

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会  
理事・事務局長 米 山 篤 史

## まもりすまい「新築20年一気通貫型保険」改定のご案内について（住宅保証機構株）

当協会は住宅瑕疵担保責任保険法人である住宅保証機構株から「特定団体」として認定されていますが、このたび、住宅保証機構株から、まもりすまい「新築20年一気通貫型保険」の改定について案内がありましたので、特保住宅関係者の皆様に周知いただきますようお願い申し上げます。詳細については、添付資料をご参照ください。

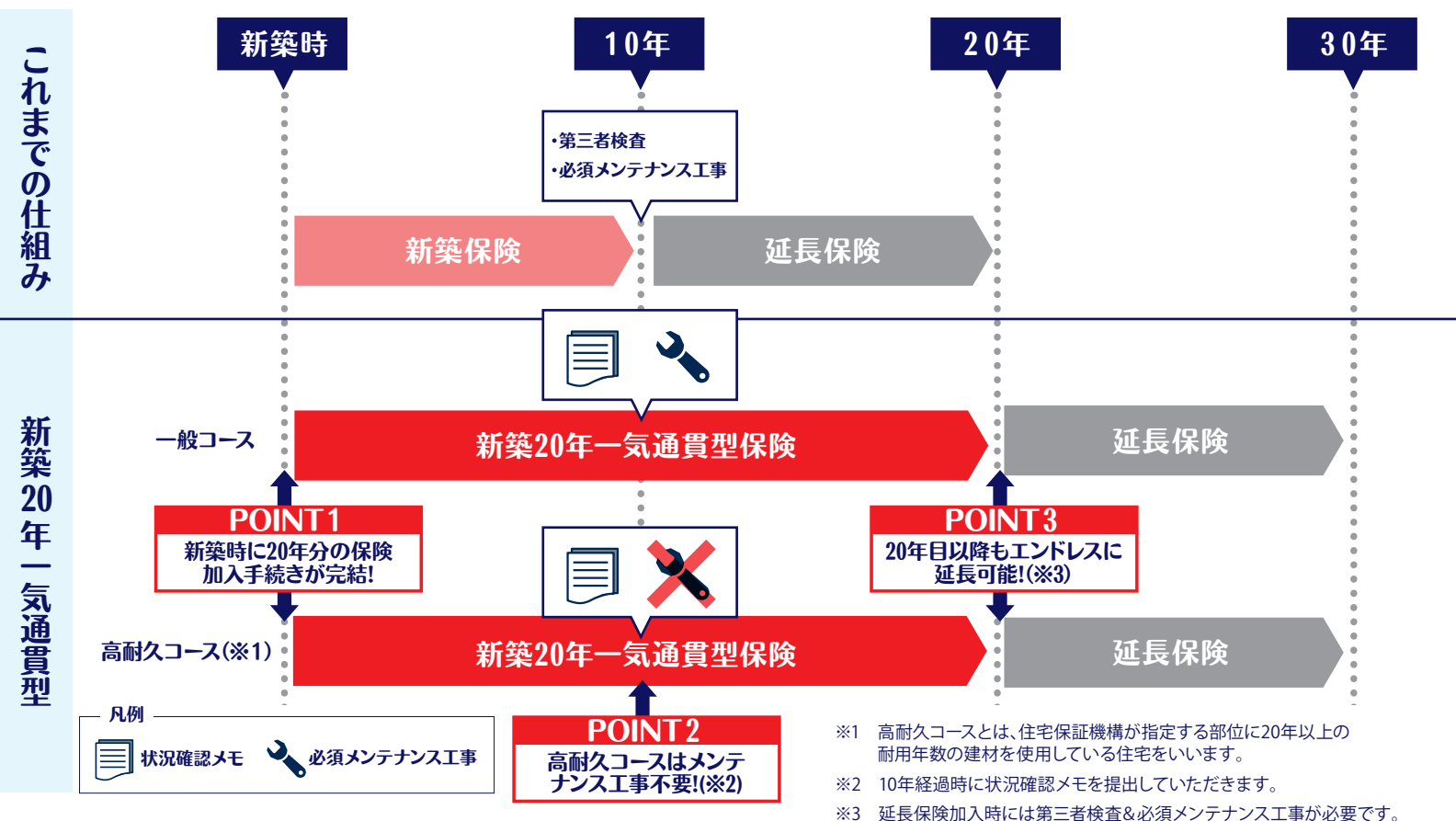
### 記

1. 開 始 令和 8 年 4 月 2 4 日（金）保険受付案件から
  2. 概 要
    - (1) 後半10年間の支払限度額が、500万円・1,000万円・2,000万円から選択可能となります。
    - (2) 年間棟数制限等の**事業者要件が撤廃**されました。
    - (3) 従来の20年保険から、**保険料が割引**となりました。  
(具体的案件がある場合、住宅保証機構株へお問合せください。)
    - (4) 20年分の保険料等は保険申込時の一括支払いとなるため、従来のように保険期間10年満了時での追加支払いとはならない。
  3. 加入要件
    - (1) **戸建住宅**であること
    - (2) 「高耐久コース」適用時は、住宅保証機構株が定める部位について耐用年数20年以上の建材を使用すること
  4. 添付資料 添付① **【商品概要チラシ】**「シン・新築20年一気通貫型保険」（2026年4月版）  
添付② **【改定内容チラシ】**「シン・新築20年一気通貫型保険」（2026年4月版）
  5. 該当URL 住宅保証機構株 HP  
<https://www.mamoris.jp/news/detail.html?id=5647>
  6. 問合せ先
    - (1) 住宅保証機構株 TEL 03-6435-8870
    - (2) (一社)全国住宅産業協会 担当：杉原・水野・田頭 TEL 03-3511-0611
- 以 上

住宅事業者のみなさまへ

長期保証は「かし保険バックアップ型」のシン・時代に

## シン・新築20年一気通貫型保険のご案内



## 商品の特長

- 20年分のかし保険の加入手続きが新築時に完結!
- 法律に基づく契約者保護スキームが確立された国交省認可商品なので20年でも安心!
- 様々なリスクに誠実に向き合った「かし保険バックアップ型保証」でバックアップのない「自社保証」よりワンランク上の安心をお客様に提供!
- 高耐久コースをご利用の場合には、「長期保証適合住宅証明書」を戸別に発行!



[新築から20年目までの料金例] 102,460円(新築保険料込)

[保険料金例の要件]新築保険料込/中小企業者コース/2階建の一戸建住宅/延床面積:100㎡以上~125㎡未満/建設住宅性能評価住宅/  
 保険金支払限度2,000万円/利用年数割引無し/特定団体の場合\*/高耐久コース \*料金は、団体により異なります。

## 住宅事業者様のメリット

- ワンランク上の「かし保険バックアップ型保証」で競合事業者との差別化を実現
- 長期保証を通じたメンテナンス・リフォーム工事の受注による将来売上の確保
- 保証の更新機会の減少により、競合他社への乗り換えリスクを低減



長期保証の具体的な提供方法や仕組みづくりなどは、当社営業がフォローいたします。お気軽にご相談ください。



<b>対象住宅</b>	一戸建住宅のみ
<b>保険対象</b>	構造耐力上主要な部分 雨水の浸入を防止する部分
<b>保険金支払限度額</b>	当初10年間：2,000万円 後半10年間：500万円、1,000万円、2,000万円
<b>保険金支払額の計算式</b>	(損害額－免責10万円) × 80%

※「シン・新築20年一気通貫型保険」は従来の新築後10年目までの保険（認可商品名「住宅瑕疵担保責任保険（1号保険）又は住宅瑕疵担保責任任意保険（2号保険）」と新築後11～20年目までの保険（認可商品名「新築20年瑕疵保証責任保険」）の組合せで構成されております。保険金支払限度額等が新築後10年目までと11～20年目との間で違いが生じる場合がありますので留意ください。

## 高耐久コースご利用について

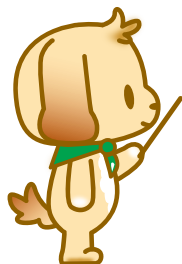
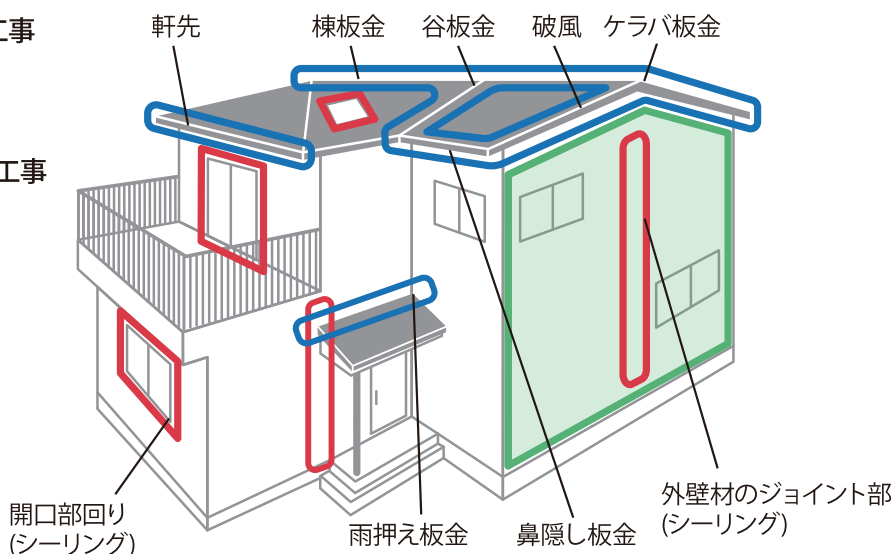
弊社が指定する部位に高耐久建材※を用いた「高耐久コース」の場合、保険期間中にメンテナンス工事の実施が不要となります。

※「高耐久建材」とは、耐用年数が20年以上あることを試験・実績等により確認されたものをいいます。

◎「一般コース」の場合は、当社が指定する必須メンテナンス工事を実施する必要があります。

### 【必須メンテナンス工事】

- ① 各部シーリング工事
- ② 屋根の板金部分の表面塗装工事  
(金属屋根の場合は屋根全面)
- ③ 外壁全面の表面塗装工事
- ④ 木製サッシ・木製部分の塗装工事



## お問合せ先

# シン・新築20年一気通貫型保険

- ・かし保険の新スタンダード「20年保険」(※1)「お手頃料金!手間いらず!面倒な要件なし!」の三拍子そろった新商品が登場!
- ・海外金融機関のノウハウによる新スキーム(※2)で商品性を根こそぎ改善しました!

※1 住生活基本計画(本年3月閣議決定)にも“住宅政策の基本的な政策目標”と位置づけ ※2 特許出願中



## お手頃料金!

トータル保険料金例 ※( )書きは、11年目～の保険金支払限度額です。

160,690円 (1,000万円) **→** 102,460円 (2,000万円)  
**▼37%** 100,800円 (1,000万円) !  
 96,180円 ( 500万円)

保険金支払限度額 ※1～10年目の支払限度額は2,000万円です。

(11～20年目) (11～20年目)  
 ～1,000万円 **→** ～2,000万円  
 ※500万円、1,000万円、2,000万円  
 から選択可能

## 手間いらず!

### メンテナンス工事

不要 **→** 引き続き 不要!  
 ※高耐久コース ※高耐久コース

### 第三者現場検査

不要 **→** 引き続き 不要!  
 ※高耐久コースは状況確認メモの提出のみ

## 面倒な要件なし!

### 住宅の性能要件

劣化対策等級2以上 **→** なし!

### 事業者要件

原則 50戸/年以上等 **→** なし!  
 (毎年、事業者要件を確認) (毎年の事業者要件確認もなし)

### (お客様の声)

大手メーカー等への対抗で「かし保険バックアップ型保証」による差別化を武器にしています。



20年保険の“防衛機能”で、メンテナンス・リフォームの確実な受注が期待できます。



法律で契約者保護のスキームのある国交省指定法人だと安心してお客様に説明しやすいです。



利用開始後に状況が変わっても使い続けられるので安心です。



お問合せ先

住宅保証機構株式会社 コールセンター TEL : 03-6435-8870  
 受付時間 : 平日9:00～17:00 (年末年始を除きます)

[保険料金例の要件]新築保険料込/中小企業者コース/2階建の一戸建住宅/延床面積:100㎡以上～125㎡未満/建設住宅性能評価住宅/利用年数割引無し/特定団体の場合\*/高耐久コース \*料金は、団体により異なります。(料金例は団体事務手数料を含む)

# 概要

- 新築時の一括加入手続きにより、20年間のかし保険（一戸建住宅向け）に加入することができます。
- 高耐久建材を使用する「高耐久コース」と「一般コース」をご用意しました。
- ご利用ご希望の方は、まずは20年保険のための事業者登録が必要です（登録料無料※）  
当社営業担当又はコールセンターまでご相談ください。

※新築保険の事業者届出がお済みでない場合は、別途、事業者届出料（9,900円/税込）をお願いしております。

## 現場検査・メンテナンス工事

### （高耐久コース）

- 第三者現場検査、必須メンテナンス工事は不要です。
- 10年目に当社に状況確認メモの提出をしていただきます。

### （一般コース）

- 第三者現場検査は不要です。
- 10年目に当社に建物状況確認及び必須メンテナンス工事実施後の結果報告をしていただきます。

## 住宅の性能要件（共通）

- 長期優良住宅の認定や住宅性能表示制度における劣化対策等級2以上といった性能要件はありません。

## 住宅事業者様の要件（共通）

- 年間供給戸数要件等はありませんので全ての住宅事業者の皆様にご利用いただけます。
- 20年保険でカバーされる範囲について、当社所定の保証書を住宅事業者様より発行していただきます。

## 保険金支払いの対象（共通）

- 構造耐力上主要な部分・雨水の浸入を防止する部分の瑕疵に対して  
（（補修費用—免責10万円）×80%）をお支払いします。（支払基準は「新築10年」保険と同じ）

## 保険金支払い上限額（共通）

- 引渡し日から1～10年目：2,000万円（オプション契約：3,000万円、4,000万円、5,000万円）
- 引渡し日から11～20年目：500万円、1,000万円、2,000万円から選択

## その他

### （使いやすいオンライン環境）

- 当社保険ご利用であれば、これまでご利用の画面での簡単操作で加入可能

### （戸別の証明書発行）

- 「高耐久コース」は戸ごとに「長期保証適合住宅証明書」を発行しております。

### （新築20年後からもサポート）

- 20年経過後も当社の延長保険のご利用により、何度でも保険の延長が可能です。

### （お客様向けの説明チラシ）

- 住宅を取得されるお客様向けのわかりやすい説明資料もご用意しております。

