

日住協第23号
平成22年4月12日

会 員 各 位

社団法人 日本住宅建設産業協会
専務理事 田 村 仁 人

「JIOわが家の保険」の保険料等の割引制度の導入について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、このたび日住協では、(株)日本住宅保証検査機構(以下「JIO」という。)が運営する「JIOわが家の保険」を利用する住宅(「一戸建住宅」に限定)について、一定の要件のもと、保険料等の割引が受けられる制度を導入しましたので、ご案内いたします。

詳細につきましては、同封の「特保住宅制度規程集(株)日本住宅保証検査機構版)」、
「JIOわが家の保険 保険料割引団体認定制度について」等をご覧ください。

なお、割引制度の利用は、平成22年4月19日(月)以降の申込受付分からとさせていただきます。

敬 具

記

1. 保険料の割引

以下の要件を満たす場合に保険料が割引されます。

- (1) JIOに事業者届出を行っていること。
- (2) 以下 ~ のすべての技術基準をクリアしていること。

JIOが定める住宅瑕疵担保責任保険設計施工基準

住宅性能表示基準の「劣化の軽減に関すること」の劣化対策等級2以上

外壁通気工法(外装材の裏に通気層を設けた工法)の採用

- (3) 瑕疵担保責任保険契約申込書の申込物件団体名(FC名等)の欄に「日住協」
と必ず記入すること。

併せて、瑕疵担保責任保険契約申込書の一番下にある(取次店使用欄)に
取次店コード「T000896」、取次店名「日住協」と必ず記入してください。

社内に「特保住宅検査員」がいない場合であっても、上記技術基準をクリアし
ていれば、保険料が割引されます。

保険料については、「JIOわが家の保険 保険料割引団体認定制度について」
の最終ページに記載されていますので、ご確認ください。

「保険料割引のみ」を希望する場合、「JIO2回検査料金表」をご参照ください。

「保険料+現場検査手数料の割引」を希望する場合、「配筋自主検査料金
表(JIO1回検査)」をご参照ください。

2. 現場検査手数料の割引

自社に所属する一定の技術資格を有する者を特保住宅検査員として日住協に登録し、当該検査員が基礎配筋工事完了時の現場検査を実施すると、保険料割引に加えて現場検査手数料が割引されます。

なお、現場検査手数料の割引を希望する場合、瑕疵担保責任保険契約申込書の基礎配筋検査希望日の欄に「自主検査」と必ず記入してください。

(1) 特保住宅検査員証を取得している方

既に(財)住宅保証機構のまもりすまい保険及び(株)住宅あんしん保証のあんしん住宅瑕疵保険に関して、特保住宅検査員研修を受講し、検査員証をお持ちの方は、「JIO検査マニュアル(団体検査員用)」をお読みいただき、内容を把握の上、日住協に確認書を提出していただければ、「JIOわが家の保険」の第1回現場検査を行うことができます。(改めて検査員研修を受講する必要はございません)

JIO検査マニュアル(団体検査員用)及び確認書は以下の会員専用ページよりダウンロードしてください。会員専用ページのIDとパスワードは共に「0335110611」です。
(URL) <http://www.nichijukyo.or.jp/tokuho/index.html>

(2) 特保住宅検査員証を取得していない方

5月11日(火)に開催する特保住宅検査員研修を受講し、特保住宅検査員として日住協に登録していただければ、「JIOわが家の保険」の第1回現場検査を行うことができます。

3. 日住協専用の瑕疵担保責任保険契約申込書

保険料及び現場検査手数料の割引を希望する場合、日住協専用の「瑕疵担保責任保険契約申込書」を必ず使用してください。

今回お送りする「瑕疵担保責任保険契約申込書」をコピーするか、上記会員専用ホームページからダウンロードしてお使いください。

4. お送りするもの

- (1) 特保住宅制度規程集(株)日本住宅保証検査機構版)
- (2) JIOわが家の保険 保険料割引団体認定制度について
- (3) JIOわが家の保険 ご案内(住宅事業者用)
- (4) JIOわが家の保険 保険手続きの手引き
- (5) JIOの事業内容(きめ細かいサービスで住宅事業者様を協力をバックアップ)
- (6) 瑕疵担保責任保険契約申込書(日住協専用)

(本件に関する問合せ先)

(社)日本住宅建設産業協会 担当:水野・田頭・岩脇 電話:03-3511-0611