

日住協 第406号
平成23年4月6日

会 員 各 位

社団法人 日本住宅建設産業協会
専務理事 田 村 仁 人

「JIOリフォームかし保険」の保険料割引制度の導入について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

昨年4月より、(株)日本住宅保証検査機構(以下「JIO」という。)が運営する「JIOわが家の保険」(新築一戸建住宅に限定)において、保険料等の割引が受けられる制度を開始しておりますが、このたび、新たに「JIOリフォームかし保険」においても同様に、一定の要件のもと、保険料の割引が受けられる制度の導入を開始いたしましたので、ご案内いたします。

敬具

記

1. 保険料の割引

以下の要件を満たす場合に保険料が割引されます。

JIOに事業者登録を行っていること。

JIOが定める「JIOリフォームかし保険 設計施工基準」をクリアしていること。

「JIOリフォームかし保険 瑕疵担保責任保険契約申込書」の申込物件団体名(FC名等)の欄に「日住協」と必ず記入すること。

併せて、「JIOリフォームかし保険 瑕疵担保責任保険契約申込書」の一番下にある(取次店使用欄)に、取次店コード「T000896」、取次店名「日住協」と必ず記入すること。

2. 割引後の保険料(1年間の実績により、変更される可能性があります)

別紙、「JIOリフォームかし保険料金表」を参照してください。

3. 「JIOリフォームかし保険」に関する詳細は、JIOホームページでご確認ください。

URL : <http://www.jio-kensa.co.jp/service/reform/default.htm>

4. 本件に関する問合せ先

(社)日本住宅建設産業協会 担当：水野・岩脇・菊原・田頭 電話：03-3511-0611



JIOリフォームかし保険料金表

保険料一覧

平成23年3月31日までに申し込みの保険契約には、保険料に1件あたり4,000円が補助されていましたが、予定通り終了しました。

保険料 A :リフォーム工事のみ行う場合

(非課税、単位 :円)

リフォーム工事部分		支払限度額				
		100万円	200万円	300万円	600万円	1,000万円
請負金額	100万円以下	13,800	18,100	22,400	27,000	32,900
	100万円超 200万円以下					
	200万円超 300万円以下					
	300万円超 600万円以下					
	600万円超 3,000万円以下					

保険料 B :リフォーム工事と増築工事を行う場合

(非課税、単位 :円)

		増築工事部分の床面積					
		50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 125㎡未満	125㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 180㎡未満	180㎡以上
リフォーム 工事部分 支払限度額	100万円	25,200	34,500	41,800	51,700	63,600	83,600
	200万円	29,100	38,400	45,700	55,600	67,500	87,500
	300万円	32,900	42,200	49,500	59,400	71,300	91,300
	600万円	37,600	46,900	54,200	64,100	76,000	96,000
	1,000万円	43,700	53,000	60,300	70,200	82,100	102,100

・増築工事部分の保険金の支払限度額は、増築工事部分の面積にかかわらず2,000万円です。

・リフォーム工事部分の保険金の支払限度額は、リフォーム工事部分の請負金額により選択できます。(保険料Aを参照)

保険料 C 増築工事のみ行う場合

(非課税、単位 :円)

増築工事部分		床面積					
		50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 125㎡未満	125㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 180㎡未満	180㎡以上
支払限度額 2,000万円		18,500	27,800	35,100	45,000	56,900	76,900

検査料一覧

リフォーム工事部分検査料

検査料 1

(税込、単位 :円)

検査名	条件	検査料
工事中検査	リフォーム工事部分に 構造 防水の 工事を含む場合に実施します	13,100

検査料 2

(税込、単位 :円)

検査名	条件	検査料
工事完了検査	100万円以下	11,900
	100万円超 300万円以下	13,700
	300万円超 1,000万円以下	15,400
	1,000万円超 3,000万円以下	18,900

・リフォーム工事部分の完了時の検査です。

増築工事とリフォーム工事の両方がある場合は、リフォーム工事部分の請負金額に検査料を適用します。

増築工事部分検査料 :検査料 3

(税込、単位 :円)

検査名		増築工事部分の床面積					
		50㎡未満	50㎡以上 100㎡未満	100㎡以上 125㎡未満	125㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 180㎡未満	180㎡以上
基礎配筋検査		10,500	11,200	12,000	13,300	14,800	16,500
躯体検査		13,300	14,000	14,700	16,100	18,100	19,900

・増築工事部分の階数が4以上の場合には防水検査を実施します。料金は基礎配筋検査と同額です。