィンドウを表示する。
- ② 「画像選択」ボタンをクリックして、小ウィンドウを表示する。
- ③ 参照ボタンをクリックしてファイルの選択ウィンドウを表示し、登録したい写真を選択して「開く」ボタンをクリックする。
小ウィンドウの枠に選択した写真のパスが表示される。
- ④ 「転送」ボタンをクリックすると写真の登録ウィンドウに、選択した写真が表示される。
- ⑤ 登録する写真の撮影箇所等を入力する。
- ⑥ 確認ボタンをクリックする。
- ⑦ 登録が完了、登録した写真の情報が表示される。
続けて写真を登録する場合は、①～⑥の処理を繰り返す。