

会員各位

一般社団法人 全国住宅産業協会
政策委員長 鍵市佳克

中東情勢の緊迫化による住宅建設への影響に関するアンケートについて

昨今の中東情勢の影響に伴う住宅建材・設備の価格動向や調達状況の変化について、実態を把握することを目的として実施するものです。石油やナフサを原料とする製品を中心に、価格上昇や供給の不安定化が懸念されており、住宅不動産においても影響が広がっている可能性があります。

つきましては、会員各社としての現場における影響の状況や対応状況、今後の見通し等についてお伺いし、今後の政策検討や関係機関への要望等に活用させていただきたく存じます。ご多忙のところ誠に恐縮ではございますが、本調査の趣旨をご理解の上、ご協力賜りますようお願い申し上げます。

記

1. 回答用紙 別添「回答票」にご記入ください。
(不明な項目等は、未記入でも結構ですのでご返送ください。)
2. 回答期限 令和8年4月30日(木)
3. 回答方法 (一社)全国住宅産業協会事務局 宛 下記の回答フォーム
(<https://forms.office.com/r/39hPySgkMU>) 又は右記の
QRコードよりアクセスいただくか E-mail(m_higashi@zenjukyo.jp)
FAX(03-3511-0616)でご回答をお願いします。
4. 問合せ先 事務局 TEL(03-3511-0611) 東・岩脇まで



中東情勢の緊迫化による住宅建設への影響に関するアンケートについて回答票

※WEB でご回答いただくと、迅速かつ簡単に完了します



[返信先] E-mail m_higashi@zenjukyo.jp 又はFAX 03-3511-0616

会 社 名	
役 職 ・ 氏 名	
メー ル ア ド レ ス	
電 話 番 号	

Q-1. (中東情勢について)2月28日以降、の米国・イスラエルによるイラン攻撃で中東情勢が流動化しています。予測される今後半年程度の貴社への影響について当てはまるものを選択してください。

<input type="checkbox"/> 大きくマイナス	<input type="checkbox"/> ややプラス
<input type="checkbox"/> ややマイナス	<input type="checkbox"/> 大きくプラス
<input type="checkbox"/> 影響は限定的	<input type="checkbox"/> 現時点では判断できない

Q-2. 原油価格や国際情勢による建築資材の影響があるものを選択し、その程度5段階で評価してください。(複数選択可) ※調達先は可能な範囲でご記入ください。

- 5:非常に大きい影響がある(コスト・納期に重大な支障)
- 4:やや大きい影響がある
- 3:一定の影響がある
- 2:軽微若しくは影響はない
- 1:該当なし(取扱いがない)

①構造・下地関連

項目	製造メーカー	評価
<input type="checkbox"/> 硬質ウレタンフォーム断熱材		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> 押出法ポリスチレンフォーム (XPS)		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> グラスウール (バインダー樹脂)		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> アスファルトルーフィング		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> 改質アスファルト防水シート		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> ウレタン防水材		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> シーリング材 (コーキング)		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> 各種接着剤 (木工用、内装用等)		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> その他()		5・4・3・2・1

②外装材

項目	製造メーカー	評価
<input type="checkbox"/> 窯業系サイディング（塗装材含む）		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> 金属サイディング（裏面断熱材含む）		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> 樹脂系サイディング		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> アスファルトシングル屋根材		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> 外壁塗料（アクリル・ウレタン・シリコン系）		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> 屋根塗料		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> 窯業系サイディング（塗装材含む）		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> 金属サイディング（裏面断熱材含む）		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> その他（ ）		5・4・3・2・1

③内装材

項目	製造メーカー	評価
<input type="checkbox"/> ビニルクロス(壁紙)		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> クッションフロア		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> 塩ビスタイル(フロアスタイル)		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> 複合フローリング(接着剤使用)		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> 化粧合板(接着剤)		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> 内装用塗料		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> その他（ ）		5・4・3・2・1

④設備機器

項目	製造メーカー	評価
<input type="checkbox"/> ユニットバス（FRP・樹脂部材）		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> システムキッチン（樹脂部品・人工大理石）		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> 洗面化粧台		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> トイレ（便器・便座・タンク・樹脂部品）		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> 給水・給湯用樹脂管（ポリエチレン管等）		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> 排水用塩ビ管（VU管・VP管）		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> エアコン（冷媒・樹脂部品）		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> その他（ ）		5・4・3・2・1

⑤物流・施工関連

項目	製造メーカー	評価
<input type="checkbox"/> 資材輸送費（トラック・海上輸送）		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> 重機燃料費		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> 現場仮設資材（養生シート、ブルーシート）		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> 梱包材（発泡スチロール、ストレッチフィルム）		5・4・3・2・1
<input type="checkbox"/> その他（ ）		5・4・3・2・1

Q-3. 建設コストは前年と比較してどの程度変化しましたか。

<input type="checkbox"/> 10%以上上昇	<input type="checkbox"/> 5%未満上昇
<input type="checkbox"/> 5～10%上昇	<input type="checkbox"/> ほぼ変化なし

Q-4. 今後、工期への影響の程度についてお聞かせください。

<input type="checkbox"/> 影響がある	<input type="checkbox"/> やや影響がある	<input type="checkbox"/> 影響はない
--------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

Q-4-1. Q-4 で [影響がある] [やや影響がある] と選んだ方に伺います。
どのような影響があるかお書きください。

<例：いつ頃から、どのような>.....
.....
.....
.....

Q-5. 最近の住宅需要の状況は変化するとお考えですか。

<input type="checkbox"/> 減少	<input type="checkbox"/> 変化なし	<input type="checkbox"/> 増加
-----------------------------	-------------------------------	-----------------------------

Q-6. 今後の顧客行動の見通しについてお答えください。（複数選択可）

<input type="checkbox"/> 住宅購入の延期	<input type="checkbox"/> 住宅規模の縮小
<input type="checkbox"/> 価格交渉の増加	<input type="checkbox"/> 特になし
<input type="checkbox"/> 中古住宅志向の増加	<input type="checkbox"/> その他（ ）

Q-7. 販売状況は変化するとお考えですか。

<input type="checkbox"/> 減少	<input type="checkbox"/> 変化なし	<input type="checkbox"/> 増加
-----------------------------	-------------------------------	-----------------------------

Q-8. 利益率は変化するとお考えですか。

<input type="checkbox"/> 悪化	<input type="checkbox"/> 増加	<input type="checkbox"/> 変化なし
-----------------------------	-----------------------------	-------------------------------

Q-9. 在庫住宅の状況は変化するとお考えですか。

<input type="checkbox"/> 増える	<input type="checkbox"/> 減る	<input type="checkbox"/> 変化なし
------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

Q-10. 資金繰りへの影響はありますか。

<input type="checkbox"/> 厳しくなる	<input type="checkbox"/> 改善する	<input type="checkbox"/> 影響なし
--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

Q-11. コスト上昇への対応はありますか。(複数選択可)

<input type="checkbox"/> 販売価格への転嫁	<input type="checkbox"/> 受注抑制
<input type="checkbox"/> 仕様の見直し	<input type="checkbox"/> 特になし
<input type="checkbox"/> 利益圧縮	<input type="checkbox"/> その他()

Q-12. 今後強化したい事業はありますか。(複数選択可)

<input type="checkbox"/> リフォーム	<input type="checkbox"/> 賃貸住宅
<input type="checkbox"/> 中古住宅流通	<input type="checkbox"/> 特になし
<input type="checkbox"/> 買取再販	<input type="checkbox"/> その他()

Q-13. 今後1年間の住宅市場の見通しはいかがでしょうか。

<input type="checkbox"/> 悪化	<input type="checkbox"/> 横ばい
<input type="checkbox"/> やや悪化	<input type="checkbox"/> 改善

Q-14. 政府に求める対策はありますか。(複数選択可)

<input type="checkbox"/> 建築資材高騰対策	<input type="checkbox"/> 中古住宅流通促進
<input type="checkbox"/> 中小住宅事業者支援	<input type="checkbox"/> 特になし
<input type="checkbox"/> 省エネ住宅支援	<input type="checkbox"/> その他()

<ご意見>.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

*ご協力ありがとうございました。