

全 住 協 第 1 3 3 号
平成 3 0 年 7 月 2 0 日

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会
中高層委員長 永 嶋 康 雄

機械式立体駐車設備の適切な維持管理について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、国土交通省から標記についての周知依頼がありましたのでお知らせします。詳細は別添資料をご参照ください。 敬 具

記

1. 通知等資料 (1) 機械式立体駐車設備の適切な維持管理について (平成30年7月13日付 国都街第38号)
(2) 機械式駐車設備の適切な維持管理に関する指針
(3) 「機械式駐車設備の適切な維持管理に関する指針」概要
※(2)は下記の参考HPを参照。
2. 送付資料 1の(1)と(3)
3. 参考HP (1) 機械式駐車設備の維持管理指針を初めて策定 (国土交通省)
http://www.mlit.go.jp/report/press/toshi09_hh_000043.html
(2) 機械式立体駐車場の安全対策 (国土交通省)
http://www.mlit.go.jp/toshi/toshi_gairo_tk_000038.html
4. 問合せ先 (一社)全国住宅産業協会 担当 原田
TEL 03-3511-0611

以 上

国 都 街 第 3 8 号
平 成 3 0 年 7 月 1 3 日

一般社団法人 全国住宅産業協会会長 殿

国土交通省都市局街路交通施設課長



機械式立体駐車設備の適切な維持管理について

国土交通省では、昨年12月に社会資本整備審議会都市計画・歴史的風土分科会都市計画基本問題小委員会都市施設ワーキンググループにおいて、機械式駐車装置安全対策サブワーキンググループでの議論を基に、機械式駐車装置のさらなる安全確保に係る取組についてとりまとめました。

今般、このとりまとめに基づく「設置後の点検等による安全確保」の推進に向けて、点検の質を確保し、安全性能を確実に維持する観点から、「機械式駐車設備の適切な維持管理に関する指針」を別添のとおり策定しました。

本指針は、路外駐車場管理者が機械式駐車設備を駐車場法施行令に定める技術的基準に適合するように維持するために必要と考える機械式駐車設備の保守点検に係る標準的な事項を定めたものです。また、路外駐車場以外の駐車場の管理者が管理する機械式駐車設備についても、本指針への準拠を推奨しております。

なお、実際に個別の機械式駐車設備を管理するにあたり、本指針の内容を包含したより重点的な保全計画や、本指針と同程度以上の安全性確保に資する保全計画等を策定・運用することを必ずしも拒むものではないことを申し添えます。

貴職におかれましては、貴会会員に対して、機械式立体駐車設備の安全性確保に向けて、本指針による適切な維持管理について周知していただきますようお願いいたします。

<担当者連絡先>

国土交通省都市局街路交通施設課 奥田・山田・三次
電話 03-5253-8416 (直通)

「機械式駐車設備の適切な維持管理に関する指針」概要

機械式駐車設備の維持管理に係る課題

- 適切な知識や技術力を持った保守点検業者をどのように選定すれば良いか？
- 保守点検の業務内容や責任範囲について、どのように契約上、明確化するか？
- 不具合情報等を把握し、確実に保守点検業者へ引き継ぐための仕組みはどうすべきか？



機械式駐車設備の知識に乏しい、ビルオーナーや管理組合の方などが、自ら管理している機械式駐車設備を、駐車場法施行令に定める技術的基準に適合させるための指針等が必要

「機械式駐車設備の適切な維持管理に関する指針」

管理者等、設置者、保守点検業者及び製造業者の役割

| | |
|--------|---------------------------------|
| 管理者等 | : 適切な維持管理、適切な保守点検業者の選定 |
| 設置者 | : 管理者への適切な情報提供等 |
| 保守点検業者 | : 適切な保守・点検の実施、点検結果の報告・アドバイス等 |
| 製造業者 | : 部品の供給、維持管理に関する問い合わせに対応する体制整備等 |

機械式駐車設備の適切な維持管理のために管理者等がなすべき事項

定期的な保守・点検の実施、作業報告書等の文書の保存、安全標識等による利用者への注意喚起等

管理者等が保守点検業者の選定に当たって留意すべき事項

契約金額だけでなく、担当者の能力、会社概要等を総合的に評価

保守点検契約に盛り込むべき事項のチェックリスト

「機械式駐車設備標準保守点検項目、点検周期の目安」

- 管理者等が、保守点検事業者が行う点検内容・点検周期を確認する際や契約書に点検内容・点検周期を記載する際に参考とするための具体的なツール

■ 標準保守点検項目 ~ 機械式駐車装置の類型に応じた標準的な点検項目(安全装置、乗降領域等)の一覧

■ 点検周期の目安 ~ 機械式駐車装置の類型に応じた標準的な点検項目ごとの点検頻度の目安の一覧