

会員各位

一般社団法人 全国住宅産業協会  
流通委員長 神津大介

不動産流通セミナー（兼全住協安心R住宅制度研修）の開催について

下記によりセミナーを開催いたしますので、ご参加くださいますようお願い申し上げます。

記

1. 日時 令和8年7月16日（木）13:00～14:00

2. 開催方法 オンライン・オンデマンド（Zoom）

3. 議題 リスク評価書の作成と疑わしい取引の届出

①リスク評価書の作成について

講師：国土交通省 不動産・建設産業局  
不動産課 不動産指導室 担当者

②疑わしい取引の届出について

講師：警察庁 刑事局 組織犯罪対策部  
組織犯罪対策第一課 犯罪収益対策室 担当者

国際的課題であるマネロン対策として、令和10年8月にFATF第5次対日相互審査が予定されています。政府方針により令和8年度末までに全ての宅建業者が「リスク評価書」を作成することが求められていますが、4月フォローアップ調査では、作成状況を「わからない・知らない」とする回答が多く、同時に「雛形の入手先」「専門知識の不足」「リスクの特定・分析方法への迷い」といった実務上の課題が浮き彫りとなりました。

そこで本セミナーでは、国土交通省よりリスク評価書の具体的な作成手順を、警察庁より「疑わしい取引の届出」の判断基準や手順を解説します。事業者としての実務リスクを確実に抑え、適切なコンプライアンス体制を構築するため、ぜひご参加ください。

4. 定員 70名（1社2名まで。）

5. 締切日 定員になり次第締め切らせていただきます。お早めにお申し込みください。

6. 申込方法 (1)下記にてお申し込みください。

申込ページ：<https://forms.cloud.microsoft/r/Z7r5dcmBh>

(2)参加者ごとに異なるE-mailをご利用ください。

(3)お申し込み後、①申込受付案内、②資料案内、③当日の案内を各参加者宛にE-mailで送信します。開催日前日までにE-mailが届かない場合はお問合せください。



7. 資料 事前配付制。資料案内で、以下のいずれかの方法で配布いたします。

①E-mailに資料を添付。又は、②E-mailに資料のダウンロード方法を記載。

8. 注意事項 本セミナーにご参加いただくにあたり、以下の事項にご留意ください。

(1)参加者ご自身でご準備いただく事項

- ①PC等とソフトウェアの準備とセットアップ、②インターネットへの接続、通信及びそのための機器の準備とセットアップ、③必要に応じたセキュリティ対策の実施、④資料の印刷、⑤その他参加のために必要な準備。
- (2) Zoomについて
- ①当日利用されるPC等にZoomがインストールされている必要があります。②Zoomを初めて利用される場合は、Zoomをインストールしてください。詳細は以下のURLをご参照ください。[https://zoom.us/download#client\\_4meeting](https://zoom.us/download#client_4meeting)、③当日利用されるPC等で事前にテストを実施し、スピーカーから音声が出ること、カメラ（内蔵または外付け）で映像が映ることをご確認ください。詳細は以下のURLをご参照ください。<https://zoom.us/test>、④PC等の性能や通信環境により、映像・音声の状態が異なる場合がございます。光回線を経由した有線LAN接続など、安定した通信環境でのご参加をお願いいたします。
- (3) 会社のルールについて
- 所属される会社に以下のルール等がある場合は、事前にご参加が可能であることをご確認ください。①オンラインセミナー受講に関するルール等、②インターネットを経由する外部コンテンツへの接続および接続時間に関するルール等。
- (4) 資料の取得について
- 7のいずれかの方法で資料を取得できることをご確認ください。
- (5) 機密保持について
- ①ログイン用URL、ID、パスワードを申込者以外の第三者に提供することは固くお断りいたします。②講演の録画、録音、複製、インターネット等ネットワーク上での転載・配信等の公開は、いかなる形式においても固くお断りいたします。③資料の無断転載・複製、転送、およびインターネット等ネットワーク上での転載・配信等の公開は、形式を問わず固くお断りいたします。
- (6) 写真撮影について
- 対面の会場およびオンラインにおいて、当協会および当協会が取材を許可した者による写真撮影、またはオンライン画面のスクリーンショットの保存が行われる予定であり、講師を含む来場者が写り込む場合がございます。これらは、以下の目的で使用され、露出される場合がありますので、予めご了承ください。
- ①全住協ホームページ、②会報全住協、③全住協メールマガジン等当協会の各種発行物、④当協会が取材を許可した者が作成した記事を掲載するホームページおよび新聞、雑誌等。

9. 問合せ先 事務局原田TEL03-3511-0611

以上