

会 員 各 位 (総務・研修担当責任者殿)

一般社団法人 全国住宅産業協会  
総務委員長 小 尾 一

## 「基礎実務研修会」の開催について

(宅建アソシエイト講習 第1ステップ該当研修会)

当協会では会員企業の従業者のうち、新入社員又は経験の浅い社員を対象に、住宅不動産に関する業務知識の習得を目的とする標記研修会を下記のとおり開催いたします。

なお、本研修会は、(公財)不動産流通推進センターが実施する「宅建アソシエイト講習」の第1ステップとして認められています。

つきましては、貴社内対象者の方にご参加いただきますようご案内申し上げます。

### 記

1. 日 時 令和6年5月20日(月) 10:00～17:00
2. 会 場 一般社団法人 全国住宅産業協会 「会議室」  
東京都千代田区麹町5-3 麹町中田ビル8階  
TEL 03-3511-0611 URL <https://www.zenjukyo.jp/>
3. 対 象 者 会員企業に勤務する新入社員、実務経験の浅い社員
4. 実施方法 「集合」並びに「リアルタイム配信(Zoom)」
5. 参加方法 「来場」又は「WEB(Zoom)」 ※いずれかの参加方法をお選びください。
6. 定 員 来 場：先着30名まで  
WEB：先着70名まで
7. テキスト (1)2024年版 宅地建物取引業務の知識  
(2)令和5年版 不動産税制の手引  
(3)実践!コンプライアンス  
※WEB(Zoom)受講者には、連絡担当者宛にテキストを発送します。  
(5月15日頃に納品予定)

8. 参加費 1人につき3,850円(うち消費税10% 税額350円)

回数券使用の場合 1人1枚

(全住協研修コース「新人コース」申込者は無料)

※本研修は1日研修ですが、参加費は1人3,850円となります。

※後日、連絡担当者様宛に請求させていただきます。

※申込人数等、変更がございましたら、必ず**4月25日まで**にご連絡ください。なお、締切日以降の取消しや人数変更、当日不参加の場合も参加費を申し受けますので、ご了承ください。

## 9. カリキュラム

時 間	カ リ キ ュ ラ ム	講 師
9:40～9:55	受 付	
10:00～12:00	住宅不動産に関する税制	税理士 平 山 法 幸 氏
12:00～13:00	(昼 休 憩)	
13:00～14:00	不動産広告と広告規制	(公社)首都圏不動産公正取引協議会
14:10～17:00	宅地建物取引業と従業者の基本的心得 ①物件調査・価格査定 ②宅地建物取引業法 ③現地案内・重要事項の説明 ④契約書の知識 ⑤決済・引渡・登記 ⑥住宅関係の法令の 概要 ⑦コンプライアンス	弁護士 佐 久 間 豊 氏

10. 申 込 み 申込専用フォーム( <https://forms.gle/jTDNHvm55jz3ykFYA> )にて  
**4月25日まで**にお申込みください。

※締切日以降の取消しや人数変更、当日不参加の場合も参加費を申し受けますので、ご了承ください。

11. 問合せ先 (一社)全国住宅産業協会 担当:水野・大宮 TEL 03-3511-0611

以 上

※宅建アソシエイトとは、不動産流通業従事者としての職業倫理に則った内容の修了課程を終え、売買仲介の現地案内において、お客様に適切に対応できる知識と意識を十分に有すことを証明する資格です。

宅建アソシエイト講習は、年1回開催されます。詳細は、宅建アソシエイトホームページをご覧ください。( <https://www.takken-as.jp/> )