

日 住 協 第 3 6 3 号
平成 2 3 年 2 月 8 日

会 員 各 位

社団法人 日本住宅建設産業協会
専務理事 田 村 仁 人

「設計内容確認シート（木造住宅用）」の改訂について （(財)住宅保証機構 まもりすまい保険）

(財)住宅保証機構では、「設計内容確認シート（木造住宅用）」を別添のとおり、一部改訂いたしました。機構ホームページ及び事業者様専用ページのデータは、既に改訂版が掲載されていますので順次、切り替えていただけますよう、お願いいたします。

あわせて、同シート記入例も改訂しましたので、こちらは日住協ホームページをご参照ください。

1. 主な改訂箇所

イ) 現地調査チェックシートに基づき、地盤調査を実施しなかった場合に記入しやすいように「地盤調査・補強」欄を設け、該当なしのチェックボックスを追加。

ロ) 「勾配屋根」欄に、下ぶき材の品質にかかるチェック項目を追加。

ハ) 「外壁」欄において、通気構法の場合に防水紙の種類も併せて確認できるように「防水紙は、J I S A 6 1 1 1 に適合する透湿防水シート又は同等品である」という文言を追加。

2. 設計内容確認シート記入例の掲載先

下記、日住協ホームページ（会員専用ページ ユーザー名とパスワードに協会の電話番号「0335110611」を入力）に掲載しております。

<http://www.nichijukyo.or.jp/tokuho/>

(本件に関する問合せ先)

(社)日本住宅建設産業協会 担当：水野・菊原・田頭

電話:03-3511-0611

設計内容確認シート 木造住宅用 (戸建・共同)

財団法人 住宅保証機構

申込受付番号		申込日	平成 年 月 日
--------	--	-----	----------

この確認シートは、保険契約申込にあたり、当該住宅が財団法人住宅保証機構が定める設計施工基準のうち、設計段階で特に注意すべき重要な事項について、あらかじめ届出事業者又は設計者等に確認していただくものです。確認欄の「」には該当する項目にシ点を、必要に応じて、() 内には設計図書等をもとに該当事項を記入してください。なお、「確認事項欄」に該当する事項がない場合は、設計施工基準に適合しない可能性がありますので、あらかじめ保険申込み窓口にご相談ください。

このシート作成者に「」をつけてください：申込担当者・設計者・その他 (氏名：)

物件概要	事業者届出番号	-		届出事業者名		
	申込担当者名	所属	氏名	連絡先		
	現場所在地 (地名・地番)	〒	都・道 府・県			
	住宅取得者 (予定)					

届出事業者 (設計者等含む) 確認欄				受付機関 確認欄
確認項目	確認事項		確認資料等 (要提出)	
地盤	<input type="checkbox"/> 地盤調査を実施している。 <input type="checkbox"/> 地盤調査を実施していない (現地調査チェックシートでBに該当する項目が一つもない)。 * 現地調査チェックシートは2階建て以下の戸建木造住宅における使用に限る。		<input type="checkbox"/> 地盤調査報告書 <input type="checkbox"/> 現地調査チェックシート	
	地盤調査 補強 <input type="checkbox"/> 該当なし	<input type="checkbox"/> 地盤調査は、地盤の許容応力度及び軟弱地盤 (軟弱層の厚さ) 等が判断できる下記の方法で行っている。 調査方法 <input type="checkbox"/> スウェーデン式サウンディング試験 <input type="checkbox"/> 標準貫入試験 (ボーリング調査) <input type="checkbox"/> 物理探査 (表面波探査含む) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 地盤調査報告書 <input type="checkbox"/> 地盤補強工事計画・報告書 <input type="checkbox"/> 地形図 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 杭仕様書 <input type="checkbox"/> その他 ()	
		<input type="checkbox"/> 地盤調査は、4点以上 (建物の4隅付近を含む) で実施している。 <input type="checkbox"/> 3点以下の場合は、「施工時に支持地盤が確認できる根拠」又は「均質な地盤であると判断した根拠」を示す書類がある。	<input type="checkbox"/> 地盤調査報告書の考察 <input type="checkbox"/> その他の考察 <input type="checkbox"/> 基礎設計のためのチェックシート <input type="checkbox"/> その他 ()	
	地盤補強の有無 <input type="checkbox"/> 地盤補強なしの場合は、補強が必要ないことの根拠となる資料がある。 <input type="checkbox"/> 地盤補強をしている場合は、その補強方法を決定した根拠となる資料がある。			
基礎	<input type="checkbox"/> べた基礎	<input type="checkbox"/> 基礎の立上り部分高さは、地上部分で300mm以上である。 * 特定住宅の場合は400mm以上 (特定団体一覧: http://www.how.or.jp/misc/org.html)	<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> その他 ()	
		<input type="checkbox"/> 配筋は、次のいずれかを根拠としたものである。 <input type="checkbox"/> 住宅保証機構のべた基礎配筋表 <input type="checkbox"/> 構造計算 <input type="checkbox"/> その他の工学的判断 ()	<input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> その他の配筋表 <input type="checkbox"/> 工学的判断根拠 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	<input type="checkbox"/> 布基礎	<input type="checkbox"/> 基礎の立上り部分高さは、地上部分で300mm以上である。 * 特定住宅の場合は400mm以上 (特定団体一覧: http://www.how.or.jp/misc/org.html)	<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> その他 ()	
勾配屋根※ <input type="checkbox"/> 該当なし	<input type="checkbox"/> 勾配屋根は、屋根葺き材に応じた屋根勾配である。		<input type="checkbox"/> 立面図	
	<input type="checkbox"/> 下ぶき材はJIS A 6005に適合するアスファルトルーフィング940又は同等品である。		<input type="checkbox"/> 矩計図	
天窓 <input type="checkbox"/> 該当なし	<input type="checkbox"/> 天窓メーカーの仕様書による施工である。メーカー名 () * メーカーの仕様書は、現場検査時にご提示ください。			
陸屋根※ <input type="checkbox"/> 該当なし 及び バルコニー <input type="checkbox"/> 該当なし	防水材の 種別	陸屋根 <input type="checkbox"/> 金属板 (鋼版) 葺き <input type="checkbox"/> 塩ビシート防水 <input type="checkbox"/> アスファルト防水 <input type="checkbox"/> 改質アスファルト防水 <input type="checkbox"/> FRP防水 (2プライ) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> その他 ()	
		バルコニー <input type="checkbox"/> 金属板 (鋼版) 葺き <input type="checkbox"/> 塩ビシート防水 <input type="checkbox"/> アスファルト防水 <input type="checkbox"/> 改質アスファルト防水 <input type="checkbox"/> FRP防水 (2プライ) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	屋根・床の勾配 <input type="checkbox"/> 屋根・床の排水勾配は、1/50以上である。 <input type="checkbox"/> 防水材製造者の施工基準によっている。		<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 防水製造者仕様書等	
	手摺 及び パラペット (手摺等) の笠木 <input type="checkbox"/> 笠木の固定金具等を取付けるための釘・ビス等が防水紙を貫通する部分には、防水テープやシーリングなどの止水措置を施している。 <input type="checkbox"/> 外壁は通気構法としている場合は、手摺等において外壁の通気を妨げない形状である。 <input type="checkbox"/> 外壁は通気構法でない (外壁: 湿式仕上 or ALCパネル等を使用の場合のみ)。			
	防水層の立上り高さ <input type="checkbox"/> 手摺等と屋根・床面の取合い部分の防水層は、開口部の下端で120mm以上、それ以外の部分で250mm以上立上げている。		<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> その他 ()	
外壁	<input type="checkbox"/> 湿式仕上げ <input type="checkbox"/> 防水紙は、JIS A 6005に適合するアスファルトフェルト430 (20kg/巻相当品) 又は同等品である。 <input type="checkbox"/> 通気構法とし、防水紙は、JIS A 6111に適合する透湿防水シート又は同等品である。		<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	<input type="checkbox"/> 乾式仕上げ <input type="checkbox"/> 通気構法とし、防水紙は、JIS A 6111に適合する透湿防水シート又は同等品である。 <input type="checkbox"/> ALCパネル又は押出し成形セメント板等を用い基準9条3項の仕上塗材を用いている。		<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> その他 ()	

※: 原則として、屋根面の水下側にパラペット又は内構がある場合は「陸屋根」、ない場合は「勾配屋根」として取り扱います。
(注) 3条確認 (適用除外) 工法・仕様を用いる場合は、該当する項目名を○で囲み、赤白にその旨をご記入ください。

受付機関名		機関受付印	
保険募集人			
備考			