

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会  
組織委員長 松崎 隆 司

## 「不動産後見アドバイザー」資格講習会の開催について

組織委員会では、「後見制度と住宅・不動産」について東京大学教育学研究科と共同研究を行っていますが、このたび、下記により標記講習会をWEBにて開催いたしますので、多数ご参加くださいますようお願い申し上げます。

記

### 1. 概 要

- (1) 実施方法 ①WEBによる生配信（Zoom予定）  
②WEBによる研修動画の録画配信
- (2) 配信日程 ①生配信（2日間）  
〔 1 日 目：令和5年 2月 7日（火） 9：50～17：30（受付9：20～）  
2 日 目：令和5年 2月 8日（水） 9：50～17：30（受付9：20～）  
②録画配信  
〔 配信開始：令和5年 2月15日（水） 10：00  
配信終了：令和5年 3月10日（金） 17：00
- (3) テ ス ト 「理解度確認テスト」：3月 8日（水）～3月10日（金）  
（3日間の中でオンラインにて解答。試験時間50分、20問、選択式。）
- (4) 視聴方法 ①受講申込者のメールアドレス宛に、生配信用の案内メール（招待用URL、ID、パスワード）を送信します。  
②受講申込者のメールアドレス宛に、録画配信用の案内メールを送信します。
- (5) 備 考 ①生配信希望者は、2日間の受講後、②録画配信の重複受講による復習も可能です。  
①②共に、受講状況について確認予定です。

### 2. 受 講 対 象

- (1) 会 員 正会員、賛助会員、団体会員協会所属会員  
(2) 会員外 後見制度と不動産に関心のある一般の方、会員外の住宅・不動産事業者、福祉関連事業者、行政担当者等

### 3. 受 講 料

- (1) 会 員 30,000円（消費税込）  
(2) 会員外 40,000円（消費税込）

**【早期申込割引キャンペーン】** 1月10日（火） までの受講申込みの場合、  
早期割引金額とします。 **会 員：20,000円、会員外：30,000円**（消費税込）

#### 4. 講習内容

日 程	時間割	講義テーマ
1 日 目	1 限目	不動産後見アドバイザー 資格の目的・内容
	2 限目	法定後見制度の概論
	3 限目	法定後見制度の基礎
	4 限目	任意後見制度の基礎
	5 限目	高齢社会の現状と成年後見の社会的背景
	6 限目	不動産関連業者による相談対応・支援【信託とファイナンス】
	7 限目	居住支援の現状
2 日 目	1 限目	不動産関連業者による相談対応・支援【相続と遺言】
	2 限目	要配慮者の理解
	3 限目	要配慮者に関する法制度
	4 限目	要配慮者との不動産取引【解説】
	5 限目	要配慮者との不動産取引【実務】
	6 限目	建築関連法規の解説と実務

※講義時間・テーマ・講義順等について、変更となる可能性があります。

#### 5. 修了要件

- (1) 講習会2日間の全講義の受講。
- (2) 後日実施する「理解度確認テスト」への合格。  
※テストは、2日間の講習会講義内容及び講習テキスト等から出題予定。

#### 6. 更 新

2 年（更新料 会員：8,000 円、会員外：10,000 円（消費税込））

#### 7. 申 込 み

- (1) 申込期限までに、下記いずれかにてお申し込みください。  
◎受講申込書に必要事項をご記入の上、E-mail ([kouken@zenjukyo.jp](mailto:kouken@zenjukyo.jp))  
◎全住協HP受講申込フォーム (<https://www.zenjukyo.jp/kouken/>)
- (2) 申込期限
  - ①生配信 1月25日（水）まで
  - ②録画配信 2月 2日（木）まで
- (3) 定 員
  - ①生配信 80名（定員に達し次第、締め切り）
  - ②録画配信 制限なし
- (4) 申込受付後、全住協から原則E-mailによりその旨ご連絡いたします。  
内容をご確認の上、受講料を指定された日までにお振込みください。  
（カード決済の場合、決済用URLのメールを送付致します。）  
入金確認後、講習テキスト等を連絡担当者様宛に事前送付します。
- (5) 振込手数料は、受講者のご負担となります。

#### 8. 留 意 点 等

生配信（Zoom予定）にて参加される場合の流れ及び留意点

- (1) 開催前日までに、受講申込者のメールアドレスへ同時配信用メール（招待URL、ID、パスコードを記載）を送信します。
- (2) 招待URLから入り、ID・パスコード等を入力し、参加する。

※開催前までに、事前に設定・接続テスト等を実施されることをおすすめします。  
 ※入室時の音声はミュートになっています。研修中は、ミュートにしておいてください。  
 ※生配信については、利用方法がよくわからないといった場合、原則として電話等によるサポート対応・ヘルプデスク対応は行っておりません。  
 よって、生配信を希望される場合、受講者ご自身で使用できることが前提となります。  
 ※生配信で視聴することができなかった場合でも、録画配信で後日視聴が可能です。  
 また、生配信の視聴後、復習のために録画配信を視聴することも可能です。  
 ※原則として、質疑応答は予定しておりません。

9. 備考
- (1) 欠席された場合でも、受講料は返却いたしません。
  - (2) 受講結果（可否）について、「結果通知書」を後日送付いたします。また、合格者には「合格証」を同封いたします。
  - (3) 合格者は、住宅・不動産に関する後見制度について、共同研究先である東京大学への個別相談が可能となります。
  - (4) 合格者は、後見制度と住宅・不動産に関するテーマについて深掘りを行う「フォローアップ研修」の受講が無料となります。  
(研修テーマは受講者アンケート結果等より選定)
  - (5) 全住協HP（不動産後見アドバイザー専用ページ）  
<https://www.zenjukyو.jp/kouken/>

10. 問合せ先 (一社) 全国住宅産業協会 担当 高木・杉原・大宮 TEL 03-3511-0611

## 「不動産後見アドバイザー」資格講習会 『受講申込書』

E-Mail : [kouken@zenjukyو.jp](mailto:kouken@zenjukyو.jp)

F A X : 0 3 - 3 5 1 1 - 0 6 1 6

受講日 ①生配信 (2/7～2/8 : 2日間) ②録画配信 (2/15～3/10)

会員種別 正会員・賛助会員・団体会員協会所属 (協会名: \_\_\_\_\_)

受講料支払 振込・カード決済

会社名 \_\_\_\_\_ 所在地 \_\_\_\_\_

連絡担当部署 \_\_\_\_\_ 連絡担当者 \_\_\_\_\_

T E L \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

※受講申込受付後の連絡等は、原則 E-mail で送付します。アドレス間違いのないよう、ご注意ください。

※必ず配信希望欄にチェックをしてください。

	受講者氏名 (ふりがな)	所属・役職	配信希望
1			<input type="checkbox"/> ①生配信 (2/7～2/8 : 2日間) <input type="checkbox"/> ②録画配信 (2/15～3/10)
2			<input type="checkbox"/> ①生配信 (2/7～2/8 : 2日間) <input type="checkbox"/> ②録画配信 (2/15～3/10)
3			<input type="checkbox"/> ①生配信 (2/7～2/8 : 2日間) <input type="checkbox"/> ②録画配信 (2/15～3/10)
4			<input type="checkbox"/> ①生配信 (2/7～2/8 : 2日間) <input type="checkbox"/> ②録画配信 (2/15～3/10)
5			<input type="checkbox"/> ①生配信 (2/7～2/8 : 2日間) <input type="checkbox"/> ②録画配信 (2/15～3/10)