

会員各位

一般社団法人 全国住宅産業協会
専務理事 田村 仁人

特保住宅（特定住宅）及び特保住宅検査員（団体検査員）に係る
まもりすまいオンラインサービスの一部改修について
（住宅保証機構㈱ まもりすまい保険）

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、住宅保証機構㈱では、まもりすまいオンラインサービスの一部改修を行いました。
改修内容の詳細は別添の資料をご参照ください。

大変重要な事項ですので、特保住宅検査員の皆様に確実に周知いただきますようお願い
申し上げます。 敬具

記

1. 「申込概要（基本）」において、「検査希望」の入力欄が追加されました。
特定住宅を選択すると、「検査希望」を選択する欄が表示されますので、希望する
検査を選択してください。
(1) 特保住宅検査員が自主検査する場合 → 「団体自主検査」を選択
(2) 機構検査員に依頼する場合 → 「機構の検査員による現場検査」を選択
2. 「団体検査員情報」において、「団体検査員番号」の入力欄が追加されました。
団体検査員番号（特保住宅検査員番号）を入力してください。
(1) 団体検査員番号・事業者届出番号・特定団体名称が一致すると、団体検査員氏名が
自動入力されます。 ※TEL、FAXの入力は不要です。
(2) 団体検査員番号については、全住協より特保住宅検査員に交付している「特保住宅
検査員証」に記載された「検査員番号」の中央5桁の数字を入力してください。
例) 「特保住宅検査員証」の「検査員番号」が「15-15151-2」の場合、
入力する数字は、「15151」になります。
(3) 団体検査員情報がまもりすネットに登録されたことに伴い、自主検査結果報告時の
「特保住宅検査員証」のデータアップロードは廃止されました。なお、「現場検査
チェックシート」のデータアップロードは、引き続き行う必要がありますのでご注
意ください。
3. 初回申込日よりも基礎配筋完了予定日が前の日付となる場合、申込入力ができなくな
りました。
4. 問合せ先
(一社)全国住宅産業協会 担当：杉原・水野・田頭・菊原 TEL 03-3511-0611
以上

まもりすまいオンラインサービスが一部改修されます。(平成 27 年 1 月 24 日以降)

① 検査希望の入力欄を追加いたします。

改修前 団体自主検査が可能な現場検査時期において、『機構の検査員による現場検査』を希望される場合、事業者メモ欄に「第三者検査希望」と入力していただいております。

改修後 特定住宅を選択いただくと、『検査希望』を選択する欄が表示されますので、希望する検査を選択してください。
 なお、建設性能評価住宅の場合、「機構の検査員による現場検査」を選択いただけますようお願いいたします。(現場検査は省略されます。)



② 団体検査員番号の入力欄を追加いたします。

改修前 団体検査員情報として、団体検査員の氏名、電話番号、FAX 番号を入力していただいております。

改修後 団体検査員番号を入力していただけます。以下の項目が一致しますと、団体検査員氏名が自動入力されます。
 ・団体検査員番号・事業者届出番号・特定団体名称

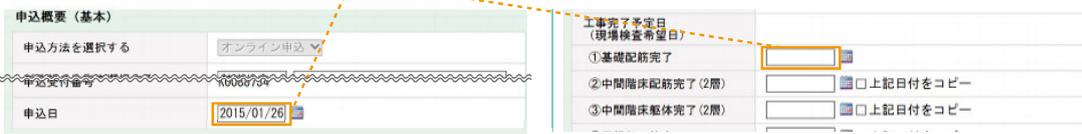
団体検査員番号につきましては、団体検査員証に記載の番号をご確認ください。



③ 初回申込日よりも基礎配筋完了予定日が前の日付となる場合、申込入力ができなくなります。

改修前 これまでは、入力が可能でした。

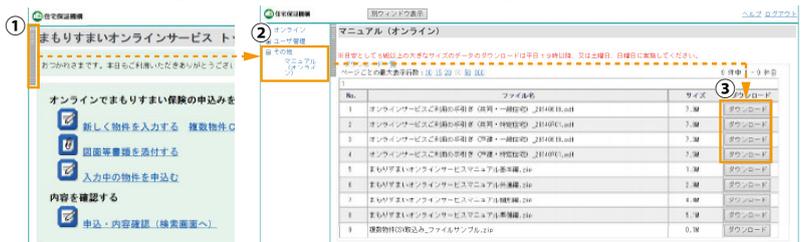
改修後 基礎配筋完了予定日が初回申込日より前の場合、申込前に団体自主検査を実施しているものとみなされ、検査が無効となり、機構の検査員による既着工住宅等の現場検査を受けていただく必要がございます。
 このため、初回申込日よりも基礎配筋完了予定日が前の場合、オンラインの申込入力ができなくなるようにいたしました。なお、既着工住宅等の場合、書類申請のみのお申込みとなり、現場検査手数料が割高となります。
 基礎配筋完了日が初回申込日より前でないことをご確認ください。



また、初回申込日から基礎配筋完了予定日までの期間が 7 日以内の場合、注意喚起のメッセージが表示されます。この場合、メッセージの表示のみで、オンライン申込を続けることが可能です。

■『まもりすまいオンラインサービス ご利用の手引き』の最新版のダウンロード方法

- ① オンラインサービスの画面左上の灰色のボタンをクリックします。
- ② 『その他』の『マニュアル(オンライン)』をクリックします。
- ③ マニュアルが表示されますので、該当の手引きの『ダウンロード』ボタンをクリックします。



お申込手続き等の詳細は、下記にお問合せください！



〒105-0011 東京都港区芝公園3-1-38 芝公園三丁目ビル
 TEL. 03-6435-8870 FAX. 03-3432-0571

まもりす **検索** <http://www.mamoris.jp>

※記載事項は平成 27 年 1 月 24 日現在のものです。 6006011501