

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会
事務局長 米 山 篤 史

まもりすまい「新築20年瑕疵保険」の開始について（住宅保証機構㈱）

当協会は住宅瑕疵担保責任保険法人である住宅保証機構㈱から「特定団体」として認定されていますが、このたび、住宅保証機構㈱から「まもりすまい 新築20年瑕疵保険」の開始について案内がありましたので、特保住宅関係者の皆様に周知いただきますようお願い申し上げます。詳細については、添付資料をご参照ください。

記

1. 開 始 令和 7年10月1日（水）保険受付案件から
2. 概 要
 - (1) 20年分の保険料等は保険申込時の一括支払いとなるため、従来のように保険期間10年満了時での追加支払いとはならない
 - (2) 引渡後10年時に自主検査を実施
（「高耐久コース」適用時はメンテナンス工事は不要）
 - (3) 引渡時に20年間の長期保証適合住宅証明書を発行
3. 加入要件
 - (1) 戸建住宅であること
 - (2) 「高耐久コース」適用時は、住宅保証機構㈱が定める部位について耐用年数20年以上の建材を使用すること
 - (3) 本保険の利用にあたり、住宅保証機構㈱の利用審査があります。
4. 添付資料 添付① 概要チラシ「まもりすまい保険 新築20年瑕疵保険」
5. 該当URL 住宅保証機構㈱ HP
<https://www.mamoris.jp/news/detail.html?id=5489>
6. 問合せ先
 - (1) 住宅保証機構㈱ TEL 03-6435-8870

※20年分の保険料及び利用審査については、住宅保証機構㈱へ直接ご確認ください。

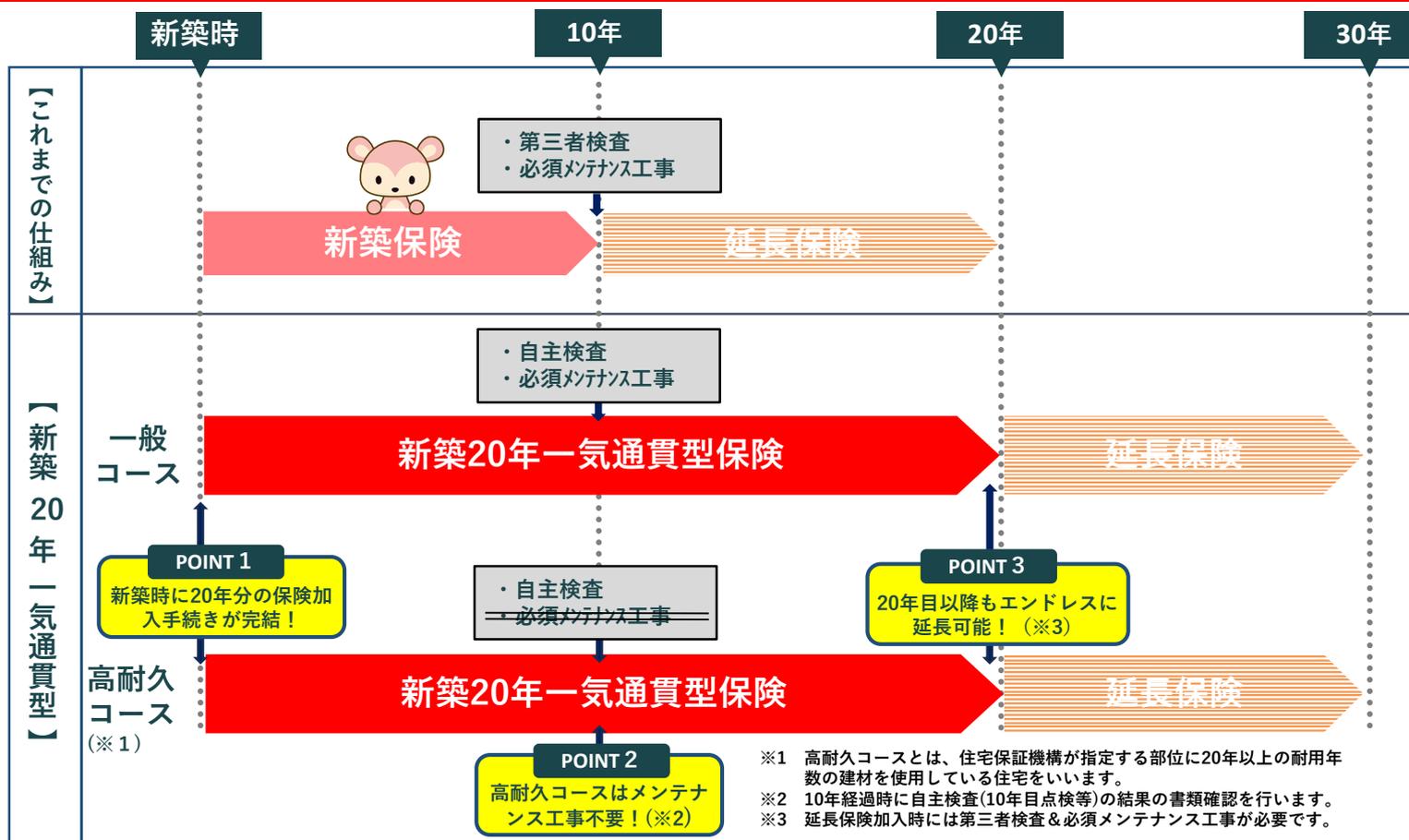
- (2) (一社)全国住宅産業協会 担当：杉原・水野・田頭 TEL 03-3511-0611

以 上

\ お待たせしました / 長期保証は“かし保険バックアップ型”の新時代に！

「まもりすまい新築20年一気通貫型保険」 販売開始のご案内

2025年10月販売開始



商品の特長・POINT

- 20年分のかし保険の加入手続きが新築時に完了！
- 法律に基づく契約者保護スキームが確立された国交省認可商品なので20年でも安心！
- 様々なリスクに誠実に向き合った「かし保険バックアップ型保証」でバックアップのない「自社保証」よりワンランク上の安心をお客様に提供！
- 高耐久コースをご利用の場合には、“長期保証適合住宅証明書”を戸別に発行！

[新築から20年目までの料金例] 151,270円（新築保険料込）

中小企業者コース/2階建の一戸建住宅/延床面積：100㎡以上～125㎡未満/建設住宅性能評価住宅/利用年数割引無し
 特定団体：ホームビルダーズ・サポート利用*/高耐久コース/11年目以降保険金支払限度額：500万円 の場合

*上記の料金例は、ホームビルダーズ・サポートの事務手数料を含みます。



新キャラクターおまもり犬
「まも吉」

住宅事業者様のメリット

- ワンランク上の「かし保険バックアップ型保証」で競合事業者との差別化を実現
- 長期保証を通じたメンテナンス・リフォーム工事の受注による将来売上の確保
- ▶ 長期保証の具体的な提供方法や仕組みづくりなどは、当社営業がフォローいたします。お気軽にご相談ください。

※本保険のご利用には、審査がございます。詳細は、お問い合わせください。

お問合せ先

住宅保証機構株式会社 コールセンター TEL：03-6435-8870
 受付時間：平日9:00～17:00（年末年始を除きます）

2025年9月版
2237012510