

全住協 第281号  
平成26年12月11日

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会  
専務理事 田 村 仁 人

## 「JIOわが家の保険」保険料等（新築一戸建住宅）について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、当協会は㈱日本住宅保証検査機構（略称：JIO）の「JIOわが家の保険」において保険料等の割引が受けられる制度を運用しておりますが、このたび、㈱日本住宅保証検査機構より平成27年1月以降の保険料等（新築一戸建住宅）について案内がありました。

特保住宅関係者の皆様に周知いただきますようお願い申し上げます。

敬 具

### 記

1. 適用開始 平成27年1月5日以降の保険受付分より適用  
※今回適用される保険料等は、全住協第377号(平成26年3月11日発信)  
の通達でお知らせした保険料等から変更はありません。
2. 添付資料 「団体割引制度に係る保険料等のお知らせ（中小企業者向けコース）」  
※「標準コース」が適用される場合は、全住協ホームページをご確認ください。  
(URL) <http://www.zenjukyo.jp/member/index.php?type=tokuho&sub=jio>  
※会員専用ページのIDとパスワードは共に「0335110611」です。
3. 問合せ先  
(一社)全国住宅産業協会 担当：水野・杉原・田頭・菊原 TEL 03-3511-0611

以 上

団体割引制度に係る保険料等のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

貴団体の保険料等をお知らせします。

【保険料の計算根拠】 2005年4月1日から2014年7月25日までの経過損害率と前年度証券発行総戸数により計算。

【適用条件】 2015年1月5日から1年間の保険申込み受付物件に適用予定。

(諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。)

戸建住宅：住宅瑕疵担保責任保険（1号保険）

中小企業者向けコース

■保険料・検査料

(単位:円)

保険金額	1住宅の延床面積	一般住宅			追加外装下地検査実施住宅		
		保険料 (非課税)	検査料 <sup>※1</sup> (税込み)	合計	保険料 (非課税)	検査料 <sup>※2</sup> (税込み)	合計
2000万	100㎡未満	28,900	25,900	54,800	26,800	37,400	64,200
	100㎡以上125㎡未満	32,400	27,400	59,800	30,000	39,700	69,700
	125㎡以上150㎡未満	36,200	30,300	66,500	33,400	44,000	77,400
	150㎡以上180㎡未満	40,600	33,800	74,400	37,400	49,000	86,400
	180㎡以上	50,300	37,500	87,800	46,100	54,500	100,600
3000万	100㎡未満	31,300	25,900	57,200	29,000	37,400	66,400
	100㎡以上125㎡未満	35,600	27,400	63,000	32,800	39,700	72,500
	125㎡以上150㎡未満	40,000	30,300	70,300	36,900	44,000	80,900
	150㎡以上180㎡未満	45,200	33,800	79,000	41,500	49,000	90,500
	180㎡以上	56,900	37,500	94,400	52,100	54,500	106,600
4000万	100㎡未満	33,000	25,900	58,900	30,500	37,400	67,900
	100㎡以上125㎡未満	37,700	27,400	65,100	34,700	39,700	74,400
	125㎡以上150㎡未満	42,600	30,300	72,900	39,200	44,000	83,200
	150㎡以上180㎡未満	48,300	33,800	82,100	44,300	49,000	93,300
	180㎡以上	61,300	37,500	98,800	56,000	54,500	110,500
5000万	100㎡未満	34,600	25,900	60,500	32,000	37,400	69,400
	100㎡以上125㎡未満	39,800	27,400	67,200	36,600	39,700	76,300
	125㎡以上150㎡未満	45,100	30,300	75,400	41,400	44,000	85,400
	150㎡以上180㎡未満	51,400	33,800	85,200	47,100	49,000	96,100
	180㎡以上	65,700	37,500	103,200	60,000	54,500	114,500

※1:「検査料」は現場検査2回分の金額です。階数4以上の住宅では、この他に防水検査料が加わります。

※2:階数3以下の住宅では、通常の「配筋検査」「躯体検査」に追加で外装下地検査を実施します。

階数4以上の住宅は対象外となります。

- ◆一般瑕疵担保責任保険(2号保険)の料金は上記保険料から7,170円を差し引いた金額となります。
- ◆性能評価同時申込住宅の1号保険の保険料は、上記の追加外装下地検査実施住宅の保険料から1,000円を差し引いた金額となります。
- ◆性能評価同時申込住宅の2号保険の保険料は、上記の追加外装下地検査実施住宅の保険料から7,170円を差し引いた金額となります。

◎上記以外の料金や詳細につきましては、JIO各支店または保険取次店にお問合せください。

団体割引制度に係る保険料等のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

貴団体の保険料等をお知らせします。

**【保険料の計算根拠】** 2005年4月1日から2014年7月25日までの経過損害率と前年度証券発行総戸数により計算。

**【適用条件】** 2015年1月5日から1年間の保険申込み受付物件に適用予定。

(諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。)

戸建住宅：住宅瑕疵担保責任保険（1号保険）

中小企業者向けコース

■保険料・検査料(自主検査1回)・書類審査料

(単位:円)

保険金額	1住宅の延床面積	一般住宅 (自主検査1回)			追加外装下地検査実施住宅 (自主検査1回)		
		保険料 (非課税)	検査料 <sup>※1</sup> + 書類審査料 (税込み)	合計	保険料 (非課税)	検査料 <sup>※2</sup> + 書類審査料 (税込み)	合計
2000万	100㎡未満	28,900	18,300	47,200	26,800	29,800	56,600
	100㎡以上125㎡未満	32,400	19,300	51,700	30,000	31,600	61,600
	125㎡以上150㎡未満	36,200	21,200	57,400	33,400	34,900	68,300
	150㎡以上180㎡未満	40,600	23,500	64,100	37,400	38,700	76,100
	180㎡以上	50,300	26,200	76,500	46,100	43,200	89,300
3000万	100㎡未満	31,300	18,300	49,600	29,000	29,800	58,800
	100㎡以上125㎡未満	35,600	19,300	54,900	32,800	31,600	64,400
	125㎡以上150㎡未満	40,000	21,200	61,200	36,900	34,900	71,800
	150㎡以上180㎡未満	45,200	23,500	68,700	41,500	38,700	80,200
	180㎡以上	56,900	26,200	83,100	52,100	43,200	95,300
4000万	100㎡未満	33,000	18,300	51,300	30,500	29,800	60,300
	100㎡以上125㎡未満	37,700	19,300	57,000	34,700	31,600	66,300
	125㎡以上150㎡未満	42,600	21,200	63,800	39,200	34,900	74,100
	150㎡以上180㎡未満	48,300	23,500	71,800	44,300	38,700	83,000
	180㎡以上	61,300	26,200	87,500	56,000	43,200	99,200
5000万	100㎡未満	34,600	18,300	52,900	32,000	29,800	61,800
	100㎡以上125㎡未満	39,800	19,300	59,100	36,600	31,600	68,200
	125㎡以上150㎡未満	45,100	21,200	66,300	41,400	34,900	76,300
	150㎡以上180㎡未満	51,400	23,500	74,900	47,100	38,700	85,800
	180㎡以上	65,700	26,200	91,900	60,000	43,200	103,200

※1:「躯体検査」と書類審査料の金額です。階数4以上の住宅では、この他に防水検査料が加わります。

※2:階数3以下の住宅では、「配筋自主検査」「躯体検査」に追加で外装下地検査を実施します。

階数4以上の住宅は対象外となります。

- ◆一般瑕疵担保責任保険(2号保険)の料金は上記保険料から7,170円を差し引いた金額となります。
- ◆性能評価同時申込住宅の1号保険の保険料は、上記の追加外装下地検査実施住宅の保険料から1,000円を差し引いた金額となります。
- ◆性能評価同時申込住宅の2号保険の保険料は、上記の追加外装下地検査実施住宅の保険料から7,170円を差し引いた金額となります。

◎上記以外の料金や詳細につきましては、JIO各支店または保険取次店にお問合せください。