

事 務 連 絡
平成23年12月26日

会 員 各 位

社団法人 日本住宅建設産業協会
専務理事 田 村 仁 人

「ハウスプラスすまい保険」の保険料等の割引制度の導入について

このたび当協会では、ハウスプラス住宅保証(株)が運営する「ハウスプラスすまい保険」を利用する住宅（「戸建住宅・共同住宅」）について、一定の要件のもと、保険料等の割引が受けられる制度を導入しましたので、ご案内いたします。

今回の割引制度は、木造の戸建住宅（階数3以下）及び木造の共同住宅について保険料の割引が適用になりますので、各保険法人の保険料等を勘案の上、ご検討くださいますようお願いいたします。

詳細につきましては、12月22日にメール便にて「特保住宅制度規程集（ハウスプラス住宅保証(株)版）」、「瑕疵保険電子申請簡単マニュアル」等をお送りしておりますので、ご確認をお願いいたします。

また、会員専用ホームページにも掲載しておりますので、あわせてご確認ください。

※会員専用ページのIDとパスワードは共に「0335110611」です。
(URL) <http://www.nichijukyo.or.jp/tokuho/index.html>

1. 保険料の割引

以下の要件を満たす場合に保険料が割引されます。

- (1) ハウスプラス住宅保証(株)に事業者届出を行っていること。
(Web上から登録が可能です)
- (2) 以下①②の技術基準をクリアしていること。
 - ①ハウスプラス住宅保証(株)が定める住宅瑕疵担保責任保険設計施工基準
 - ②日住協が定める特保住宅設計施工基準（外壁通気工法が必須）
- (3) 電子申請による保険申込であること。（電子申請アカウントの取得が必要です）
- (4) 優良団体加盟申請書を日住協に提出すること。
- (5) 瑕疵担保責任保険契約申込時の「団体・取次店の割当」において「社団法人日本住宅建設産業協会」を選択すること。（選択方法は、後述のとおり）

2. 保険料の割引のみを希望する場合

社内に「特保住宅検査員」がいない場合であっても、上記技術基準をクリアしていれば、保険料が割引されます。

この場合、瑕疵担保責任保険契約申込時の「団体・取次店の割当」の選択において2段目の「認定団体の選択」を「空欄」に、1段目・3段目の欄で「社団法人日本住宅建設産業協会」を選んでください。（瑕疵保険電子申請簡単マニュアル8頁参照）

3. 団体自主検査を希望する場合

自社に所属する一定の技術資格を有する者を特保住宅検査員として日住協に登録し、当該検査員が基礎配筋工事完了時の現場検査を実施すると、保険料割引に加えて第1回現場検査料がかかりません。

団体自主検査を希望する場合、瑕疵担保責任保険契約申込時の「団体・取次店の割当」の選択において、1・2・3段目とも「社団法人日本住宅建設産業協会」を選んでください。(瑕疵保険電子申請簡単マニュアル8頁参照)

(1) 特保住宅検査員証を取得している方

既に(財)住宅保証機構「まもりすまい保険」、(株)住宅あんしん保証「あんしん住宅瑕疵保険」、(株)日本住宅保証検査機構「JIOわが家の保険」及び(株)ハウスジーメン「住宅かし保険」に関して、特保住宅検査員研修を受講し、検査員証をお持ちの方は、「ハウスプラスすまい保険 現場検査マニュアル」をお読みいただき、内容を把握した上で、階数3以下の木造住宅(戸建、共同、問わず)の第1回現場検査を行ってください。(改めて検査員研修を受講する必要はありません)

(2) 特保住宅検査員証を取得していない方

平成24年1月19日(木)、または2月23日(木)に東京で開催する特保住宅検査員研修を受講し、特保住宅検査員として日住協に登録していただければ、「ハウスプラスすまい保険」の第1回現場検査を行うことができます。

※保険料については、「ハウスプラスすまい保険(優良団体割引適用後)料金表」に記載されていますので、ご確認ください。

- ①「保険料割引のみ」を希望する場合、「標準プラン」検査料(2回分)を参照。
- ②「団体自主検査」を希望する場合、「認定団体プラン」検査料(1回分)を参照。

4. 日住協会専用ホームページより、ダウンロードできる書類

- (1) ハウスプラスすまい保険 料金表(優良団体割引適用後)
- (2) 特保住宅制度規程集(ハウスプラス住宅保証株版)
- (3) 優良団体加盟申請書
- (4) 瑕疵保険電子申請簡単マニュアル
- (5) ハウスプラスすまい保険 現場検査マニュアル
- (6) 電子申請 ちらし
- (7) Houseplus Portal Web Site 利用案内のちらし

※以下は、ハウスプラス住宅保証(株)のホームページからダウンロードしてください。

- (8) ハウスプラスすまい保険 パンフレット
(<http://www.houseplus.co.jp/service/sumaihoken.html>)
- (9) ハウスプラス工事保険 パンフレット
(<http://www.houseplus.co.jp/service/hoken.html>)

(本件に関する問合せ先)

(社)日本住宅建設産業協会 担当:水野・田頭・菊原・岩脇

電話:03-3511-0611