

会員各位

一般社団法人 全国住宅産業協会  
組織委員長 小山 浩志

### 「グローバル人財育成勉強会」の開催について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、当協会では階層別・職種別に体系化したオリジナル研修を開発し、実施しておりますが、グローバルビジネス研修については、パイロット版の研修を含め、これまで計4回実施いたしました。

その過程で、会員企業のグローバル人財育成ニーズについて、いくつかの事業形態グループに分類できることが確認できました。

例えば、①日本国内で海外からの顧客に対し仲介業務を行う、②国内で自社物件を開発し海外投資家に販売する、といった【国内不動産取引におけるグローバルビジネス】や既に海外進出している会社において、③海外投資物件の斡旋、④現地ディベロッパーと提携して開発事業を展開するといった【海外不動産取引におけるグローバルビジネス】などが挙げられ、今後の研修実施に当たって、これらの事業形態に応じたカリキュラムや教材の提供が必要であると考えております。

そこで、グローバル人財の育成に関心のある会員企業を対象に、意見交換や具体的な要望をお伺いすることを目的に標記勉強会を開催することといたしました。

つきましては、貴社内で対象となる方にご参加いただきますよう、ご案内申し上げます。

敬 具

#### 記

1. 日 時 平成31年3月12日（火） 14:30～17:00
2. 対 象 者 グローバル人財の育成について関心のある担当者等
3. 会 場 全住協会議室 東京都千代田区麹町5-3 麹町中田ビル8階  
<http://www.zenjukyo.jp/guidance/access.html>
4. 目 的 (1)会員企業それぞれの活動内容や必要性に基づいた研修分野の確立  
(2)英語力や異文化コミュニケーション力などについて、実践的見地からグローバル人財の育成ニーズを明確にする
5. 定 員 15名（定員になり次第締め切ります）
6. 講 師 大 場 豊 聡 氏（㈱ブラックス 代表取締役  
ニューヨーク不動産協会会員・元ニューヨーク広域商工会議所特別顧問）  
岩 井 信 也 氏（㈱ブラックス 取締役）  
㈱日本能率協会マネジメントセンター パートナーコンサルタント
7. 参 加 費 無 料
8. 申 込 み 3月4日（月）までに、FAX（03-3511-0616）又は  
E-mail（[m\\_omiya@post.sannet.ne.jp](mailto:m_omiya@post.sannet.ne.jp)）にてお申込みください。
9. 問 合 せ 先 TEL 03-3511-0611 担当 大宮

以 上

# 「グローバル人財育成勉強会」 参加申込票

E-mail m\_omiya@post.sannet.ne.jp

FAX 03-3511-0616

(担当 大宮)

会社名 \_\_\_\_\_

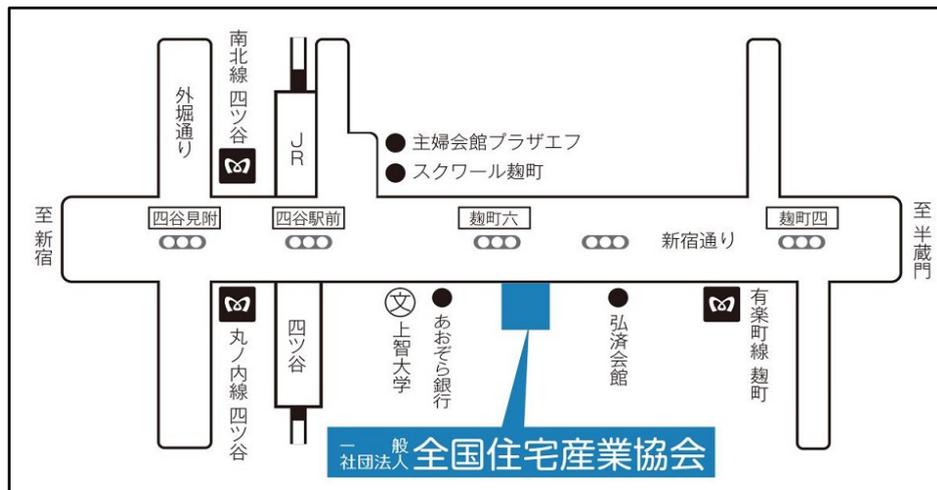
担当部署 \_\_\_\_\_ 連絡担当者 \_\_\_\_\_

T E L \_\_\_\_\_ E-mail(又はFAX) \_\_\_\_\_

<勉強会参加者>

氏 名	役 職

(会場案内図)



※交通 JR中央線、東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷駅」より徒歩4分  
東京メトロ有楽町線「麹町駅」より徒歩5分

## 勉強会での討議事項

不動産グローバルビジネスの事業形態を分類するに当たり、項目を下記に記載いたします。それぞれの分野においてどのような知識の習得が望まれているのか、またそれぞれどのような英語用語・表現・スキル等が求められているのかを、勉強会に参加いただく会員企業の実践的見地から、具体的に検討していきます。

### I. 事業内容・項目

#### 1. Domestic (国内)

##### (1) Developer (開発)

- ① Sales (販売)
- ② Rental (賃貸)
- ③ Investment (投資)

##### (2) Brokerage (仲介)

- ① Sales (販売)
- ② Rental (賃貸)
- ③ Investment (投資)

#### 2. Global business (海外)

- (1) Investment for yourself (自己投資)
- (2) Investment for clients (顧客のための投資仲介)
- (3) Development (開発)
- (4) Partnership (現地企業との提携)

#### 3. Consultation (コンサルティング)

### II. 英語・文化

- 1. English expressions and vocabulary (英語表現と単語)
- 2. Culture based on country, race and area (対象国・地域・人種による文化)
- 3. Real Estate terms (不動産専門用語)

### III. 海外不動産ビジネス

- 1. Real Estate business types (ビジネス形態等)
- 2. Legal and negotiation (交渉と契約)
- 3. Other global business skills (その他の海外不動産ビジネススキル)

以 上