

日住協 第301号  
平成23年12月12日

会 員 各 位

社団法人 日本住宅建設産業協会  
専務理事 田 村 仁 人

### 「JIOわが家の保険」の保険料改定について

当協会では、(株)日本住宅保証検査機構（略称：JIO）の「JIOわが家の保険」において、保険料等の割引が受けられる制度（新築一戸建住宅に限定）を運営しておりますが、このたび、平成24年1月5日から「JIOわが家の保険」の保険料が改定されることとなりましたので、ご案内いたします。

改定後の保険料につきましては、別紙「団体割引制度に係る保険料等のお知らせ」（中小企業者向けコース）をご覧ください。

また、「中小企業者向けコース」ではなく「標準コース」が適用となる場合は、お問い合わせください。

御社の保険料が今回お送りした保険料よりも高い場合、保険料の割引を受けられる可能性がありますので、下記までお問い合わせいただくか、以下のホームページをご覧ください。

直接URLを入力する場合

(URL) <http://www.nichijukyo.or.jp/jio.html>

検索エンジンを利用する場合 (Yahoo・Google)

JIO 日住協	検索
---------	----

(本件に関する問合せ先)

(社)日本住宅建設産業協会 担当：水野・菊原・田頭・岩脇 電話：03-3511-0611

団体割引制度に係る保険料等のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

貴団体の保険料等をお知らせします。

【保険料の計算根拠】 2010年7月26日から2011年7月25日までの保険契約実績により計算。

【適用条件】 2012年1月5日から1年間の保険申込み受付物件に適用予定。

(諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。)

戸建住宅：住宅瑕疵担保責任保険（1号保険）

中小企業者向けコース

■保険料・検査料

(単位:円)

保険金額	1住宅の延床面積	一般住宅			追加外装下地検査実施住宅		
		保険料 (非課税)	検査料 <sup>※1</sup> (税込み)	合計	保険料 (非課税)	検査料 <sup>※2</sup> (税込み)	合計
2000万	100㎡未満	31,400	25,200	56,600	29,100	36,400	65,500
	100㎡以上125㎡未満	35,400	26,700	62,100	32,700	38,700	71,400
	125㎡以上150㎡未満	39,700	29,400	69,100	36,600	42,700	79,300
	150㎡以上180㎡未満	44,700	32,900	77,600	41,100	47,700	88,800
	180㎡以上	55,700	36,400	92,100	50,900	52,900	103,800
3000万	100㎡未満	34,200	25,200	59,400	31,600	36,400	68,000
	100㎡以上125㎡未満	39,000	26,700	65,700	35,900	38,700	74,600
	125㎡以上150㎡未満	44,100	29,400	73,500	40,500	42,700	83,200
	150㎡以上180㎡未満	50,000	32,900	82,900	45,800	47,700	93,500
	180㎡以上	63,200	36,400	99,600	57,700	52,900	110,600
4000万	100㎡未満	36,100	25,200	61,300	33,300	36,400	69,700
	100㎡以上125㎡未満	41,400	26,700	68,100	38,100	38,700	76,800
	125㎡以上150㎡未満	47,000	29,400	76,400	43,100	42,700	85,800
	150㎡以上180㎡未満	53,500	32,900	86,400	49,000	47,700	96,700
	180㎡以上	68,200	36,400	104,600	62,200	52,900	115,100
5000万	100㎡未満	38,000	25,200	63,200	35,000	36,400	71,400
	100㎡以上125㎡未満	43,800	26,700	70,500	40,300	38,700	79,000
	125㎡以上150㎡未満	49,800	29,400	79,200	45,700	42,700	88,400
	150㎡以上180㎡未満	57,000	32,900	89,900	52,100	47,700	99,800
	180㎡以上	73,200	36,400	109,600	66,700	52,900	119,600

※1:「検査料」は現場検査2回分の金額です。階数4以上の住宅では、この他に防水検査料が加わります。

※2:階数3以下の住宅では、通常の「配筋検査」「躯体検査」に追加で外装下地検査を実施します。

階数4以上の住宅は対象外となります。

◆一般瑕疵担保責任保険(2号保険)の料金は上記保険料から7,170円を差し引いた金額となります。

◆性能評価同時申込住宅の1号保険の保険料は、上記の追加外装下地検査実施住宅の保険料から1,000円を差し引いた金額となります。

◆性能評価同時申込住宅の2号保険の保険料は、上記の追加外装下地検査実施住宅の保険料から7,170円を差し引いた金額となります。

◎上記以外の料金や詳細につきましては、JIO各支店または保険取次店にお問合せください。

団体割引制度に係る保険料等のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

貴団体の保険料等をお知らせします。

**【保険料の計算根拠】** 2010年7月26日から2011年7月25日までの保険契約実績により計算。

**【適用条件】** 2012年1月5日から1年間の保険申込み受付物件に適用予定。

(諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。)

戸建住宅：住宅瑕疵担保責任保険（1号保険）

中小企業者向けコース

■保険料・検査料(自主検査1回)・書類審査料

(単位:円)

保険金額	1住宅の延床面積	一般住宅 (自主検査1回)			追加外装下地検査実施住宅 (自主検査1回)		
		保険料 (非課税)	検査料 <sup>※1</sup> + 書類審査料 (税込み)	合計	保険料 (非課税)	検査料 <sup>※2</sup> + 書類審査料 (税込み)	合計
2000万	100㎡未満	31,400	17,800	49,200	29,100	29,000	58,100
	100㎡以上125㎡未満	35,400	18,800	54,200	32,700	30,800	63,500
	125㎡以上150㎡未満	39,700	20,600	60,300	36,600	33,900	70,500
	150㎡以上180㎡未満	44,700	22,900	67,600	41,100	37,700	78,800
	180㎡以上	55,700	25,400	81,100	50,900	41,900	92,800
3000万	100㎡未満	34,200	17,800	52,000	31,600	29,000	60,600
	100㎡以上125㎡未満	39,000	18,800	57,800	35,900	30,800	66,700
	125㎡以上150㎡未満	44,100	20,600	64,700	40,500	33,900	74,400
	150㎡以上180㎡未満	50,000	22,900	72,900	45,800	37,700	83,500
	180㎡以上	63,200	25,400	88,600	57,700	41,900	99,600
4000万	100㎡未満	36,100	17,800	53,900	33,300	29,000	62,300
	100㎡以上125㎡未満	41,400	18,800	60,200	38,100	30,800	68,900
	125㎡以上150㎡未満	47,000	20,600	67,600	43,100	33,900	77,000
	150㎡以上180㎡未満	53,500	22,900	76,400	49,000	37,700	86,700
	180㎡以上	68,200	25,400	93,600	62,200	41,900	104,100
5000万	100㎡未満	38,000	17,800	55,800	35,000	29,000	64,000
	100㎡以上125㎡未満	43,800	18,800	62,600	40,300	30,800	71,100
	125㎡以上150㎡未満	49,800	20,600	70,400	45,700	33,900	79,600
	150㎡以上180㎡未満	57,000	22,900	79,900	52,100	37,700	89,800
	180㎡以上	73,200	25,400	98,600	66,700	41,900	108,600

※1:「躯体検査」と書類審査料の金額です。階数4以上の住宅では、この他に防水検査料が加わります。

※2:階数3以下の住宅では、「配筋自主検査」「躯体検査」に追加で外装下地検査を実施します。

階数4以上の住宅は対象外となります。

- ◆一般瑕疵担保責任保険(2号保険)の料金は上記保険料から7,170円を差し引いた金額となります。
- ◆性能評価同時申込住宅の1号保険の保険料は、上記の追加外装下地検査実施住宅の保険料から1,000円を差し引いた金額となります。
- ◆性能評価同時申込住宅の2号保険の保険料は、上記の追加外装下地検査実施住宅の保険料から7,170円を差し引いた金額となります。

◎上記以外の料金や詳細につきましては、JIO各支店または保険取次店にお問合せください。